

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, пгт, Янино-1, ул. Голландская, д. 15 корп. 5 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

Задолженность собственников МКД за ЖКУ	по состоянию на 01.01.2023	по состоянию на 01.01.2024
	76 800,74	66 958,22

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги
итого по всем услуга за 2023год	762 564,04	799 212,65	852 828,92

Расшифровка статьи "Содержание общего Имущества"

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги
Диспетчер. служба	102 890,28	107 620,26	108 404,03 Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Сод.общ.имущества	90 992,52	95 175,50	20 133,75 услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Сод.прид.террит.	83 826,48	87 680,06	85 398,56 услуги по уборке территории
			7 151,65 механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	946,56	990,10	
Тревожная кнопка	845,30	1 049,08	
Тех.обслуж.АППЗ	5 408,16	5 656,79	16 216,34 услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обслуж.ПЗУ	4 596,84	4 808,12	
Уборка лестн.клет.	61 653,12	64 487,41	62 533,69 услуги клининга по МКД
Тех.обслуж. ПНС (повысит. насосной станции)	8 112,24	8 485,18	
Обслуживание ИТП / УУТЭ	37 045,80	38 748,80	46 836,84 услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
ЭОПУ ХВС	811,32	848,66	
ЭОПУ электроэнергии	946,56	990,10	
Тех.обслуж.лифтов	87 847,44	87 940,53	87 900,00 ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Замена ковров	3 864,77	4 001,68	3 918,45 услуги подрядчика по замене ковр.покрытий
Итого на Содержание общего Имущества	489 787,39	508 482,27	556 382,70
Управл.МКД	83 151,12	86 973,67	51 225,21 Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ юридическое сопровождение. работа по взысканию Дб задолж. адм.расходы - связь, канц.хоз товары

				формирование и выпуск квитанций (С300. КВАДО) услуги паспортного стола
			74 334,81	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Итого на СОИ и УПРАВЛЕНИЕ	572 938,51	595 455,94	681 942,72	
Текущий ремонт	93 290,76	97 579,42	74 539,43	Работы и материалы в рамках отчета по ТР
ИТОГО на "Содержание, управление и текущий ремонт"	666 229,27	693 035,36	756 482,15	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоотведение (содержание общего имущества)	5 771,08	7 693,38	5 771,08	ООО СМЭУ "Заневка"
ХВС(содержание общего имущества)	3 245,80	4 185,79	3 245,80	ООО СМЭУ "Заневка"
ГВС(содержание общего имущества)	2 494,02	3 469,83	2 494,02	ООО СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВС для ГВС (содержание общего имущества)	24 190,08	25 530,55	24 190,08	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
Электроснабжение в целях ОДН	27 993,79	30 053,05	27 993,79	ООО "РКС-энерго"
Итого за КУ в целях ОДН	63 694,77	70 932,60	63 694,77	

Прочие услуги

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Телевидение	25 920,00	27 723,26	25 926,00	СВЯЗЭЛЕКТРОМОНТАЖ
Радио	6 720,00	7 521,43	6 726,00	НЕВАЛИНК
Итого за Прочие Услуги	32 640,00	35 244,69	32 652,00	