

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, пгт, Янино-1, ул. Голландская, д. 15 корп. 6 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

Задолженность собственников МКД за ЖКУ	по состоянию на 01.01.2023	по состоянию на 01.01.2024
	130 962,85	123 099,53

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги
итого по всем услуга за 2023год	689 920,71	696 766,66	719 499,03

Расшифровка статьи "Содержание общего Имущества"

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Выполнены работы, оказаны услуги
Диспетчер. служба	104 205,48	103 975,63	102 747,61 Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Сод.общ.имущества	92 155,68	91 952,48	16 854,45 услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
			98 688,03 услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)
Сод.прид.террит.	84 897,84	84 710,64	81 443,70 услуги по уборке территории
			5 986,82 механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	958,68	956,61	
Тревожная кнопка	856,10	1 130,98	
Тех.обслуж.АППЗ	5 477,28	5 465,19	13 575,09 услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обслуж.ПЗУ	4 656,00	4 645,71	
Уборка лестн.клет.	62 440,68	62 303,06	64 905,32 услуги клининга по МКД
Тех.обслуж. ПНС (повысит. насосной станции)	8 215,92	8 197,80	
Обслуживание ИТП / УУТЭ	37 519,68	37 436,91	47 579,48 услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
ЭОПУ ХВС	821,28	819,51	
ЭОПУ электроэнергии	958,68	956,61	
Тех.обслуж.лифтов	-	-	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Помывка фасадного остекления	17 117,16	17 079,40	17 116,30 услуги подрядчика по мытью фасадного остекления
Замена ковров	3 914,19	3 940,76	3 931,37 услуги подрядчика по замене ковр.покрытий
Итого на Содержание общего Имущества	424 194,65	423 571,29	452 828,16
			Компл. Бух. Обслуживание, расчет ЖКУ
Управл.МКД	84 213,84	84 028,15	42 881,85 юридическое сопровождение. работа по взысканию Дб задолж.

				адм.расходы - связь, канц.хоз товары формирование и выпуск квитанций (С300. КВАДО) услуги паспортного стола
			62 227,45	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Итого на СОИ и УПРАВЛЕНИЕ	508 408,49	507 599,44	557 937,46	
Текущий ремонт	94 483,08	94 274,76	74 539,43	Работы и материалы в рамках отчета по ТР
ИТОГО на "Содержание, управление и текущий ремонт"	602 891,57	601 874,20	632 476,89	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоотведение (содержание общего имущества)	6 969,87	9 498,19	6 969,87	ООО СМЭУ "Заневка"
ХВС(содержание общего имущества)	4 439,60	5 554,55	4 439,60	ООО СМЭУ "Заневка"
ГВС(содержание общего имущества)	2 492,52	3 896,20	2 492,52	ООО СМЭУ "Заневка"
Подогрев ХВС для ГВС (содержание общего имущества)	13 194,60	13 382,84	13 194,60	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
Электроснабжение в целях ОДН	14 812,55	18 179,43	14 812,55	ООО "РКС-энерго"
Итого за КУ в целях ОДН	41 909,14	50 511,21	41 909,14	

Прочие услуги

статья расхода в квитанции	начислено собственникам	оплачено собственниками	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Телевидение	34 560,00	33 995,44	34 568,00	СВЯЗЭЛЕКТРОМОНТАЖ
Радио	10 560,00	10 385,81	10 545,00	НЕВАЛИНК
Итого за Прочие Услуги	45 120,00	44 381,25	45 113,00	