

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, пгт, Янино-1, ул. Голландская, д. 15 корп. 4 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

Задолженность собственников МКД за ЖКУ	по состоянию на 01.01.2023	по состоянию на 01.01.2024
	118 421,69	204 034,41

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги
итого по всем услуга за 2023год	823 892,01	858 869,80	793 098,21

Расшифровка статьи "Содержание общего Имущества"

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги
Диспетчер. служба	124 469,52	128 148,41	125 610,29
Сод.общ. имущества	110 076,48	113 329,98	16 643,21
			97 451,19
Сод.прид.террит.	101 407,20	104 404,49	96 673,63
			5 911,79
Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	1 145,16	1 179,00	
Тревожная кнопка	1 022,70	1 314,98	
Тех.обслуж.АППЗ	6 542,40	6 735,77	13 404,95
Тех.обслуж.ПЗУ	5 561,04	5 725,44	
Уборка лестн.клет.	74 583,36	76 787,80	76 091,87
Тех.обслуж. ПНС (повысит. насосной станции)	9 813,60	10 103,66	
Обслуживание ИТП / УУТЭ	44 815,44	46 140,07	58 983,17
ЭОПУ ХВС	981,36	1 010,34	
ЭОПУ электроэнергии	1 145,16	1 179,00	
Тех.обслуж.лифтов	-	-	
Помывка фасадного остекления	20 446,08	21 050,38	20 939,38
Замена ковров	4 675,37	4 646,09	4 687,11
Итого на Содержание общего Имущества	506 684,87	521 755,41	516 396,59
Управл.МКД	100 590,48	103 563,62	42 344,42

Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
услуги по уборке территории
механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
услуги клининга по МКД
услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
услуги подрядчика по мытью фасадного остекления
услуги подрядчика по замене ковр.покрытий
Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
юридическое сопровождение. работа по взысканию Дб задолж.

				адм.расходы - связь, канц.хоз товары формирование и выпуск квитанций (С300. КВАДО) услуги паспортного стола
			61 447,57	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Итого на СОИ и УПРАВЛЕНИЕ	607 275,35	625 319,03	620 188,57	
Текущий ремонт	112 856,40	116 192,09	69 116,38	Работы и материалы в рамках отчета по ТР
ИТОГО на "Содержание, управление и текущий ремонт"	720 131,75	741 511,12	689 304,95	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоотведение (содержание общего имущества)	5 679,69	8 342,92	5 679,69	ООО СМЭУ "Заневка"
ХВС(содержание общего имущества)	2 824,17	4 153,19	2 824,17	ООО СМЭУ "Заневка"
ГВС(содержание общего имущества)	2 824,41	4 148,82	2 824,41	ООО СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВС для ГВС (содержание общего имущества)	18 912,24	19 507,10	18 912,24	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
Электроснабжение в целях ОДН	37 099,75	43 241,73	37 099,75	ООО "РКС-энерго"
Итого за КУ в целях ОДН	67 340,26	79 393,76	67 340,26	

Прочие услуги

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Телевидение	26 820,00	28 444,99	26 820,00	СВЯЗЭЛЕКТРОМОНТАЖ
Радио	9 600,00	9 519,93	9 633,00	НЕВАЛИНК
Итого за Прочие Услуги	36 420,00	37 964,92	36 453,00	