

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Парголово п (Санкт-Петербург), Михаила Дудина ул, д. 12

за **2025** год

ООО "ПАТРИОТ-КОМФОРТ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Парголово п (Санкт-Петербург), Михаила Дудина ул, д. 12

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1147847294330 / 7805657673

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Кирьянова Антонина Николаевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

38 684,40 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчер. служба	м.кв.	31,53	38 684,40	1 219 790,88	38 684,40	1 219 790,88
2	Сод.общ.имущества	м.кв.	62,54	38 684,40	2 419 253,94	38 684,40	2 419 253,94
3	Сод.прид.террит.	м.кв.	28,14	38 684,40	1 088 572,98	38 684,40	1 088 572,98
4	Тех.обслуж.лифтов	м.кв.	66,05	38 684,40	2 554 942,62	38 684,40	2 554 942,62
5	Тех.обслуж.ПЗУ	м.кв.	3,19	38 684,40	123 448,44	38 684,40	123 448,44
6	Тех.обслуж.ЭКПУ	м.кв.	6,59	38 684,40	255 043,86	38 684,40	255 043,86
7	Тех.обслуживание АППЗ	м.кв.	4,44	38 684,40	171 883,44	38 684,40	171 883,44
8	Тревожная кнопка	м.кв.	0,76	38 684,40	29 576,28	38 684,40	29 576,28
9	Уборка лестн.клет.	м.кв.	30,08	38 684,40	1 163 741,04	38 684,40	1 163 741,04
						-	
ИТОГО					9 026 253,48		9 026 253,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

227 223,93 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

2 897 939,04 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

2 393 521,03 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

731 641,94 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР>4.01-02-13-001 Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	Договор управления	18210,7	20	10 м	
2	(паркинг)	Договор управления	0	0	0	
3	00-00000215 Гидроизоляция ГидроПломба 800 г	Договор управления	1180	4	шт	
4	ТЕР>4.01-02-13-001У Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	Договор управления	77,76	0,11	10 м	
5	00-00000486 Герметик силиконовый 260 мл	Договор управления	338,17	2	шт	
6	ТЕР>4.01-04-07-001 Ремонт перегородок из гипсовых пазогребневых	Договор управления	15890,2	1	10 м2	
7	ТЕР>4.01-05-08-003 Смена дверных приборов ручки	Договор управления	1983,29	0,9	10 шт	
8	00-00001346 Ручка скоба 300 мм	Договор управления	2394,32	36	шт	
9	ТЕР>4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	8785,34	4,4	10 шт	
10	00-00001346 Ручка скоба 300 мм	Договор управления	4130,52	44	шт	
11	ТЕР>4.01-05-08-003У Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	519,01	0,3	10 шт	
12	ТЕР>4.01-05-08-004 Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	4478,14	1	10 шт	
13	00-00000287 Цилиндр 35x35 мм ключ/ключ	Договор управления	2870	10	шт	
14	ТЕР>4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	94674,46	33	10 шт	
15	ТЕР>4.01-05-08-008У Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	1040,61	0,92	10 шт	
16	ТЕР>4.01-05-11-001 Смена уплотнителей в блоках из ПВХ профиля	Договор управления	165,33	0,8	10 м	
17	ТЕР>4.01-02-10-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка	Договор управления	428824,73	55	10 шт	

18	ТЕРз4.01-05-19-002 Смена фурнитуры (ручек, петель) в оконных блоках ПВХ	Договор управлен ия	24593,13	10	10 шт	
19	ГЭСН06-03-004-14 Армирование подстилающих слоев и	Договор управлен ия	44423,5	5	т	
20	ТЕРз4.01-06-06-001У Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до 10 шт.	Договор управлен ия	3303,42	5	10 шт	
21	00-00001142 Клей для плитки/керамогранита, класс С2ТЕ	Договор управлен ия	2398	50	кг	
22	00-00001710 плитка керамическая	Договор управлен ия	706	50	шт	
23	ТЕРз4.01-08-05-002 Ремонт ступеней бетонных	Договор управлен ия	35066,01	5	10 шт	
24	ТЕРз4.01-09-02-007 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором	Договор управлен ия	72711,09	5	10 м2	
25	ТЕРз4.01-09-03-001 Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором	Договор управлен ия	123091,67	5	10 м2	
26	ГЭСН12-10-001-04 Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управлен ия	14443,88	0,21	100 шт	
27	00-00000197 Хомут червячный 70-90 мм сталь	Договор управлен ия	637,5	15	шт	
28	00-00001234 Хомут трубный 38-43 (1 1/4")	Договор управлен ия	310,3	10	шт	
29	ТЕРз4.01-13-10-001 Смена воздушных кранов радиаторов	Договор управлен ия	281,41	2	шт	
30	00-00001412 Американка прямая	Договор управлен ия	159,8	0,2	шт	
31	ТЕРз4.01-14-01-001 Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	Договор управлен ия	4310,64	1,9	10 м	
32	00-00000051 Муфта ППР D50	Договор управлен ия	429,18	18	шт	
33	ТЕРз4.01-14-07-002 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управлен ия	830,45	0,2	10 м	
34	00-00000302 Муфта ППР D110	Договор управлен ия	484	2	шт	
35	00-00000098 Хомут сантехнический 4" 110-115 сталь	Договор управлен ия	1791	3	шт	
36	00-00001390 Труба ППР 1,0м	Договор управлен ия	600,06	2	шт	
37	ТЕРз4.01-14-07-002 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управлен ия	415,22	0,1	10 м	
38	00-00000050 Муфта ППР D32	Договор управлен ия	53,18	2	шт	
39	00-00000079 Уголок ППР D32x90 гр.	Договор управлен ия	23,64	2	шт	
40	00-00000492 Труба ППР 32 мм	Договор управлен ия	21,26	1	м	
41	ТЕРз4.01-14-08-005 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	Договор управлен ия	12131,28	1,5	10 м	
42	00-00000051 Муфта ППР D50	Договор управлен ия	120,45	5	шт	
43	00-00000078 Уголок ППР D50x90 гр.	Договор управлен ия	268,7	5	шт	
44	00-00000492 Труба ППР 32 мм	Договор управлен ия	318,9	15	м	

45	00-0000066 Тройник ППР 32	Договор управлен	13,95	5	шт	
46	ТЕРЭ4.01-14-08-017 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб	Договор управлен ия	11116,03	0,6	10 м	
47	00-0000486 Герметик силиконовый 260 мл	Договор управлен	726,25	6	шт	
48	00-0000492 Труба ППР 32 мм	Договор управлен	341,93	6	м	
49	ТЕРЭ4.01-15-07-001У Смена ламп накаливания, энергосберегающих	Договор управлен ия	149,79	0,4	10 шт	
50	00-0000384 Лампа светодиодная 15 Вт E27 груша	Договор управлен ия	1,32	4	шт	
51	ТЕРЭ4.01-15-07-001У Смена ламп накаливания, энергосберегающих	Договор управлен ия	37,45	0,1	10 шт	
52	00-0000221 Лампа светодиодная 11 Вт E27 груша	Договор управлен ия	5,76	1	шт	
53	ТЕРЭ4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными	Договор управлен ия	37244,24	2,8	10 шт	
54	00-0000029 Лампа люминесцентная 11 Вт 2G7	Договор управлен ия	1870	22	шт	
55	00-0000590 Светильник настенно-потолочный круг	Договор управлен ия	780	6	шт	
56	ТЕРЭ4.01-15-11-001У Смена выключателей, розеток	Договор управлен ия	135,28	0,1	10 шт	
57	00-0000217 Розетка 2П открытой установки с крышкой	Договор управлен ия	257,94	1	шт	
58	ТЕРЭ4.01-15-30-002 Установка выключателей в пластиковые кабель-каналы	Договор управлен ия	375,52	0,6	10 шт	
59	00-0000464 Выключатель автоматический 16А 3п ВА47-29	Договор управлен ия	1908	6	шт	
60	00-00001470 Кабельный канал ПВХ 25*16	Договор управлен ия	159	3	м	
61	ГЭСНр56-01-012-04 Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управлен ия	398,43	0,05	100 шт	
62	ГЭСН08-06-002-01 Окраска металлических деталей (прим)	Договор управлен ия	260651,72	30	1 м	
63	ГЭСН09-03-022-04 Демонтаж козырьков из поликарбоната (прим. демонтаж) оконных фонарных покрытий из поликарбонатных и акриловых плит с боковыми планками, профилями и резиновыми	Договор управлен ия	2670,16	0,03	100 м2	
64	00-00001334 Поликарбонат для дверных блоков	Договор управлен ия	530,27	1	шт	
65	ГЭСН10-01-049-02 Установка: дверного доводчика	Договор управлен ия	1014,06	0,05	100 шт	
66	ГЭСН10-01-052-04 Устройство: козырьков	Договор управлен ия	177047,4	50	м2	
67	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	Договор управлен ия	6471,5	2,5	100 м2	
68	00-00001371 Краска масляная белая	Договор управлен ия	4432,93	5	шт	
69	ГЭСН13-04-007-01 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами	Договор управлен ия	28070,85	0,54	100 м2	

70	ГЭСН16-04-002-03 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	Договор управлен ия	4025,97	0,05	100 м	
71	00-00000039 Труба ППР армир. стекловолокном 32 мм	Договор управлен ия	6,4	10	м	
72	00-00000051 Муфта ППР D50	Договор управлен ия	33,72	1	шт	
73	00-00000078 Уголок ППР D50x90 гр.	Договор управлен ия	53,75	1	шт	
74	ГЭСН16-04-002-03 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 50 мм	Договор управлен ия	30181,64	0,32	100 м	
75	00-00000039 Труба ППР армир. стекловолокном 32 мм	Договор управлен ия	3,78	1	м	
76	00-00000051 Муфта ППР D50	Договор управлен ия	286,12	12	шт	
77	00-00000078 Уголок ППР D50x90 гр.	Договор управлен ия	1297,08	36	шт	
78	00-00001390 Труба ППР 1,0м	Договор управлен ия	1482	6	шт	
79	ГЭСН27-00-038-01 Установка защитных ограждений тротуаров: бетонными плитами	Договор управлен ия	1977,94	5	шт	
80	00-00000427 Белизна 1л	Договор управлен ия	18,51	3	шт	
81	ГЭСН34-01-016-02 Окраска поверхностей стен: водоземельсионной	Договор управлен ия	70680,91	0,35	100 м2	
82	ГЭСН108-02-140-01 Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 0,5 кг	Договор управлен ия	190,3	0,01	100 м	
83	00-00000486 Герметик силиконовый 260 мл	Договор управлен ия	63,75	1	шт	
84	ГЭСН10-06-054-12 Коробка распределительная настенная на кабеле с	Договор управлен ия	20068,88	7	коробка	
85	00-00000868 Коробка распределительная	Договор управлен ия	546	7	шт	
86	ГЭСН12-10-001-04 Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управлен ия	11692,68	0,17	100 шт	
87	00-00000191 Хомут 3,6x300 мм 100 шт	Договор управлен ия	109,2	0,12	упак	
88	00-00000852 Хомут силовой 52-55 мм болт М6x55 сталь	Договор управлен ия	495	5	шт	
89	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управлен ия	1860,69	0,66	10 м	
90	ГЭСНр65-01-009-04 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	Договор управлен ия	33030,89	0,2	100 м	
91	00-00000039 Труба ППР армир. стекловолокном 32 мм	Договор управлен ия	130,38	18	м	
92	00-00000050 Муфта ППР D32	Договор управлен ия	37,92	2	шт	
93	00-00000051 Муфта ППР D50	Договор управлен ия	429,18	18	шт	
94	00-00000079 Уголок ППР D32x90 гр.	Договор управлен ия	72	2	шт	
95	00-00000492 Труба ППР 32 мм	Договор управлен ия	258,3	2	м	
96	00-00000066 Тройник ППР 32	Договор управлен ия	43,02	18	шт	
97	ДП11 Ремонт ворот паркинга	Договор управлен ия	81900	0	1 шт	
98	ДП14 Ремонт лифта	Договор управлен ия	99616	17	1 шт.	

99	(пар. 7)	Договор управлен	0	0	0	
100	ДП17 Ремонт фасада от протечек	Договор управлен	17400	0	м2	
101	(фасад)	Договор управлен	0	0	0	
102	ДП22 Ремонтно- восстановительные работы ИТП	Договор управлен ия	3704	2	шт	
103	ДП27 Аварийно- восстановительные работы	Договор управлен ия	116187,13	0	шт	
104	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управлен	10383,85	0	0	
105	(паркинг машинка уб)	Договор управлен	0	0	0	
106	ДП40 Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управлен	26000	2	1 шт	
107	(паркинг; редуктор ворот)	Договор управлен	0	0	0	
108	ДП43 Балконы: ремонт	Договор управлен	16000	11,8	1 м	
109	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управлен ия	77175,58	51,426	1 м	
110	ДП57 Поверка СИ, ОДПУ	Договор управлен	40842	0	0	
111	ДП6 Ремонт трубопроводов отопления	Договор управлен ия	108800,43	32,957	1 м	
112	ДП7 Дверные проемы: замена и восстановление	Договор управлен ия	136200	0	1 шт.	
113	ДП8 Ремонтно- восстановительные работы системы АППЗ	Договор управлен ия	14340	1	1 шт	
ИТОГО			2 393 521,03			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 824 149,58 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	2 450 173,55	17 297 684,63	17 089 131,23	2 658 726,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		2 450 173,55	17 297 684,63	17 089 131,23	2 658 726,95