

**Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛЮ, р-н Всеволожский, г Кудрово, Кудрово, Европейский пр-кт, д. 18 корп. 2 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.**

	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ				
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>3 716 261,22</b>	<b>23 697 849,15</b>	<b>22 715 857,62</b>	<b>4 698 252,75</b>	<b>24 714 246,76</b>
<b>в том числе:</b>					
Коммунальные ресурсы	512 509,42	3 215 138,27	3 082 767,03	644 880,66	3 215 138,27
Коммунальные ресурсы на ОДН	454 678,38	2 652 002,94	2 521 702,41	584 978,91	2 652 002,94
Жилищные услуги	2 564 528,69	16 660 917,94	15 973 899,65	3 251 546,98	17 677 315,55
Прочие услуги	184 544,73	1 169 790,00	1 137 488,53	216 846,20	1 169 790,00

**РАСПИФРОВКА услуг по статьям расходов**

Коммунальные ресурсы						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
<b>ВЫВОЗ ТКО</b>	512 509,42	3 215 138,27	3 082 767,03	644 880,66	3 215 138,27	Рег.оператор АО "УК по вывозу ТБО"
<b>Итого за КУ</b>	<b>512 509,42</b>	<b>3 215 138,27</b>	<b>3 082 767,03</b>	<b>644 880,66</b>	<b>3 215 138,27</b>	

**Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)**

РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
<b>Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)</b>	50 653,00	322 450,50	309 817,96	63 285,54	322 450,50	СМЭУ "ЗАНЕВКА"
<b>Водоотведение</b>	50 930,73	324 491,77	311 646,85	63 775,65	324 491,77	СМЭУ "ЗАНЕВКА"
<b>Подогрев ХВС для ГВС</b>	48 436,04	309 000,76	296 683,27	60 753,53	309 000,76	ПАО "ТГК-1"
<b>Электроэнергия</b>	304 658,61	1 696 059,91	1 603 554,33	397 164,19	1 696 059,91	ООО "СК ВЫМПЕЛ"
<b>Итого за КУ</b>	<b>454 678,38</b>	<b>2 652 002,94</b>	<b>2 521 702,41</b>	<b>584 978,91</b>	<b>2 652 002,94</b>	

**Жилищные услуги**

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	
АДС - Аварийно-Диспетчер. служба	243 681,30	1 574 260,11	1 507 648,05	310 293,36	1 522 621,73	Аварийная служба. Диспетчерские обл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества	705 378,82	4 558 818,45	4 365 539,92	898 657,35	906 612,63	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
ТО и эксплуатация ОДПУ	76 949,63	496 997,65	475 994,36	97 952,92	2 256 341,35	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотничные работы)
					1 606 546,93	услуги клининга по МКД - уборка МОП
					345 600,00	Тех.обслуживание ИТП
Содержание придомовой территории	361 664,61	2 336 665,64	2 237 756,56	460 573,69	2 072 963,78	услуги по уборке территории, в т.ч. механизир.уборка
					273 206,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Управление МКД	307 798,46	1 990 588,60	1 905 921,04	392 466,02	1 205 147,19	услуги по управлению МКД (административное сопровод, КБО, юр.сопровождение и пр)
					451 810,26	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					956 752,52	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					178 307,08	налог по осн. деятельности
Содержание ПЗУ	29 069,97	189 952,16	181 464,12	37 558,01		
Обеспечение пожарной безопасности	47 032,26	304 457,72	291 443,81	60 046,17	496 807,80	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Обслуживание видеонаблюдения	55 582,19	359 105,41	343 902,51	70 785,09		
Содержание лифтов	242 678,53	1 633 275,54	1 579 786,45	296 167,62	1 249 440,00	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Помывка фасадного остекления	67 195,06	453 417,00	438 321,43	82 290,63	587 453,00	Услуги подрядчика по проведению работ

Текущий ремонт (ТР)	427 497,86	2 763 379,66	2 646 121,40	544 756,12	295 046,77	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено) Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
					3 272 658,51	
<b>ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>2 564 528,69</b>	<b>16 660 917,94</b>	<b>15 973 899,65</b>	<b>3 251 546,98</b>	<b>17 677 315,55</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность		Оплачено собственниками	Задолженность		Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
	собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги		собственников на 01.01.2025			
Радио	88 939,72	488 720,00	474 998,39	102 661,33	488 720,00	НЕВАЛННК	
ТВ антенна	95 605,01	681 070,00	662 490,14	114 184,87	681 070,00	МУВИ	
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>184 544,73</b>	<b>1 169 790,00</b>	<b>1 137 488,53</b>	<b>216 846,20</b>	<b>1 169 790,00</b>		