

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор ООО "ПАТРИОТ-Комфорт"
 Коржавин О.В.



Калькуляция

на экономически обоснованный тариф по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту газовой водогрейной котельной по адресу: СПб, ул.Переведенская д.6

S квартир=17774,4 м2

№п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв. м общей площади квартир, руб./мес. С учетом НДС
1	Техническое обслуживание, ремонт и техническая эксплуатация оборудования котельной	Ежемесячно	348 000,00	1,63
2	Ежегодная проверка КИПиА	1 раз в год	42 000,00	0,20
3	Проверка КУУГ согласно ФНП систем газораспределения и газопотребления	1 раз два/три года	20 000,00	0,09
4	Государственная проверка газоанализатора согласно ФНП систем газораспределения и газопотребления	1 раз в год	17 500,00	0,08
5	Техническое диагностирование дымовой трубы	Единовременно (затем каждые 5 лет)	9 500,00	0,04
6	Проверка состояния молниезащиты и заземления согласно "ПУЭ"	1 раз в год	13 000,00	0,06
7	Замена приборов КИП (приобретение приборов КИП вышедших из строя)	1 раз в три года	21 666,67	0,10
8	Расходные материалы (паронит, тефлон, смазка, краска, средства промывки теплообменных аппаратов)	1 раз в год	47 000,00	0,22
9	Страхование объекта	1 раз в год	20 000,00	0,09
10	Оплата услуг систем связи для КУУГ	Ежемесячно	7 200,00	0,03
11	Непредвиденные расходы, приобретение оборудования, вышедшего из строя в процессе эксплуатации	1 раз в год	85 000,00	0,40
12	Повторные режимно-наладочные испытания согласно ПТЭ ТЭ, а именно п.п.5.3.7	1 раз в три года	15 666,67	0,07
13	Замена оборудования*	По акту дефектации	130 000,00	0,61
ИТОГО			776 533,34	3,64

Экономист



Артемьева О.А.