

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, пгт, Янино-1, ул. Голландская, д. 15 корп. 1 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

Задолженность собственников МКД за ЖКУ	по состоянию на 01.01.2023	по состоянию на 01.01.2024
	218 635,30	204 034,41

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги
итого по всем услуга за 2023год	1 567 125,07	1 620 597,48	1 569 649,20

Расшифровка статьи "Содержание общего Имущества"

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги
Диспетчер. служба	222 310,08	228 946,83	217 616,12 Аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Сод.общ.имущества	196 602,36	202 471,50	35 960,09 надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
			210 557,53 услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Сод.прид.террит.	181 119,36	186 526,26	179 094,25 услуги по уборке территории
			12 773,29 механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	2 045,28	2 106,37	
Тревожная кнопка	1 826,35	2 363,63	28 963,36 услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обслуж.АППЗ	11 685,12	12 032,17	
Тех.обслуж.ПЗУ	9 932,16	10 228,66	
Уборка лестн.клет.	133 210,56	137 187,24	138 479,84 услуги клининга по МКД
Тех.обслуж. ПНС (повысит. насосной станции)	17 527,68	18 050,91	
Обслуживание ИТП / УУТЭ	80 042,88	82 432,37	101 514,01 услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
ЭОПУ ХВС	1 752,96	1 805,29	
ЭОПУ электроэнергии	2 045,28	2 106,37	
Тех.обслуж.лифтов	-	-	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Помывка фасадного остекления	36 517,32	37 607,53	36 118,06 услуги подрядчика по мытью фасадного остекления
Замена ковров	8 349,95	8 592,99	8 534,41 услуги подрядчика по замене ковр.покрытий
Итого на Содержание общего Имущества	904 967,34	932 458,12	969 610,95
			Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
Управл.МКД	179 660,04	185 023,43	91 491,30 юридическое сопровождение, работа по взысканию Дб задолж.
			адм.расходы - связь, канц.хоз товары формирование и выпуск квитанций (С300. КВАДО) услуги паспортного стола

			132 766,44	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Итого на СОИ и УПРАВЛЕНИЕ	1 084 627,38	1 117 481,55	1 193 868,70	
Текущий ремонт	201 568,32	207 585,67	94 903,13	Работы и материалы в рамках отчета по ТР
ИТОГО на "Содержание, управление и текущий ремонт"	1 286 195,70	1 325 067,22	1 288 771,83	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоотведение (содержание общего имущества)	46 226,72	50 034,37	46 226,72	ООО СМЭУ "Заневка"
ХВС(содержание общего имущества)	40 380,17	41 442,61	40 380,17	ООО СМЭУ "Заневка"
ГВС(содержание общего имущества)	5 595,27	8 329,15	5 595,27	ООО СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВС для ГВС (содержание общего имущества)	42 662,16	44 217,20	42 662,16	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
Электроснабжение в целях ОДН	68 545,05	76 108,59	68 545,05	ООО "РКС-энерго"
Итого за КУ в целях ОДН	203 409,37	220 131,92	203 409,37	

Прочие услуги

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Телевидение	58 320,00	57 134,63	58 259,00	СВЯЗЬ-ЭЛЕКТРОМОНТАЖ
Радио	19 200,00	18 263,71	19 209,00	НЕВАЛИНК
Итого за Прочие Услуги	77 520,00	75 398,34	77 468,00	