

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, Кудрово, Европейский пр-кт, д. 18 корп. 1 за период 01.08.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.08.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	0,00	4 926 929,12	3 059 647,85	1 867 281,27	4 835 932,20	
в том числе:						
Коммунальные ресурсы	0,00	702 387,89	435 765,19	266 622,70	702 387,89	
Коммунальные ресурсы на ОДН	0,00	440 239,20	247 238,34	193 000,86	440 239,20	
Жилищные услуги	0,00	3 532 721,03	2 206 525,73	1 326 195,30	3 441 724,11	
Прочие услуги	0,00	251 581,00	170 118,59	81 462,41	251 581,00	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
ВЫВОЗ ТКО	-	702 387,89	435 765,19	266 622,70	702 387,89	Рег.оператор АО "УК по вывозу ТБО"
Итого за КУ	0,00	702 387,89	435 765,19	266 622,70	702 387,89	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	-	46 438,60	28 882,76	17 555,84	46 438,60	СМЭУ "ЗАНЕВКА"
Водоотведение	-	46 692,36	29 040,64	17 651,72	46 692,36	СМЭУ "ЗАНЕВКА"
Подогрев ХВС для ГВС	-	44 399,43	27 614,50	16 784,93	44 399,43	ПАО "ТГК-1"
Электроэнергия	-	302 708,81	161 700,44	141 008,37	302 708,81	ООО "СК ВЫМПЕЛ"
Итого за КУ	0,00	440 239,20	247 238,34	193 000,86	440 239,20	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Выполнены работы, оказаны услуги	
АДС - Аварийно-Диспетчер. служба		334 550,30	208 095,12	126 455,18	323 225,08	аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества		968 421,20	602 373,00	366 048,20	237 385,16	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
ТО и эксплуатация ОДПУ		105 645,15	65 712,97	39 932,18	389 580,57	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотничские работы)
					318 133,46	услуги клининга по МКД - уборка МОП
					122 000,00	Тех.обслуживание ИТП, УУТЭ, ОДПУ
Содержание придомовой территории		496 533,05	308 851,30	187 681,75	456 691,43	услуги по уборке и содержанию территории
					42 500,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период

Управление МКД		422 580,60	262 851,89	159 728,71	319 746,91	услуги по управлению МКД (в т.ч. Бух.обсл-ие, Юр.сопр., расчет ЖКУ, работа с ГИС и пр)
					154 787,87	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание ПЗУ		39 909,76	24 824,58	15 085,18		
Обеспечение пожарной безопасности		64 568,25	40 162,00	24 406,25	185 746,15	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Обслуживание видеонаблюдения		76 306,60	47 463,44	28 843,16		
Содержание лифтов		342 464,07	220 159,64	122 304,43	341 800,00	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Помывка фасадного остекления		94 824,55	60 959,71	33 864,84		Услуги подрядчика по проведению работ
ИТОГО на "СодержаниеУправление"	-	2 945 803,53	1 841 453,65	1 104 349,88	2 891 596,63	
Текущий ремонт (ТР)		586 917,50	365 072,08	221 845,42	550 127,48	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР"	-	3 532 721,03	2 206 525,73	1 326 195,30	3 441 724,11	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность		Оплачено собственниками	Задолженность		Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
	собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги		собственников на 01.01.2024			
Радио		104 720,00	64 214,00	40 506,00	104 720,00	НЕВАЛИНК	
ТВ антенна		146 861,00	105 904,59	40 956,41	146 861,00	МУВИ	
Итого за Прочие Услуги	0,00	251 581,00	170 118,59	81 462,41	251 581,00		