

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Кудрово, Европейский пр-кт, д. 18 корп. 2

за **2025** год

ООО "ПАТРИОТ-КОМФОРТ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Кудрово, Европейский пр-кт, д. 18 корп. 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1147847294330 / 7805657673

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Маковецкая Анна Александровна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

43 363,70 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	АДС	м.кв.	32,58	43 363,70	1 412 923,68	43 363,70	1 412 923,68
2	Обслуживание видеонаблюдения	м.кв.	4,38	43 363,70	189 954,54	43 363,70	189 954,54
3	Обслуживание лифтов	м.кв.	40,51	43 363,70	1 756 749,18	43 363,70	1 756 749,18
4	Содержание общего имущества	м.кв.	107,17	43 363,70	4 647 288,42	43 363,70	4 647 288,42
5	Содержание ПЗУ	м.кв.	2,34	43 363,70	101 482,50	43 363,70	101 482,50
6	Тех.обслуж.АППЗ	м.кв.	7,26	43 363,70	314 851,02	43 363,70	314 851,02
7	ТО и эксплуатация ОДПУ	м.кв.	6,06	43 363,70	262 813,80	43 363,70	262 813,80
8	Уборка зем. участка и придом. терр.	м.кв.	61,99	43 363,70	2 687 948,70	43 363,70	2 687 948,70
9	Уборка МОП	м.кв.	33,60	43 363,70	1 457 154,72	43 363,70	1 457 154,72
						-	
ИТОГО					12 831 166,56		12 831 166,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

- 804 325,62 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

3 192 747,60 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

5 264 395,97 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 2 875 973,99 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРз4.01-01-04-001 Ямочный ремонт отдельных участков отмосток	Договор управления	7931,92	0,7	10 м2	
2	(в арке между 1и 2 корпусом)	Договор управления	0	0	0	
3	00-00000258 Асфальт холодный 25 кг	Договор управления	226,5	0,5	шт	
4	ТЕРз4.01-02-12-001 Заделка отверстий, гнезд и борозд в стенах и перегородках железобетонных площадью до 0,1 м2	Договор управления	840,58	0,02	м3	
5	(пар. 1, 11 эт.; пар. 1, ч/л)	Договор управления	0	0	0	
6	ТЕРз4.01-02-10-002 пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 25 мм при толщине стен до 38 см прим. (съемка пылью и шумом)	Договор управления	2032,89	0,4	10 шт	
7	(пар. 5, восстановление почтовых ящиков)	Договор управления	0	0	0	
8	509-4823 Д0000053 Ручка оконная	Договор управления	250	1	шт	
9	ТЕРз4.01-05-08-003 Смена дверных приборов ручки	Договор управления	8040,51	3,7	10 шт	
10	(пар. 1, 7 эт. тамбурная дверь; 8 спуск в подвал сломана ручка вх/д; вход в подвал между 8-9 парадных; пар. 6, 11 эт. п/б; пар. 7, 11 эт. п/б; пар. 1, 9 эт. п/б; 4	Договор управления	0	0	0	
11	00-00000243 Ручка дверная на планке НР-72.1303	Договор управления	2993,15	9	шт	
12	00-00000657 Ручка дверная круглая розетка	Договор управления	760	1	шт	
13	00-00001401 Ручка дверная противопожарная	Договор управления	1737,87	3	шт	
14	00-00001524 Ручка-кнопка без механизма	Договор управления	1530,82	6	шт	
15	ТЕРз4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	10252,36	4,6	10 шт	
16	(пар. 7, вх/д; пар. 9, тех. помещение; пар. 9, вх/дверь; пар. 3, тамбур)	Договор управления	0	0	0	
17	ТЕРз4.01-05-08-004 Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	12816,11	2,71	10 шт	
18	(пар. 3, тех этаж; пар. 2, 1/3 1 и 2 двери; пар. 2, выход на кровлю; 4,6,8 выход на кровлю; 3 выход на кровлю; 3,4, выход на кровлю; тех помещения)	Договор управления	0	0	0	
19	00-00000624 Цилиндровый механизм с вертушкой 30+10+30	Договор управления	588	2	шт	

20	00-00000721 Цилиндровый механизм 80 мм	Договор управления	3042,68	4	шт	
21	00-00002027 Отвертка шлицевая короткая 6,5х38мм	Договор управления	780	8	шт	
22	ТЕРэ4.01-05-08-007 Смена дверных приборов задвижки	Договор управления	2053,59	0,9	10 шт	
23	(подвал)	Договор управления	0	0	0	
24	ТЕРэ4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	5227,99	3,1	10 шт	
25	(пар. 6, 16 эт. кв/х; пар. 1, 18 эт. тамбур; пар. 4, 1 эт. вх. дверь; пар. 6, вх/д; пар. 1, вх/д; пар. 9, вх.д; пар. 4, 1 эт. дверь на ч/л; пар. 1, вх/д; пар. 1, 17 эт. вх/д)	Договор управления	0	0	0	
26	00-0000204 Доводчик дверной DC-85-SL	Договор управления	227,83	1	шт	
27	00-0000315 Доводчик дверной до 85 кг	Договор управления	1605	2	шт	
28	00-00000410 Доводчик DS-080 до 120 кг	Договор управления	7401,69	9	шт	
29	00-00000420 Саморез по металлу 3,5х25 (240 шт.)	Договор управления	189,44	4	упак	
30	ТЕРэ4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	41854,39	12,5	10 шт	
31	(пар. 6, 1, пар. 7, 14 эт. кв. холл; пар. 6, 5 эт. выход на балкон; пар. 3, 11 эт. л/х; пар. 5, 7 эт. л/х; пар. 1, 1 эт. вх/дверь; пар. 8, 1 эт. вх/дверь; пар. 5, 1 эт. вх/дверь)	Договор управления	0	0	0	
32	00-0000204 Доводчик дверной DC-85-SL	Договор управления	227,83	1	шт	
33	00-00000410 Доводчик DS-080 до 120 кг	Договор управления	826,31	1	шт	
34	00-00001907 набор отверток	Договор управления	6925	5	шт	
35	00-00002027 Отвертка шлицевая короткая 6,5х38мм	Договор управления	78	1	шт	
36	ТЕРэ4.01-05-10-001 Смена стеклопакетов в оконных и дверных блоках из ПВХ профиля	Договор управления	55,1	0,1	10 м2	
37	(пар. 3, 10 эт. замена армированного стекла в балконной двери)	Договор управления	0	0	0	
38	ТЕРэ4.01-05-16-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей	Договор управления	6163,93	0,9	10 шт	
39	(пар. 3, 18 эт. л/х; пар. 4, 6, 15 эт. л/х; пар. 2, 11 эт. л/х; пар. 3, 1 эт. вх/дв; пар. 4, 1 эт. тамбур; пар. 3, ч.л. вх.дв.)	Договор управления	0	0	0	
40	ТЕРэ4.01-06-06-001 Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до 10 шт.	Договор управления	1178,33	1,6	10 шт	
41	(пар. 9, 13 эт. ремонт сапожка к/л; пар. 1, 14 эт. п/балкон; пар. 1, 11 эт. л/х; пар. 2, 2 эт. ремонт сапожка кафельной плитки; пар. 6, ремонт дощатой)	Договор управления	0	0	0	
42	00-00001423 Клей универсальный	Договор управления	408,71	1	шт	
43	ТЕРэ4.01-06-27-001 Устройство покрытий из плиток керамогранитных размером 30х30 см	Договор управления	83358,97	3,7	10 м2	

44	(пар. 1, 4 эт./л/х ремонт саножка кафельной плитки; пар. 4, 13 эт. л/х ремонт сапожка кафельной плитки; пар. 2, 3, 13 эт. л/х ремонт саножка кафельной плитки)	Договор управления	0	0	0
45	00-00000441 Клей для камня и керамогранита	Договор управления	6405,41	14,2	кг
46	00-00001224 Керамогранит 30x30	Договор управления	1090,44	26	шт
47	00-00001250 Диск отрезной алмазный керамик	Договор управления	1565,75	11	шт
48	00-00001423 Клей универсальный	Договор управления	408,71	1	шт
49	00-00001441 Шпатель	Договор управления	1441,2	12	шт
50	00-00001918 перчатки х/б комплект 3 пары	Договор управления	1533,54	12	шт
51	ГЭСНм08-02-143-03 Покрытие кабеля, проложенного в траншее: плитами одного кабеля	Договор управления	463,97	0,05	100 м
52	(пар. 1, 4 эт. л/х)	Договор управления	0	0	0
53	ГЭСНм08-02-412-03 Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного кабеля	Договор управления	665,48	0,2	100 м
54	(пар. 1, 7 эт.)	Договор управления	0	0	0
55	ГЭСНм08-03-575-01 Установка фотореле (прим. прибор или аппарат)	Договор управления	556,93	1	шт
56	(ГРЩ-2)	Договор управления	0	0	0
57	ТЕР4.01-09-01-003 Ремонт штукатурки внутренних стен по камню известковым раствором площадью до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	Договор управления	7264,82	0,7	10 м2
58	(пар. 2, 1 эт. коридор проходной парадной; пар. 3, ч/л 16 эт)	Договор управления	0	0	0
59	ТЕР4.01-09-05-001 Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	Договор управления	23457,4	1	10 м2
60	(пар. 9, 7 этаж штукатурка отверстий, ч/л; пар. 8, 9 этаж штукатурка отверстий, ч/л; пар. 3, 9 эт ч/л)	Договор управления	0	0	0
61	00-00000593 Штукатурка гипсовая	Договор управления	2687,82	5	кг
62	00-00001621 шпатель фасадный	Договор управления	285,75	5	шт
63	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	807,57	2	шт
64	(грщ)	Договор управления	0	0	0
65	ГЭСН09-05-014-02 Установка уличной щетки (прим.)	Договор управления	278,82	1	шт
66	(2,3,5,6,7 парадные)	Договор управления	0	0	0
67	ТЕР4.01-09-06-001 Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью до 10 м2	Договор управления	2393,44	0,2	10 м2

68	(пар. 2, 1 эт. ч/л; пар. 2, 2 эт. ч/л)	Договор управления	0	0	0
69	ТЕР 34.01-10-09-001 Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных масляными составами	Договор управления	118,92	0,1	10 м2
70	(пар. 2, 2 эт. л/х)	Договор управления	0	0	0
71	ТЕР 34.01-10-13-001 Окразка масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических поверхностей)	Договор управления	86,55	0,1	10 м2
72	(4 дв. окраска дверей ком. помещения)	Договор управления	0	0	0
73	00-00000341 Перчатки трикотажные с латексным обливом	Договор управления	57,7	1	пар
74	00-00000381 Растворитель	Договор управления	206,9	1	л
75	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	33,65	1	шт
76	ТЕР 34.01-10-13-001 Окразка масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий отдельных карнизов, бордюров, дверей, ступеней	Договор управления	19645,72	16,5	10 м2
77	окраска дверей; переходные балконы с 1-9 п(с 2-4 эт); покраска перилл; подкрашивание дверей; переходные балконы с 6-9 п(с 2-4 эт); покраска 1,2,3,4 п)	Договор управления	0	0	0
78	00-00000255 Ветошь ХПП (6м2)	Договор управления	101,16	3	шт
79	00-00000594 Краска акриловая для внутренних работ	Договор управления	54660	30	кг
80	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	503,44	8	шт
81	00-00001050 Валик 250 мм	Договор управления	447,28	3	шт
82	00-00001246 Краска водоэмульсионная интерьерн.	Договор управления	840,14	8,5	кг
83	00-00002038 Колер Хром-желтый 0,75 л	Договор управления	681	3	шт
84	ТЕР 31.01-10-15-009 Ремонт деревянного сидения качелей (прим.)	Договор управления	1600,27	2	скамейка
85	(лесткая площадка ремонт)	Договор управления	0	0	0
86	00-00001744 Сварочный аппарат	Договор управления	4865	1	шт
87	ТЕР 34.01-10-34-001 Очистка металлических конструкций методом холодного цинкования вручную по подготовленной поверхности	Договор управления	6931,08	5,6	10 м2
88	(перилла 1,2п; перилла 7,8 п; 8,9 п (перилла))	Договор управления	0	0	0
89	ГЭСН12-01-004-09 Установка прижимной планки	Договор управления	767,54	0,12	100 м
90	(пар. 1, 13 эт-ремонт планки для кнопки лифта; пар. 2, 1 эт)	Договор управления	0	0	0
91	00-00000316 Дюбель 6x50 с шурупом	Договор управления	6,69	1	шт

92	ТЕРэ4.01-14-05-001 Смена вентиляй и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	Договор управления	498,07	1	шт	
93	(пар. 1, подсобное помещение)	Договор управления	0	0	0	
94	ТЕРэ4.01-14-05-007 Ремонт смесителей (прим.)	Договор управления	1229,81	1	шт	
95	(пар. 1, кв 62)	Договор управления	0	0	0	
96	ТЕРэ4.01-15-06-005 Демонтаж светильников для люминесцентных ламп	Договор управления	813,27	0,8	10 шт	
97	(пар. 1, 7 эт. л/х; пар. 1, 5,9,10,12,15,17 этаж)	Договор управления	0	0	0	
98	ТЕРэ4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	109953,46	8,3	10 шт	
99	(пар. 2, 9 эт. кв/х; пар. 8, 7 эт. ч/л; пар. 7, ч/л; пар. 2, 8 эт. кв./х; пар. 2, ч/л; пар. 1, ч/л; пар. 7, 1 эт. ч/л; пар. 2, 10 эт.; пар. 2, кв. х; пар. 1, 18 эт. л/х; пар. 2, 1 эт. кв/х; пар. 7, 1 эт. ч/л)	Договор управления	0	0	0	
100	00-00000152 Светильник 55 Вт 1200мм	Договор управления	680	5	шт	
101	00-00000156 Лампа светодиодная 30 Вт G13 1200 мм матовая	Договор управления	1440	8	шт	
102	00-00000176 Лампа светодиодная 11 Вт E27 шар	Договор управления	405,12	6	шт	
103	00-00000609 Лампа светодиодная 20 Вт T8-1200	Договор управления	636	4	шт	
104	00-00000783 Лампа светодиодная 10 Вт A60	Договор управления	434,4	4	шт	
105	00-00001118 Лампа светодиодная 20 Вт G13 1200 мм	Договор управления	730	2	шт	
106	00-00001117 Лампа светодиодная 8/9 Вт G13 трубка 600 мм	Договор управления	1825,2	18	шт	
107	00-00001369 Стремянка	Договор управления	1062,5	1	шт	
108	ТЕРэ4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	25107,39	2,1	10 шт	
109	(пар. 4, ч/л; пар. 3, л/х кв/х; пар. 9; пар. 7)	Договор управления	0	0	0	
110	00-00000152 Светильник 55 Вт 1200мм	Договор управления	1020	3	шт	
111	00-00001118 Лампа светодиодная 20 Вт G13 1200 мм	Договор управления	2190	6	шт	
112	ТЕРэ4.01-15-10-002 Смена светильников РКУ	Договор управления	4859	1	10 шт	
113	(пар. 8, х/гамбур; пар. 5, ч/л; пар. 6, ч/л; пар. 9, 12 эт. ч/л; пар. 8, 2, 3 эт. ч/л)	Договор управления	0	0	0	
114	ТЕРэ4.01-15-16-001 Смена автоматов на ток до 25 А	Договор управления	817,83	0,1	10 шт	
115	(ГРЩ-1)	Договор управления	0	0	0	

116	ТЕР4.01-15-23-001 Ремонт магнитных пускателей	Договор управления	627,57	0,1	10 шт	
117	(уличное освещение ГРЩ-1)	Договор управления	0	0	0	
118	00-00001416 Перчатки Диэлектрические	Договор управления	716,33	1	шт	
119	ГЭСН22-03-002-01 Перепайка полипропиленовых труб (прим.)	Договор управления	2975,33	1,1	10 шт	
120	(подвал 1 секция; подвал 4-5 секции; подвал 1-2 секции)	Договор управления	0	0	0	
121	ТЕР4.01-23-03-001 Изготовление вкладышей для урн из оцинкованной стали	Договор управления	1702,78	0,6	м2	
122	(урны уличные)	Договор управления	0	0	0	
123	ТЕР4.01-27-01-001 Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	322	0,1	м	
124	(пар. 9, вх/дверь)	Договор управления	0	0	0	
125	ГЭСНр56-01-012-08 Смена дверных приборов: личинки (прим.)	Договор управления	1226,2	0,07	100 шт	
126	(пар. 5, т/эт.; тех.помещение)	Договор управления	0	0	0	
127	00-00000624 Цилиндровый механизм с вертушкой 30+10+30	Договор управления	1764	6	шт	
128	ГЭСНр65-01-005-02 Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	Договор управления	14820,32	0,2	100 шт	
129	(подвал)	Договор управления	0	0	0	
130	ГЭСН07-05-016-05 Устройство поручня из поливинилхлорида на металлические ограждения	Договор управления	59199,15	7,39	100 м	
131	(т.е. парадные восстановление резинок на поручнях лестничных маршей; пар. 5, 5 парадная восстановление резинок на поручнях лестничных маршей)	Договор управления	0	0	0	
132	00-00002027 Отвертка шлицевая короткая 6,5х38мм	Договор управления	156	1	шт	
133	ГЭСН09-05-014-02 Установка номерных табличек: для этажа, подъезда	Договор управления	8507,01	25	шт	
134	(пар. 6, 13 эт. ЛХ; пар. 1, 4 эт. ЛХ; пар. 1, 12, 14, 16 эт.; пар. 4, 2, 8, 18 эт.; пар. 5, 14 эт.; пар. 9, 10, 14 эт.; пар. 6, 6 эт.; пар. 7, 14 эт.; пар. 7, 17 эт.; пар. 4, 5, 8 эт.; пар. 2, 4)	Договор управления	0	0	0	
135	00-00000291 Саморез 3, 5х32 (200 шт.)	Договор управления	0,03	0,004	упак	
136	00-00000392 Саморезы35х4,8 оц.(250 шт.)	Договор управления	8,4	0,008	упак	
137	00-00000415 Герметик акриловый белый 280 мл	Договор управления	245,7	2	шт	
138	00-00002037 Саморезы 3,5х25 (100 шт.)	Договор управления	5,48	0,04	шт	
139	ГЭСН09-05-014-03 Установка информационных стендов (прим.)	Договор управления	12846,45	18	шт	

140	(замена информационных стендов)	Договор управления	0	0	0	
141	00-00001048 Стенд информационный 1000x740, 8 карманов	Договор управления	28836	18	шт	
142	ГЭСН09-02-016-01 Установка ящиков почтовых стальных, окрашенных эмалью с креплением к стенам лестничных клеток	Договор управления	1008,03	1	шт	
143	(пар. 1, монтаж ящика для бюллетеней ОСС)	Договор управления	0	0	0	
144	ГЭСН11-01-047-01 Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40x40 см	Договор управления	2346,42	0,01	100 м2	
145	(пар. 2, замена напольной плитки тамбур)	Договор управления	0	0	0	
146	00-00001441 Шпатель	Договор управления	162	1	шт	
147	ГЭСН13-02-016-01 Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону	Договор управления	19398,88	0,3	100 м2	
148	(пар. 4, ч/л)	Договор управления	0	0	0	
149	00-00000151 Штукатурка для внутренних и наружных работ (25 кг)	Договор управления	298,95	0,3	шт	
150	ГЭСН15-02-031-01 Штукатурка поверхностей оконных и дверных откосов по бетону и камню: плоских	Договор управления	17966,34	0,1	100 м2	
151	(пар. 5, 3 эт. шпаклевка стен тамбура)	Договор управления	0	0	0	
152	00-00000151 Штукатурка для внутренних и наружных работ (25 кг)	Договор управления	6,74	0,3	шт	
153	ГЭСН15-04-007-01 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	Договор управления	127570,23	2,37	100 м2	
154	(паркинг у к.л. 17-н; пар. 1, 7 эт. кв/х; пар. 7, у кв. 706; пар. 7, у кв. 705; пар. 2, тамбур; пар. 4, ч/л частичная окраска; пар. 5, 5,12 пар. ч/л частичная окраска)	Договор управления	0	0	0	
155	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	67,62	6	пар	
156	00-00000341 Перчатки трикотажные с латексным обливом	Договор управления	179,28	5	пар	
157	00-00000594 Краска акриловая для внутренних работ	Договор управления	20042	7	кг	
158	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	333,89	6	шт	
159	00-00001050 Валик 250 мм	Договор управления	1154,98	7	шт	
160	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	737,89	6	шт	
161	00-00001478 Ванночка для краски	Договор управления	495,64	6	шт	
162	00-00001620 лента малярная	Договор управления	2150,5	6	шт	
163	00-00002030 Колер Морская волна 0,75л	Договор управления	454	1	шт	

164	00-00002034 Колер Хаки 0,75 л	Договор управления	3859	12	шт	
165	ГЭСН13-04-007-03 Окразка водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным	Договор управления	61538,88	1,59	100 м2	
166	(пар. 3, 14 эт. тамбур; пар. 4, чл. частичная окраска стен; пар. 5, 3, 4, 14 эт. частичная окраска стен; пар. 1, 6 эт. частичная окраска стен; пар. 5, 15 эт. частичная окраска стен)	Договор управления	0	0	0	
167	00-00000255 Ветошь ХПП (6м2)	Договор управления	758,73	8	шт	
168	00-00000901 Валик 110 мм	Договор управления	249,98	5	шт	
169	00-00001255 Кисть 100 мм	Договор управления	300,44	2	шт	
170	00-00001246 Краска водоэмульсионная интерьерн.	Договор управления	790,72	8	кг	
171	00-00002038 Колер Хром-желтый 0,75 л	Договор управления	2043,01	6	шт	
172	ГЭСН16-04-002-07 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 75 мм	Договор управления	27395,77	0,32	100 м	
173	(подвал 4-5 секции; подвал 1-2 секции)	Договор управления	0	0	0	
174	ГЭСН16-07-003-01 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм	Договор управления	5851,68	0,8	100 м	
175	(ИТП 4 жилая часть прочистка фильтров)	Договор управления	0	0	0	
176	ГЭСН16-07-006-02 Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром: до 200 мм	Договор управления	2690,34	2	шт	
177	(подвал)	Договор управления	0	0	0	
178	ГЭСН17-01-011-01 установка насосов погружных с электродвигателем производительностью: до 25 м3/час	Договор управления	15186,52	0,1	10 шт	
179	(подвал)	Договор управления	0	0	0	
180	ГЭСН22-03-002-01 Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов, муфт	Договор управления	361,34	0,1	10 шт	
181	(подвал, перепайка трубы к дренажному насосу 1 секция)	Договор управления	0	0	0	
182	00-00000215 Гидроизоляция ГидроПломба 800 г	Договор управления	117,8	1	шт	
183	00-00000050 Муфта ППР D32	Договор управления	88,47	1	шт	
184	00-00000957 Муфта комб. разъемная с вн. резьбой 32х1*	Договор управления	29,67	1	шт	
185	ГЭСН34-01-016-02 Окразка поверхностей стен: водоэмульсионной краской	Договор управления	2196,23	0,01	100 м2	
186	(пар. 7, 4 эт. ч/л)	Договор управления	0	0	0	
187	00-00000502 Валик синтетич. 250 мм	Договор управления	127	1	шт	

188	00-00000538 Ваночка для краски 370x340 к валикам до 250 мм	Договор управления	100,8	1	шт	
189	00-00002038 Колер Хром-желтый 0,75 л	Договор управления	302,67	1	шт	
190	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	471858,3	7,79	кг	
191	(пар. 2, 12 эт. л/х ремонт декоративных накладок; пар. 2, вх/т монтаж декоративного уголка; пар. 4, 1 эт. монтаж)	Договор управления	0	0	0	
192	00-00000144 Перчатки трикотажные ПВХ-покрытие	Договор управления	22,37	2	пар	
193	00-00000433 Дюбель 10x40 (100 шт.)	Договор управления	288,27	0,36	упак	
194	00-00000420 Саморез по металлу 3,5x25 (240 шт.)	Договор управления	284,16	6	упак	
195	00-00000486 Герметик силиконовый 260 мл	Договор управления	2634,75	11	шт	
196	00-00000629 Саморез 4,2x16 (200 шт.)	Договор управления	113,23	0,74	упак	
197	00-00001907 набор отверток	Договор управления	4155	3	шт	
198	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	12794,39	0,294	металлоконструкций	
199	(пар. 6, 4 эт. л/х; пар. 6, 6 эт. л/х; спуск в подвал 9 секция Изготовление и установка защитной решетки на приямок;	Договор управления	0	0	0	
200	ГЭСНм08-02-369-02 Светильник, устанавливаемый вне зданий с лампами: люминесцентными	Договор управления	20372,51	7	шт	
201	(пар. 8, уличное освещение; уличное освещение)	Договор управления	0	0	0	
202	ГЭСНм08-03-529-04 Контакт переменного тока на конструкции на ток: до 400 А	Договор управления	8249,99	1	шт	
203	(ГРЩ-2 Магнит замена автомата (нет освещения))	Договор управления	0	0	0	
204	ГЭСНм08-03-593-07 Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными	Договор управления	2289,02	0,05	100 шт	
205	(пар. 7, 9,10 эт.)	Договор управления	0	0	0	
206	ГЭСНм08-03-593-19 Светильник в подвесных потолках	Договор управления	517,02	0,01	100 шт	
207	(пар. 6, 1 эт. л/х)	Договор управления	0	0	0	
208	ГЭСНм08-03-594-01 Светильник отдельно устанавливаемый: на штыхрях с количеством ламп в светильнике 1	Договор управления	387,26	0,01	100 шт	
209	(пар. 7, фасадное освещение)	Договор управления	0	0	0	
210	ГЭСНм10-06-037-13 Крышка декоративная и другие мелкие изделия (без присоединения проводов)	Договор управления	2874,37	0,81	100 шт	
211	(пар. 1, 20 эт. установка кабель канала; пар. 3, 15 эт. установка кабель канала; пар. 4, 10 эт. ремонт кабель канала; пар. 4, 16 эт. установка кабель канала; пар. 1	Договор управления	0	0	0	

212	00-00000631 Изолента ПВХ	Договор управления	882	2	шт	
213	ГЭСН12-10-001-04 монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - термометров)	Договор управления	749,57	0,01	100 шт	
214	(пар. 8, кв. 773 течь из под резьбы на трубе ГВС)	Договор управления	0	0	0	
215	ГЭСНр53-01-013-01 Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	Договор управления	2304,97	1,4	10 м	
216	(пар. 6, 11 эт. штукатурка части стены; пар. 5, балкон штукатурка участка стены; пар. 3, штукатурка участков стен; пар. 7, штукатурка участка стены)	Договор управления	0	0	0	
217	00-00000151 Штукатурка для внутренних и наружных работ (25 кг)	Договор управления	190,52	2,6	шт	
218	00-00001441 Шпатель	Договор управления	563,4	5	шт	
219	ГЭСНр62-02-005-01 Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	Договор управления	5645,89	0,36	100 м2	
220	(фасадная стена окраска рекламы наркотиков; фасад окраска рекламы наркотиков; торец (нарк реклама); реклама нарк.; реклама нарк.)	Договор управления	0	0	0	
221	00-00000255 Ветошь ХПП (6м2)	Договор управления	269,76	6	шт	
222	00-00000341 Перчатки трикотажные с латексным обливом	Договор управления	227,13	6	пар	
223	00-00001050 Валик 250 мм	Договор управления	200	1	шт	
224	00-00001478 Ванночка для краски	Договор управления	106,5	1	шт	
225	ГЭСПр02-03-008-01 Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	Договор управления	5510,82	0,14	100 м2	
226	(дестка площадка горка 2 шт.; дестка площадка 2 шт. 16 и 18 дом)	Договор управления	0	0	0	
227	00-00000255 Ветошь ХПП (6м2)	Договор управления	168,6	3	шт	
228	00-00001246 Краска водоземлюсионная интерьерн.	Договор управления	444,78	4,5	кг	
229	00-00002038 Колер Хром-желтый 0,75 л	Договор управления	1135	3	шт	
230	ГЭСНр63-01-003-06 Замена стекол толщиной 4-6 мм в металлических переплетах на штапиках: по эластичной прокладке или прокладке стекол	Договор управления	666,06	0,01	100 м2	
231	(пар. 3, 5 эт. балконная дверь)	Договор управления	0	0	0	
232	ГЭСНр65-01-010-02 Очистка канализационной сети: дворовой	Договор управления	136222,66	1,3	100 м	
233	(подвал 1-4 секции; с 5-9 парадные)	Договор управления	0	0	0	
234	ГЭСНр65-02-006-01 Установка заглушек диаметром трубопроводов: до 100 мм	Договор управления	2284,13	0,03	100 шт	
235	(кл. 294 течь в кладовке фановая труба (кабалка); кл. 171 течь у кладовки фановая труба (кабалка))	Договор управления	0	0	0	

239	(пар. 9; пар. 6; пар. 3, 6,7,8,9; пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
240	ДП16 Ремонт крыльца	Договор управления	1684415,38	74	шт	
241	(вход все; алмаз бур; ремонт облиц; тех пом)	Договор управления	0	0	0	
242	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	66456	0	шт	
243	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	140853,8	0,333	шт	
244	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	5383,85	0	0	
245	ДП32 Ремонтно-восстановительные работы ПНС	Договор управления	1010,48	1	шт	
246	(кран)	Договор управления	0	0	0	
247	ДП35 Ремонтно-восстановительные работы газонного ограждения	Договор управления	90000	0	1 шт	
248	(газон оград)	Договор управления	0	0	0	
249	ДП38 Полы, ступени: замена, восстановление	Договор управления	16500	2	1 м2	
250	(пар. 2, 3)	Договор управления	0	0	0	
251	ДП4 Тротуары, проезды, дорожки: ремонт	Договор управления	94482,67	52,5	1 м2	
252	ДП43 Балконы: ремонт	Договор управления	703620	7	1 м	
253	ДП46 Ремонтно-восстановительные работы детской площадки	Договор управления	39000	6	1 шт	
254	(дет площ)	Договор управления	0	0	0	
255	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	77175,57	51,429	1 м	
256	ДП6 Ремонт трубопроводов отопления	Договор управления	108800,43	32,957	1 м	
257	ДП7.0 Дверные проемы: замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	9466,62	0	1 шт.	
ИТОГО			5 264 395,97			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

2 224 781,10 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	4 053 372,09	25 349 017,31	23 908 277,28	5 494 112,12
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		4 053 372,09	25 349 017,31	23 908 277,28	5 494 112,12