

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, Кудрово, Европейский пр-кт, д. 16 за период 01.08.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.08.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	3 615 119,06	2 207 770,72	1 407 348,34	4 101 939,71	
в том числе:						
Коммунальные ресурсы	0,00	503 223,78	307 860,60	195 363,18	503 223,78	
Коммунальные ресурсы на ОДН	0,00	369 960,19	190 370,79	179 589,40	369 960,19	
Жилищные услуги	0,00	2 582 983,09	1 603 519,17	979 463,92	3 069 803,74	
Прочие услуги	0,00	158 952,00	106 020,16	52 931,84	158 952,00	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
ВЫВОЗ ТКО	-	503 223,78	307 860,60	195 363,18	503 223,78	Рег.оператор АО "УК по вывозу ТБО"
Итого за КУ	0,00	503 223,78	307 860,60	195 363,18	503 223,78	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	-	28 643,72	17 750,90	10 892,82	28 643,72	СМЭУ "ЗАНЕВКА"
Водоотведение	-	28 799,50	17 847,61	10 951,89	28 799,50	СМЭУ "ЗАНЕВКА"
Подогрев ХВС для ГВС	-	27 387,03	16 972,68	10 414,35	27 387,03	ПАО "ТГК-1"
Электроэнергия	-	285 129,94	137 799,60	147 330,34	285 129,94	ООО "СК ВЫМПЕЛ"
Итого за КУ	0,00	369 960,19	190 370,79	179 589,40	369 960,19	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Выполнены работы, оказаны услуги	
АДС - Аварийно-Диспетчер. служба		244 095,50	151 269,99	92 825,51	186 829,83	аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества		706 583,90	437 881,96	268 701,94	220 459,28	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
ТО и эксплуатация ОДПУ		77 081,40	47 768,66	29 312,74	218 665,28	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич., плотницкие работы)
					242 409,10	услуги клининга по МКД - уборка МОП
					122 000,00	Тех.обслуживание ИТП, УУТЭ, ОДПУ
Содержание придомовой территории		362 283,55	224 513,39	137 770,16	352 825,37	услуги по уборке и содержанию территории
					42 500,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Управление МКД		308 325,60	191 074,71	117 250,89	182 453,68	услуги по управлению МКД (в т.ч. Бух.обсл-ие, Юр.сопр., расчет ЖКУ, работа с ГИС и пр)

					123 656,14	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание ПЗУ		29 119,99	18 046,23	11 073,76		
Обеспечение пожарной безопасности		47 109,70	29 194,50	17 915,20	134 449,10	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Обслуживание видеонаблюдения		55 674,30	34 502,13	21 172,17		
Содержание лифтов		262 934,25	162 944,79	99 989,46	262 200,00	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Помывка фасадного остекления		61 544,90	40 941,29	20 603,61		Услуги подрядчика по проведению работ
ИТОГО на "СодержаниеУправление"	-	2 154 753,09	1 338 137,65	816 615,44	2 088 447,78	
Текущий ремонт (ТР)		428 230,00	265 381,52	162 848,48	981 355,96	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР"	-	2 582 983,09	1 603 519,17	979 463,92	3 069 803,74	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Радио		62 960,00	39 880,53	23 079,47	62 960,00	НЕВАЛИНК
ТВ антенна		95 992,00	66 139,63	29 852,37	95 992,00	МУВИ
Итого за Прочие Услуги	0,00	158 952,00	106 020,16	52 931,84	158 952,00	

787
568