

**Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, Кудрово, Европейский пр-кт, д. 18 корп. 2 за период 01.08.2023 - 31.12.2023г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.08.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>0,00</b>	<b>9 342 512,27</b>	<b>5 626 251,05</b>	<b>3 716 261,22</b>	<b>9 477 626,72</b>

**в том числе:**

Коммунальные ресурсы	0,00	1 290 408,49	777 899,07	512 509,42	1 290 408,49
Коммунальные ресурсы на ОДН	0,00	1 013 340,96	558 662,58	454 678,38	1 013 340,96
Жилищные услуги	0,00	6 536 255,82	3 971 727,13	2 564 528,69	6 671 370,27
Прочие услуги	0,00	502 507,00	317 962,27	184 544,73	502 507,00

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

**Коммунальные ресурсы**

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
					Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
<b>ВЫВОЗ ТКО</b>	-	1 290 408,49	777 899,07	512 509,42	1 290 408,49	Рег.оператор АО "УК по вывозу ТБО"
<b>Итого за КУ</b>	<b>0,00</b>	<b>1 290 408,49</b>	<b>777 899,07</b>	<b>512 509,42</b>	<b>1 290 408,49</b>	

**Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)**

Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
					Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
<b>Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)</b>	-	128 515,20	77 862,20	50 653,00	128 515,20	СМЭУ "ЗАНЕВКА"
<b>Водоотведение</b>	-	129 219,53	78 288,80	50 930,73	129 219,53	СМЭУ "ЗАНЕВКА"
<b>Подогрев ХВС для ГВС</b>	-	122 891,42	74 455,38	48 436,04	122 891,42	ПАО "ТГК-1"
<b>Электроэнергия</b>	-	632 714,81	328 056,20	304 658,61	632 714,81	ООО "СК ВЫМПЕЛ"
<b>Итого за КУ</b>	<b>0,00</b>	<b>1 013 340,96</b>	<b>558 662,58</b>	<b>454 678,38</b>	<b>1 013 340,96</b>	

**Жилищные услуги**

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Выполнены работы, оказаны услуги	
АДС - Аварийно-Диспетчер. служба		617 990,56	374 309,26	243 681,30	592 945,09	аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Содержание общего имущества		1 788 891,46	1 083 512,64	705 378,82	464 552,61	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
ТО и эксплуатация ОДПУ		195 150,16	118 200,53	76 949,63	693 004,15	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич., плотницкие работы)

					624 457,45	услуги клининга по МКД - уборка МОП
					122 000,00	Тех.обслуживание ИТП, УУТЭ, ОДПУ
Содержание придомовой территории		917 209,05	555 544,44	361 664,61	841 483,20	услуги по уборке и содержанию территории
					74 500,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Управление МКД		780 600,60	472 802,14	307 798,46	592 473,26	услуги по управлению МКД (в т.ч. Бух.обсл-ие, Юр.сопр., расчет ЖКУ, работа с ГИС и пр)
					309 136,99	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Содержание ПЗУ		73 723,55	44 653,58	29 069,97		
Обеспечение пожарной безопасности		119 273,51	72 241,25	47 032,26	337 003,25	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Обслуживание видеонаблюдения		140 956,86	85 374,67	55 582,19		
Содержание лифтов		640 848,74	398 170,21	242 678,53	640 600,00	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Помывка фасадного остекления		177 443,83	110 248,77	67 195,06		Услуги подрядчика по проведению работ
<b>ИТОГО на "СодержаниеУправление"</b>	<b>-</b>	<b>5 452 088,32</b>	<b>3 315 057,49</b>	<b>2 137 030,83</b>	<b>5 292 156,00</b>	
<b>Текущий ремонт (ТР)</b>		1 084 167,50	656 669,64	427 497,86	1 379 214,27	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
<b>ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР"</b>	<b>-</b>	<b>6 536 255,82</b>	<b>3 971 727,13</b>	<b>2 564 528,69</b>	<b>6 671 370,27</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Радио		218 080,00	129 140,28	88 939,72	218 080,00	НЕВАЛИНК
ТВ антенна		284 427,00	188 821,99	95 605,01	284 427,00	МУВИ
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>0,00</b>	<b>502 507,00</b>	<b>317 962,27</b>	<b>184 544,73</b>	<b>502 507,00</b>	