

СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,**расположенного по адресу:****Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, ул.Голландская, д.15, корп.6**

Год постройки – 2020 г.

Серия, тип постройки - Жилой домЭтажность – 4Количество квартир – 23Количество встроенных нежилых помещений - отсутствуютОбщая площадь здания - 1762,3 м²,

кроме того, площадь балконов/лоджий – _____

Общая площадь квартир – 1142 м² кроме того, площадь балконов/лоджий – 30,6 м²

Общая площадь встроенных нежилых помещений – _____

| № п/п | Наименование | Характеристика | Кол-во шт. |
|-------|---|---|------------|
| 1. | Фундамент | В соответствии с проектом- ж/б плита | |
| 2. | Ограждающие несущие конструкции, в том числе несущие стены, плиты перекрытий, балконные плиты | В соответствии с проектом, ж\б. | |
| 3. | Ограждающие ненесущие конструкции помещений общего пользования, включая двери и окна, перила, парапеты | В соответствии с проектом | |
| 4. | Перекрытие | В соответствии с проектом, ж\б. | |
| 5. | Кровля | Плоская, наплавляемая | |
| 6. | Фасад | Навесной - плитка керамогранит, вентилируемый | |
| 7. | Помещения диспетчерской с установленным оборудованием пожарной сигнализации и технологической диспетчеризации | В соответствии с проектом | 1 |
| 8. | Насосная станция холодного водоснабжения с установленным оборудованием. | В соответствии с проектом | 1 |
| 9. | Внутридомовая система холодного водоснабжения до границ эксплуатационной ответственности в помещениях собственников | В соответствии с проектом | 1 |
| 10. | Водомерный узел с установленным оборудованием | В соответствии с проектом | 1 |
| 11. | ИТП с установленным оборудованием для жилых помещений | В соответствии с проектом | 1 |
| 12. | Внутридомовые системы отопления и горячего водоснабжения до границ эксплуатационной ответственности в помещениях собственников | В соответствии с проектом | 1 |
| 13. | Электрощитовые с установленным оборудованием | В соответствии с проектом | 1 |
| 14. | Кабельные помещения | В соответствии с проектом | 1 |
| 15. | Внутридомовая система электроснабжения до границ эксплуатационной ответственности в помещениях собственников | В соответствии с проектом | 1 |
| 16. | Система автоматически запирающихся устройств дверей подъездов до границ эксплуатационной ответственности в помещениях собственников | В соответствии с проектом | |
| 17. , | Общедомовая система пожарной и технологической сигнализации | В соответствии с проектом | |
| 18. | Лестничные клетки, включая межквартирные лестничные площадки, лестницы, общие коридоры, подвал, технический этаж | В соответствии с проектом | |

Управляющая организация

Генеральный директор

_____ Машек Р.А.

Собственник

Подпись _____

Расчет стоимости платы за услуги по содержанию жилой площади (из расчета с одного квадратного метра) в доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп.Янино-1, ул.Голландская, д.15, корп.6

Общая жилая площадь квартиры – 1142 кв. м

| № п/п | Услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению многоквартирным домом | Тариф за жилое помещение | Порядок расчета |
|-------|---|--------------------------|---|
| 1 | Содержание общего имущества в МКД (в т.ч. аварийное обслуживание) | 6,73 | руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади жилого (нежилого) помещения |
| 2 | Текущий ремонт | 6,90 | |
| 3 | Эксплуатация общедомовых приборов учета электроэнергии | 0,07 | |
| 4 | Эксплуатация общедомовых приборов учета ХВС | 0,06 | |
| 5 | Обслуживание ИТП/УУТЭ | 2,74 | |
| 6 | Санитарное содержание мест общего пользования (в том числе уборка лестничных клеток) | 4,56 | |
| 7 | Обслуживание ПЗУ | 0,34 | |
| 8 | Санитарное содержание придомовой территории | 6,20 | |
| 9 | Диспетчерское обслуживание | 7,61 | |
| 10 | Управление МКД | 6,15 | |
| 11 | ТО и ремонт лифтов | 0,00 | |
| 12 | ТО АППЗ | 0,40 | |
| 13 | ТО ПНС | 0,60 | |
| 14 | Содержание и текущий ремонт систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций | 0,07 | |
| 15 | ТО радиоточки | 80,00 | руб. в месяц за 1 квартиру |
| 16 | ТО телевидения | 180,00 | |

| № п/п | Коммунальные услуги/услуги ресурсоснабжения | Порядок расчета | |
|-------|---|--|--|
| 1 | Коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в МКД | руб. в месяц за 1 кв.м общей площади жилого (нежилого) помещения, паркинга | Расчет производится исходя из показаний общедомовых ПУ пропорционально общей площади помещения. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. |
| | Холодная вода | | |
| | Горячая вода | | |
| 2 | Электрическая энергия в МКД, оборудованных стационарными электрическими плитами | руб. за 1 м2 | Расчет производится исходя из фактических объемов, предоставленной услуги, пропорционально общей площади помещения. |
| | Вывоз твердых коммунальных отходов | | |
| 3 | Отопление | руб. за 1 Гкал | Расчет производится исходя из показаний общедомовых ПУ пропорционально общей площади помещения. Тарифы на коммунальные услуги устанавливаются Комитетом по тарифам и ценовой политике Ленинградской области. |
| 4 | Холодное водоснабжение | руб. за 1 м3 | |
| 5 | Водоотведение ХВС и ГВС | руб. за 1 м3 | |
| 6 | ХВС в целях ГВС | руб. за 1 м3 | |
| 7 | Подогрев ХВС для ГВС | руб. за 1 м3 | |
| 8 | Электроэнергия(день) | руб. за 1 кВт | |
| | Электроэнергия(ночь) | руб. за 1 кВт | |

Все изменения законодательства, повлиявшие на изменение тарифов, влекут корректировку настоящего приложения с учётом новых цен. Увеличение или понижение тарифов возможно Управляющей организацией в случае изменения расценок контрагентами по указанным видам услуг без проведения общего собрания собственников.

Управляющая организация

Собственник

Генеральный директор

Подпись _____

_____ Машек Р.А.