

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Кудрово, Европейский пр-кт, д. 16

за **2025** год

ООО "ПАТРИОТ-КОМФОРТ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Кудрово, Европейский пр-кт, д. 16

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1147847294330 / 7805657673

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Маковецкая Анна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

14 466,80 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	АДС	м.кв.	45,73	14 466,80	661 590,73	14 466,80	661 590,73
2	Обеспечение пожарной безопасности	м.кв.	8,86	14 466,80	128 183,28	14 466,80	128 183,28
3	Обслуживание видеонаблюдения	м.кв.	10,43	14 466,80	150 927,65	14 466,80	150 927,65
4	Содержание лифтов	м.кв.	49,09	14 466,80	710 227,81	14 466,80	710 227,81
5	Содержание общего имущества	м.кв.	132,48	14 466,80	1 916 546,05	14 466,80	1 916 546,05
6	Содержание ПЗУ	м.кв.	5,57	14 466,80	80 632,29	14 466,80	80 632,29
7	Содержание придомовой территории	м.кв.	67,88	14 466,80	982 059,24	14 466,80	982 059,24
8	ТО и эксплуатация ОДПУ	м.кв.	14,43	14 466,80	208 816,11	14 466,80	208 816,11
ИТОГО					4 838 983,16	-	4 838 983,16

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-4 455 291,30 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

1 161 917,62 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 579 932,11 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-4 873 305,79 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРз4.01-01-08-001 Ремонт отдельными местами фундаментов кирпичных	Договор управления	2758,24	0,1	м3	
2	(пар. 4, ч/л монтаж декоративного камня на фундамент)	Договор управления	0	0	0	
3	ТЕРз4.01-02-12-001 Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	Договор управления	420,29	0,01	м3	
4	(переходные балконы)	Договор управления	0	0	0	
5	ТЕРз4.01-05-06-001 Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	Договор управления	5776,29	0	10 м2	
6	(пар. 1, 10 эт ч/л)	Договор управления	0	0	0	
7	ТЕРз4.01-05-08-001 Смена дверных приборов петли	Договор управления	3456,82	0,6	10 шт	
8	(паркинг входная дверь; пар. 1, вх. дв. замена подшибников в дверных петлях)	Договор управления	0	0	0	
9	ТЕРз4.01-05-08-003 Смена дверных приборов ручки	Договор управления	3552,89	1,7	10 шт	
10	(пар. 3, 8 эт.; пар. 2, п/б; пар. 3, 11 эт. кв/х; пар. 4, вх.дверь; пар. 4, 7 эт. ч/л; пар. 4, вх/дв; пар. 3, 7 эт. замена ручки; пар. 4, 7 эт. балконная дверь; пар. 4, 1 эт. вх.д; пар. 4, вх/д; пар. 4, 2эт выход на балкон; пар. 2, 10 эт ч/л)	Договор управления	0	0	0	
11	00-00000657 Ручка дверная круглая розетка	Договор управления	760	1	шт	
12	00-00000886 Болт с гайкой М6х30	Договор управления	7,66	1	шт	
13	00-00001401 Ручка дверная противопожарная	Договор управления	579,29	1	шт	
14	00-00002031 Ручка телескопическая металлическая	Договор управления	700	3	шт	
15	ТЕРз4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	1722,83	0,8	10 шт	
16	(пар. 2, 9 эт. кв/х; пар. 3, 13 эт. тамбур; пар. 4, тамбур)	Договор управления	0	0	0	
17	ТЕРз4.01-05-08-004 Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	3582,52	0,8	10 шт	
18	(вх/д черные лесницы 1,2,3,4 парадные; 4 вх/дв черные л.)	Договор управления	0	0	0	
19	00-00000748 Замок врезной	Договор управления	7200	4	шт	
20	ТЕРз4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	1758,68	1,1	10 шт	
21	(пар. 2, 1 эт. вторая т/дверь; пар. 2, 1 эт. вх. дверь; пар. 1, 1 эт. вх/д; пар. 1, 1 эт. т/дв.; пар. 3, 14 эт. вх/д; пар. 3, 15 эт. кв. х; пар. 3, вх/д; пар. 2, вх/д; пар. 4, 3 эт. новый доводчик; пар. 4, 7 эт. тамбур)	Договор управления	0	0	0	
22	00-00000204 Доводчик дверной DC-85-SL	Договор управления	455,66	2	шт	
23	00-00000291 Саморез 3, 5х32 (200 шт.)	Договор управления	3,58	0,024	упак	

24	00-00002027 Отвертка шлицевая короткая 6,5x38мм	Договор управления	78	1	шт	
25	ТЕРэ4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	25059,33	7,4	10 шт	
26	(пар. 4, 10 эт. пер/балкон; пар. 1, 1 эт. вх/дверь; пар. 3, 1 эт. вх/дверь; пар. 2, 1 эт. вх/дверь; пар. 4, 1 эт. вх/дверь; пар. 3, 2 эт. кв/х; пар. 3, 3 эт. ч/л; пар. 3, тамбур; пар. 3, 9 эт.; пар. 3, 9 эт. ч/л; пар. 3, 11 эт. ч/л; пар. 2, 10 эт. кв/х; пар. 4, 9 эт. кв/х; паркинг; пар. 2, 7 эт.; пар. 4, 9 эт. п/б; пар. 2, 12 эт. кв. х; пар. 3, 4,11 эт.; пар. 3, 14 эт.; пар. 3, 15, 19 эт.; пар. 2, 2 эт. п/б; пар. 2, 2 эт. тамбур; пар. 2, вх.дверь регулировка; пар. 1, 2,5 эт.; пар. 4, 7 эт. ремонт доводчика; пар. 4, 11 эт. кв/х; пар. 4, 2 эт. кв/х; пар. 1, кв/х; 3-4 паркинг; пар. 4, 2 эт; пар. 2, 2 эт л/х; пар. 2; 1,2; пар. 2, 10 эт)	Договор управления	0	0	0	
27	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	29,7	4	пар	
28	00-00000420 Саморез по металлу 3,5x25 (240 шт.)	Договор управления	0,29	3	упак	
29	ТЕРэ4.01-05-10-001 Смена стеклопакетов в оконных и дверных блоках из ПВХ профиля	Договор управления	110,22	0,2	10 м2	
30	(пар. 4, 11,12 эт. бал. дв.установка армированных стекол)	Договор управления	0	0	0	
31	00-00000291 Саморез 3, 5x32 (200 шт.)	Договор управления	0,22	0,024	упак	
32	ТЕРэ4.01-05-10-001 Смена стеклопакетов в оконных и дверных блоках из ПВХ профиля	Договор управления	52,11	0,1	10 м2	
33	(пар. 3, 9 эт. тамбур)	Договор управления	0	0	0	
34	ТЕРэ4.01-05-16-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	Договор управления	1369,77	0,2	10 шт	
35	(пар. 2, 13 эт.)	Договор управления	0	0	0	
36	ТЕРэ4.01-06-06-001 Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до 10 шт.	Договор управления	221,22	0,3	10 шт	
37	(пар. 4, паркинг ремонт сапожка кафельной плитки; пар. 4, 1 эт. тамбур)	Договор управления	0	0	0	
38	00-00001423 Клей универсальный	Договор управления	408,71	1	шт	
39	00-00001441 Шпатель	Договор управления	162	1	шт	
40	00-00001918 перчатки х/б комплект 3 пары	Договор управления	199,67	1	шт	
41	ТЕРэ4.01-06-27-001 Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30x30 см	Договор управления	41397,19	1,8	10 м2	
42	(пар. 2, 6 эт. ремонт сапожка кафельной плитки; пар. 4, вх. тамбур; пар. 3, 5,6,8,10 эт.; пар. 3, 5,6,8,10 эт. замена кафельной плитки; пар. 1, 3 эт. замена кафельной плитки; пар. 1, 10 эт. замена кафельной плитки; пар. 2, 5 эт. замена кафельной плитки; пар. 1, 5 эт)	Договор управления	0	0	0	
43	00-00000441 Клей для камня и керамогранита	Договор управления	3463,94	10,4	кг	
44	00-00001224 Керамогранит 30x30	Договор управления	1174,32	28	шт	
45	00-00001250 Диск отрезной алмазный керамик	Договор управления	1463,25	8	шт	
46	00-00001423 Клей универсальный	Договор управления	204,36	0,5	шт	
47	00-00001441 Шпатель	Договор управления	1528,2	10	шт	
48	00-00001918 перчатки х/б комплект 3 пары	Договор управления	1702,33	10	шт	
49	ГЭСНм08-02-142-01 Устройство постели при одном кабеле в траншее	Договор управления	702,33	0,1	100 м	
50	(пар. 1, 5 эт. кв/х)	Договор управления	0	0	0	

51	ГЭСНы08-02-143-03 Покрытие кабеля, проложенного в траншее: плитами одного кабеля	Договор управления	927,92	0,1	100 м	
52	(пар. 4, 2 эт. кв/х)	Договор управления	0	0	0	
53	ГЭСНы08-03-575-01 Установка фотореле (прим. прибор или аппарат)	Договор управления	556,93	1	шт	
54	(ГРЩ)	Договор управления	0	0	0	
55	ТЕРз4.01-09-01-003 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	3045,66	0,3	10 м2	
56	(пар. 2, л/х штукатурка стены)	Договор управления	0	0	0	
57	ТЕРз4.01-09-01-005 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	2742,24	0,2	10 м2	
58	(паркинг у м/м 07-09)	Договор управления	0	0	0	
59	ТЕРз4.01-09-01-005 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	68556,08	0	10 м2	
60	(паркинг шпаклевка стен, 50 м2)	Договор управления	0	0	0	
61	ТЕРз4.01-09-05-001 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	14288,82	0,6	10 м2	
62	(пар. 2, ч/л)	Договор управления	0	0	0	
63	00-00000151 Штукатурка для внутренних и наружных работ (25 кг)	Договор управления	931,44	6	шт	
64	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	557,64	2	шт	
65	(пар. 3, 9 эт. л/х)	Договор управления	0	0	0	
66	ТЕРз4.01-09-06-001 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	1196,72	0,1	10 м2	
67	(пар. 2, 12 эт. п/балкон)	Договор управления	0	0	0	
68	ТЕРз4.01-09-06-001 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	3590,15	0,3	10 м2	
69	(пар. 4, 8 эт. перех/балкон)	Договор управления	0	0	0	
70	ТЕРз4.01-10-08-001 Высококачественная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	4030,16	1,6	10 м2	
71	(пар. 4, покраска 2 лифтов)	Договор управления	0	0	0	
72	00-00001050 Валик 250 мм	Договор управления	200	1	шт	
73	ТЕРз4.01-10-09-001 Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	237,86	0,2	10 м2	
74	(пар. 3, ч/л)	Договор управления	0	0	0	
75	ТЕРз4.01-10-09-001 Окрашивание водоземulsionными составами поверхностей стен, ранее окрашенных водоземulsionной краской с расчисткой старой краски до 10%	Договор управления	594,61	0,5	10 м2	
76	(пар. 4, ч/л; пар. 3, 15 эт. ч/л)	Договор управления	0	0	0	

77	ТЕР4.01-10-15-001 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, брендмауэрных стен, парапетов, зонтов, сандриков, подоконных отливов, металлических балок, прогонов и других мелких покрытий за один раз с земли и лесов	Договор управления	1785,98	1,5	10 м2	
78	(покраска перилл)	Договор управления	0	0	0	
79	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	62,93	1	шт	
80	00-00001246 Краска водоэмульсионная интерьерн.	Договор управления	197,68	2	кг	
81	ТЕР4.01-10-34-001 Огрунтовка металлических конструкций методом холодного цинкования вручную по подготовленной поверхности	Договор управления	1980,3	1,6	10 м2	
82	ГЭСН12-01-004-09 Установка прижимной планки	Договор управления	126,27	0,02	100 м	
83	ТЕР4.01-14-05-002 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	Договор управления	3665,6	5	шт	
84	(пар. 1, кв. 43; течь паркинге с потолка)	Договор управления	0	0	0	
85	ТЕР4.01-15-09-001 Смена пакетных выключателей	Договор управления	1058,86	0,2	10 шт	
86	(паркинг)	Договор управления	0	0	0	
87	ТЕР4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	27125,67	2,1	10 шт	
88	(пар. 3, 8 эт. л/х; пар. 3, 11 эт. л/х; пар. 2, 11, 12, 13,14 эт. кв/х, л/х; пар. 3, у кв. 163, 7 эт.; пар. 1, 8 эт. кв/х, л/х; пар. 1, 2 эт)	Договор управления	0	0	0	
89	00-00000783 Лампа светодиодная 10 Вт А60	Договор управления	260	4	шт	
90	00-00001117 Лампа светодиодная 8/9 Вт G13 трубка 600 мм	Договор управления	925,6	16	шт	
91	ТЕР4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	10700,98	0,9	10 шт	
92	(пар. 2, 3 эт. л/х; пар. 1, 4 эт. кв. х, л/х)	Договор управления	0	0	0	
93	ТЕР4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	4254,68	0,4	10 шт	
94	(пар. 4, кв/х; пар. 3, 11 эт.)	Договор управления	0	0	0	
95	ТЕР4.01-15-10-002 Смена светильников РКУ	Договор управления	19067,36	3,5	10 шт	
96	(пар. 3, ч/л; пар. 4, черные лестницы)	Договор управления	0	0	0	
97	00-00001405 Лампа LED А60 шар 11 Вт	Договор управления	2632	32	шт	
98	ТЕР4.01-15-38-018 Смена автоматов трехполюсных, установленных на стене или колонне, на ток до 25А	Договор управления	987,46	0,1	10 шт	
99	(ГРЩ)	Договор управления	0	0	0	
100	ГЭСНр65-01-005-02 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	Договор управления	9419,62	0,13	100 шт	
101	(пар. 4, 9 эт. л/х подтекает кран радиатор в МОП; паркинг)	Договор управления	0	0	0	
102	ГЭСН07-05-016-05 Устройство поручня из поливинилхлорида на металлические ограждения	Договор управления	8975,72	1,11	100 м	
103	(пар. 4, 4 парадная восстановление резинок на поручнях лестничных маршей)	Договор управления	0	0	0	
104	ГЭСН09-05-014-02 Установка номерных табличек: для этажа, подъезда	Договор управления	1519,06	5	шт	
105	(пар. 2, 5 эт.; пар. 4, 3,6 эт.; пар. 3, 9 эт.; грщ)	Договор управления	0	0	0	
106	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	5709,54	8	шт	
107	(замена информационных стендов)	Договор управления	0	0	0	

108	00-00001048 Стенд информационный 1000x740, 8 карманов	Договор управления	12816	8	шт	
109	ГЭСН11-01-047-01 Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	Договор управления	4692,82	0,02	100 м2	
110	(замена кафельной плитки на фасаде)	Договор управления	0	0	0	
111	00-00000441 Клей для камня и керамогранита	Договор управления	216,49	1,1	кг	
112	00-00001224 Керамогранит 30x30	Договор управления	41,94	1	шт	
113	00-00001250 Диск отрезной алмазный керамик	Договор управления	193,75	1	шт	
114	00-00001441 Шпатель	Договор управления	162	1	шт	
115	00-00001918 перчатки х/б комплект 3 пары	Договор управления	199,67	1	шт	
116	ГЭСН15-02-016-01 Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону; простая стен	Договор управления	2586,51	0,04	100 м2	
117	(пар. 4, л/х паркинг)	Договор управления	0	0	0	
118	ГЭСН15-02-019-04 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм:	Договор управления	10829,48	0,31	100 м2	
119	(паркинг; паркинг 1 л/х шпаклевка потолка после протечки; пар. 2, ч/л; пар. 1, 3 эт. кв.х)	Договор управления	0	0	0	
120	ГЭСН15-02-031-01 Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	Договор управления	73657,89	0,3	100 м2	
121	(паркинг 1,2,3,4 л/х)	Договор управления	0	0	0	
122	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	3,41	1	пар	
123	00-00000151 Штукатурка для внутренних и наружных работ (25 кг)	Договор управления	43,47	1	шт	
124	00-00000636 Мешок для строительного мусора	Договор управления	19,23	1	шт	
125	00-00001441 Шпатель	Договор управления	162	1	шт	
126	00-00001525 Грунтовка глубокого проникновения Церезит 10л	Договор управления	564,31	0,5	шт	
127	ГЭСН15-04-007-01 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	Договор управления	219410,65	4,26	100 м2	
128	(паркинг к м/м 22; паркинг у м/м 30; пар. 2, ч/л; паркинг м/м 43; паркинг у кл. 18-н; паркинг 1 л/х окраска потолка после протечки; паркинг у м/м 37; паркинг у м/м 07.09; пар. 3, 7 эт п/б; паркинг окраска стен, 50 м2; пар. 3, л/х; пар. 3, 9 эт. л/х; пар. 3, 10 эт. л/х; пар. 3, 15 эт. окраска тамбура полностью; пар. 1, 11 эт. п/б потолок; пар. 1, ч/л; пар. 4, 3 эт. ч/л; пар. 2, 10 эт. кв/х; пар. 3, 13 эт. п/б; пар. 4, 3 эт. кв/х; паркинг 1,2,3,4 л/х; подвал; пар. 4, тамбур; паркинг (стены); пар. 2, 8,11,13 эт ч/л)	Договор управления	0	0	0	
129	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	67,62	6	пар	
130	00-00000341 Перчатки трикотажные с латексным обливом	Договор управления	47,85	1	пар	
131	00-00000594 Краска акриловая для внутренних работ	Договор управления	38262	15	кг	
132	00-00001050 Валик 250 мм	Договор управления	1402,26	9	шт	
133	00-00001478 Ванночка для краски	Договор управления	140,99	3	шт	
134	509-4823 Д0000116 Ванночка малярная	Договор управления	1350	6	шт	
135	00-00002030 Колер Морская волна 0,75л	Договор управления	2497	6	шт	

136	00-00002034 Колер Хаки 0,75 л	Договор управления	681	2	шт	
137	ГЭСН15-04-007-03 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	Договор управления	10503,81	0,29	100 м2	
138	(пар. 2, черные лестницы; паркинг л/х частичная окраска стен; паркинг фасад окрашивание рекламы наркотиков; паркинг частичное окрашивание стен)	Договор управления	0	0	0	
139	00-00000255 Ветошь ХПП (6м2)	Договор управления	134,88	2	шт	
140	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	104,88	2	шт	
141	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	300,44	2	шт	
142	ГЭСН15-04-025-11 Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям: потолков, подготовленных под окраску	Договор управления	16637,2	0,5	100 м2	
143	(пар. 1, ч/л)	Договор управления	0	0	0	
144	ГЭСН26-01-017-01 Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полиэтилена трубопроводов наружным диаметром: до 160 мм трубами	Договор управления	172,66	0,1	10 м	
145	(паркинг у м 47)	Договор управления	0	0	0	
146	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	22040,85	0,45	кг	
147	(пар. 2, 10 эт. л/х; пар. 1, 8 эт. л.х; пар. 1, 8 эт. л.х.; пар. 2, 11 эт. ремонт декоративных накладок; изготовление и установка крышек кабель каналов; пар. 4, 8 эт. ремонт мет наклейки декор; пар. 3, 16 эт. ремонт мет наклейки декор)	Договор управления	0	0	0	
148	00-00000486 Герметик силиконовый 260 мл	Договор управления	102	1	шт	
149	00-00000629 Саморез 4,2x16 (200 шт.)	Договор управления	11,83	0,08	упак	
150	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	1930,4	0,044	металлоконструкций	
151	(пар. 3, 7 эт. кв/х Изготовление и установка короба кабель канала; пар. 3, 2 эт. кв/х Изготовление и установка короба кабель канала; пар. 2, 5 эт. кв/х Изготовление и установка короба кабель канала; пар. 3, 3 эт. кв/х Изготовление и установка короба кабель канала; пар. 3, 4 эт. кв/х Изготовление и установка короба кабель канала; пар. 3, 14 эт. л/х; пар. 2, 12 эт. изготовление и установка металлического уголка; пар. 4, 1 эт. монтаж декоративного уголка; пар. 2, 5 эт. л/х ремонт декоративной наклейки; пар. 1, 3 эт. ремонт декоративной наклейки; пар. 2, 11 эт. л/х ремонт декоративной наклейки; пар. 2, 15 эт. л/х ремонт декоративной наклейки; пар. 2, 13 эт. л/х ремонт декоративной наклейки; пар. 3, 3 эт. л/х ремонт декоративной наклейки; пар. 3, 4 эт. л/х ремонт декоративной наклейки; пар. 3, 5 эт. л/х ремонт декоративной наклейки; пар. 3, 8 эт. л/х ремонт декоративной наклейки; пар. 2, 10 эт. кв/х изготовление и установка металлического уголка; пар. 2, 8 эт. л/х ремонт декоративной наклейки; пар. 2, 11 эт. кв/х изготовление и установка металлического уголка; пар. 1, 16 эт.; пар. 2, 10 эт.; пар. 3, 7 эт. ремонт декоративных накладок; пар. 2, 2,3,15 эт кв/х закрепление решетки вентканала; пар. 4, 1 эт.	Договор управления	0	0	0	
152	ГЭСНм08-02-369-02 Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными	Договор управления	11641,44	4	шт	

153	(уличное освещение)	Договор управления	0	0	0	
154	ГЭСНм08-03-593-05 Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с тяжелыми условиями среды, уплотненный	Договор управления	420,89	0,01	100 шт	
155	(паркинг электрического табло)	Договор управления	0	0	0	
156	ГЭСНм10-06-037-13 Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	6150,08	1,93	100 шт	
157	(пар. 4, 5 эт. л/х ремонт декоративных накладок; пар. 4, 6 эт. л/х ремонт декоративных накладок; 1,2,3,4 парадные л/х; пар. 3, 4 эт. л/х.; пар. 3, 11 эт. л/х; пар. 3, 13 эт. л/х; пар. 3, 12 эт. л/х; пар. 1, 8 эт. л/х установка кабель канала; пар. 1, 5,10,12 эт. л/х ремонт декоративной накладки; пар. 2, л/х ремонт декоративной накладки; пар. 3, 5,10, эт. л/х ремонт декоративной накладки; пар. 3, 15 эт. ремонт декоративной накладки; пар. 3, 8 эт. кв/х; пар. 3, 11 эт. кв/х; пар. 4, 2 эт. л/х установка кабель канала; пар. 2, 7, 12, 14 эт. установка кабель канала; пар. 1, 2, 6 эт. установка кабель канала; пар. 4, 2 эт. ремонт кабель канала; пар. 4, 9 эт. установка к/к; пар. 2, 2 эт. ремонт кабель канала; пар. 3, 2 эт. кв/х ремонт кабель канала; пар. 3, 11 эт. кв.х ремонт кабель канала; пар. 1, 12; пар. 3, кабель-канал; восст каб. канала)	Договор управления	0	0	0	
158	00-00000137 Кабель-канал 25x25	Договор управления	75,13	1	м	
159	ГЭСНр53-01-013-01 Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	Договор управления	1061,82	0,8	10 м	
160	(пар. 3, 3 эт. кв/х; пар. 3, 12, 13, эт. ч/л; пар. 3, черная лестница; пар. 2, 12 эт. л/х; пар. 3, 1 эт. ч/л; паркинг л/х штукатурка трещины)	Договор управления	0	0	0	
161	00-00000151 Штукатурка для внутренних и наружных работ (25 кг)	Договор управления	29,22	1,3	шт	
162	ГЭСНр62-04-014-02 Ликвидация следов протечки размером до 1 м2: на потолке	Договор управления	163,62	1	место	
163	(паркинг м 23)	Договор управления	0	0	0	
164	ГЭСНр62-04-014-04 Ликвидация следов протечки размером до 1 м2 с дополнительной окраской места протечки белилами масляными: на потолке	Договор управления	240,78	1	место	
165	(паркинг)	Договор управления	0	0	0	
166	ГЭСНр63-01-001-05 Смена стекол толщиной 2-3 мм на штапиках по замаске: в металлических переплетах при площади стекла до 0,5 м2	Договор управления	1777,98	0,02	100 м2	
167	(пар. 1, 5 эт. выход на п/балкон)	Договор управления	0	0	0	
168	ГЭСНр63-01-003-06 Смена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на штапиках: по эластичной прокладке при площади стекол свыше 0,5 до 1,0 м2	Договор управления	666,06	0,01	100 м2	
169	(пар. 1, 2 пер/балкон стекло армированное 0,75*1750)	Договор управления	0	0	0	
170	ГЭСНр63-01-003-20 Смена разбитых оконных стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на двойной замаске при площади стекла: свыше 0,5 до 1,0 м2	Договор управления	531,75	0,01	100 м2	
171	(пар. 3, 12 эт. п/б)	Договор управления	0	0	0	
172	ГЭСНр67-01-005-02 Ремонт светильников (прим.)	Договор управления	4889,13	0,63	100 шт	

173	(пар. 4, 2,6,7,9 эт. ч/л; пар. 2, 2,3 эт. ч/л; пар. 3, ч/л; пар. 1, 7 эт. кв/х; пар. 4, ч/л; пар. 2, 3 эт.; пар. 2, 11 эт.; пар. 2, 12 эт.; пар. 2, 13 эт.; пар. 1, 4,5,6,12 эт.; пар. 1, ремонт светильника)	Договор управления	0	0	0
174	ГЭСНр67-01-008-01 Смена светильников: с лампами накаливания	Договор управления	56955,86	0,96	100 шт
175	(пар. 1, ч/л; пар. 4, 2, 4, эт. ч/л; пар. 2, 14 эт.; пар. 2, 15 эт.; пар. 1, 9 эт. ч/л; пар. 1, 12 эт. кв/х; паркинг; подвал; пар. 4, 2 эт. ч/л; пар. 1, 2 эт. тамбур; пар. 1, 4 эт. ч/л; подвал паркинг; ч/л)	Договор управления	0	0	0
176	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	37,92	2	пар
177	00-00000176 Лампа светодиодная 11 Вт E27 шар	Договор управления	928,39	14	шт
178	00-00002040 Дюбель-гвоздь 6x60 (100 шт.)	Договор управления	13,77	0,028	шт
179	ДП14 Ремонт лифта	Договор управления	14000	1	1 шт.
180	(пар. 2; пар. 3)	Договор управления	0	0	0
181	ДП14.1 Обшивка лифта	Договор управления	25000	0	1 шт.
182	ДП16 Ремонт крыльца	Договор управления	271572,3	4	шт
183	(пом 3н,4н; рем облиц)	Договор управления	0	0	0
184	ДП17 Ремонт фасада от протечек	Договор управления	12500	9	м2
185	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	6000	1	шт
186	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	148372,05	2,334	шт
187	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	5383,85	0	0
188	ДП4 Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Договор управления	47241,33	26,2	1 м2
189	ДП40 Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	1500	0	1 шт
190	(паркинг)	Договор управления	0	0	0
191	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	77175,57	51,429	1 м
192	ДП57 Проверка СИ, ОДПУ	Договор управления	40842	0	0
193	ДП6 Ремонт трубопроводов отопления	Договор управления	108800,43	32,957	1 м
ИТОГО			1 579 932,11		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

837 334,14 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 772 519,89	8 802 504,72	8 477 191,11	2 097 833,50
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		1 772 519,89	8 802 504,72	8 477 191,11	2 097 833,50