

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, пгт, Янино-1, ул. Голландская, д. 15 корп. 2 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

Задолженность собственников МКД за ЖКУ	по состоянию на 01.01.2023	по состоянию на 01.01.2024
	654 738,08	643 733,04

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги
итого по всем услуга за 2023год	3 458 167,00	3 393 969,57	3 318 828,69

Расшифровка статьи "Содержание общего Имущества"

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги
Диспетчер. служба	528 260,16	515 420,61	508 076,88 Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Сод.общ.имущества	467 172,96	455 305,20	85 449,53 услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
			500 333,61 услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Сод.прид.террит.	430 381,68	419 860,31	371 510,39 услуги по уборке территории
			30 352,29 механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	4 860,24	4 738,70	
Тревожная кнопка	4 339,95	5 364,79	68 823,67 услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обслуж.АППЗ	27 766,56	26 782,10	
Тех.обслуж.ПЗУ	23 601,72	23 010,85	
Уборка лестн.клет.	316 538,64	308 857,23	329 060,28 услуги клининга по МКД
Тех.обслуж. ПНС (повысит. насосной станции)	41 649,84	40 607,23	
Обслуживание ИТП / УУТЭ	190 201,08	185 471,35	241 220,87 услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
ЭОПУ ХВС	4 164,84	4 060,68	
ЭОПУ электроэнергии	4 860,24	4 738,70	
Тех.обслуж.лифтов	-	-	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Помывка фасадного остекления	86 200,49	83 834,22	86 567,52 услуги подрядчика по мытью фасадного остекления
Замена ковров	19 841,71	19 179,44	19 903,51 услуги подрядчика по замене ковр.покрытий
Итого на Содержание общего Имущества	2 149 840,11	2 097 231,41	2 241 298,54
Управл.МКД	426 914,28	416 227,58	217 404,59 Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ юридическое сопровождение. работа по взысканию Дб задолж. адм.расходы - связь, канц.хоз товары формирование и выпуск квитанций (С300. КВАДО)

			315 483,92	услуги паспортного стола работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Итого на СОИ и УПРАВЛЕНИЕ	2 576 754,39	2 513 458,99	2 774 187,05	
Текущий ремонт	478 973,16	467 066,09	142 252,19	Работы и материалы в рамках отчета по ТР
ИТОГО на "Содержание, управление и текущий ремонт"	3 055 727,55	2 980 525,08	2 916 439,24	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоотведение (содержание общего имущества)	33 807,43	44 079,01	33 807,43	ООО СМЭУ "Заневка"
ХВС(содержание общего имущества)	20 553,73	25 303,25	20 553,73	ООО СМЭУ "Заневка"
ГВС(содержание общего имущества)	13 069,95	18 639,96	13 069,95	ООО СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВС для ГВС (содержание общего имущества)	51 898,80	50 485,23	51 898,80	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
Электроснабжение в целях ОДН	106 349,54	108 641,51	106 349,54	ООО "РКС-энерго"
Итого за КУ в целях ОДН	225 679,45	247 148,96	225 679,45	

Прочие услуги

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Телевидение	133 560,00	125 761,03	133 504,00	СВЯЗЭЛЕКТРОМОНТАЖ
Радио	43 200,00	40 534,50	43 206,00	НЕВАЛИНК
Итого за Прочие Услуги	176 760,00	166 295,53	176 710,00	