

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, пгт, Янино-1, ул. Голландская, д. 15 корп. 3 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

Задолженность собственников МКД за ЖКУ	по состоянию на 01.01.2023	по состоянию на 01.01.2024
	746 981,20	719 558,34

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги
итого по всем услуга за 2023год	3 725 591,66	3 780 126,08	3 623 180,23

Расшифровка статьи "Содержание общего Имущества"

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги
Диспетчер. служба	567 627,48	572 382,48	557 545,07 Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Сод.общ.имущества	501 989,16	505 966,83	92 408,45 услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Сод.прид.террит.	462 455,52	466 302,60	408 879,47 услуги по уборке территории
			32 824,15 механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	5 222,40	5 264,42	
Тревожная кнопка	4 663,50	6 016,10	74 428,60 услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обслуж.АППЗ	29 835,84	29 575,88	
Тех.обслуж.ПЗУ	25 360,32	25 564,98	
Уборка лестн.клет.	340 128,72	342 983,57	355 858,61 услуги клининга по МКД
Тех.обслуж. ПНС (повысит. насосной станции)	44 753,76	45 115,22	
Обслуживание ИТП / УУТЭ	204 375,36	206 039,93	260 865,64 услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
ЭОПУ ХВС	4 475,52	4 511,80	
ЭОПУ электроэнергии	5 222,40	5 264,42	
Тех.обслуж.лифтов	-	-	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Помывка фасадного остекления	92 876,97	93 520,97	92 395,90 услуги подрядчика по мытью фасадного остекления
Замена ковров	21 321,16	21 011,47	21 761,55 услуги подрядчика по замене ковр.покрытий
Итого на Содержание общего Имущества	2 310 308,11	2 329 520,67	2 438 047,70
Управл.МКД	458 730,00	462 435,32	235 109,80 Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ юридическое сопровождение. работа по взысканию Дб задолж. адм.расходы - связь, канц.хоз товары

				формирование и выпуск квитанций (С300. КВАДО) услуги паспортного стола
			341 176,60	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Итого на СОИ и УПРАВЛЕНИЕ	2 769 038,11	2 791 955,99	3 014 334,10	
Текущий ремонт	514 668,24	518 861,92	166 962,82	Работы и материалы в рамках отчета по ТР
ИТОГО на "Содержание, управление и текущий ремонт"	3 283 706,35	3 310 817,91	3 181 296,92	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоотведение (содержание общего имущества)	28 289,94	41 714,40	28 289,94	ООО СМЭУ "Заневка"
ХВС(содержание общего имущества)	14 068,26	20 811,56	14 068,26	ООО СМЭУ "Заневка"
ГВС(содержание общего имущества)	14 068,26	20 929,33	14 068,26	ООО СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВС для ГВС (содержание общего имущества)	78 068,04	78 342,85	78 068,04	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
Электроснабжение в целях ОДН	95 730,81	98 763,22	95 730,81	ООО "РКС-энерго"
Итого за КУ в целях ОДН	230 225,31	260 561,36	230 225,31	

Прочие услуги

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Телевидение	153 900,00	151 796,54	153 917,00	СВЯЗЬЭЛЕКТРОМОНТАЖ
Радио	57 760,00	56 950,27	57 741,00	НЕВАЛИНК
Итого за Прочие Услуги	211 660,00	208 746,81	211 658,00	