

**Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД г.СПб , пос. Парголово, ул. Дудина , дом 12 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.**

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 31.12.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 31.12.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	
<b>ИТОГО по всем услугам</b>	<b>3 891 230,00</b>	<b>22 323 336,94</b>	<b>22 214 028,34</b>	<b>4 000 538,60</b>	<b>23 027 383,87</b>	
<b>в том числе:</b>						
Коммунальные ресурсы	1 258 697,75	5 076 308,04	4 966 644,35	1 368 361,44	5 076 308,04	
Коммунальные ресурсы на ОДН	349 378,96	2 434 761,94	2 486 937,78	297 203,12	2 434 761,94	
Жилищные услуги	2 180 893,11	14 093 441,96	14 048 532,91	2 225 802,16	14 797 465,89	
Прочие услуги	102 260,18	718 825,00	711 913,30	109 171,88	718 848,00	

**РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов**

Коммунальные ресурсы						
Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 31.12.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 31.12.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС)	251 818,05	1 391 227,26	1 358 587,06	284 458,25	1 391 227,26	ГУП Водоканал
Водоснабжение (ХВС для целей ГВС)	180 993,93	896 880,57	882 634,95	195 239,55	896 880,57	ГУП Водоканал
Водоотведение	430 927,45	2 292 938,62	2 244 718,34	479 147,73	2 292 938,62	ГУП Водоканал
Подогрев ХВС для ГВС	122 106,30	7 723,86	7 723,86	114 382,44	-	ГУП ТЭК СПб
ОТОПЛЕНИЕ	272 852,02	495 261,59	472 980,14	295 133,47	495 261,59	ГУП ТЭК СПб
<b>Итого за КУ</b>	<b>1 258 697,75</b>	<b>5 076 308,04</b>	<b>4 966 644,35</b>	<b>1 368 361,44</b>	<b>5 076 308,04</b>	

**Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)**

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)						
Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 31.12.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 31.12.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС)	34 909,43	272 752,92	286 441,97	21 220,38	272 752,92	ГУП Водоканал
Водоснабжение (ХВС для целей ГВС)	15 106,72	119 634,70	118 669,06	16 072,36	119 634,70	ГУП Водоканал
Водоотведение	34 113,72	329 297,07	335 570,08	27 840,71	329 297,07	ГУП Водоканал
Подогрев ХВС для ГВС	77 127,63	630 377,53	650 464,60	57 040,56	630 377,53	ГУП ТЭК СПб
Электрэнергия	188 121,46	1 082 699,72	1 095 792,07	175 029,11	1 082 699,72	ОАО "ПСК"
<b>Итого за КУ</b>	<b>349 378,96</b>	<b>2 434 761,94</b>	<b>2 486 937,78</b>	<b>297 203,12</b>	<b>2 434 761,94</b>	

**Жилищные услуги**

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 31.12.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 31.12.2023	Выполнены работы, оказаны услуги	
Диспетчер. служба	205 773,17	1 357 637,52	1 352 967,05	210 443,64	1 193 873,60	Аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Сод.общ.имущества	430 082,66	2 460 489,36	2 458 770,29	431 801,73	447 611,20	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					1 180 810,55	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич., сан.технич., плотницкие работы)

					628 866,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Сод.прид.террит.	139 019,29	948 973,89	944 689,06	143 304,12	2 189 211,43	услуги по уборке территории, в т.ч. механизир.уборка и вывоз снега
Уборка МОП + уборка Паркинг	206 019,29	1 344 199,68	1 339 908,54	210 310,43	1 152 216,54	услуги клининга по МКД
Управл.МКД	256 797,45	1 668 950,65	1 662 472,60	263 275,50	1 159 110,75	услуги по управлению МКД (в т.ч. Бух.обсл-ие, Юр.сопр., расчет ЖКУ, работа с ГИС и пр)
Тех.обслуж.АППЗ	53 339,61	279 396,14	278 185,71	54 550,04	1 000 450,44	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обслуж.ПЗУ	23 336,23	142 022,96	141 699,25	23 659,94		
Тех.обслуж.прочих слаботочных систем	35 864,93	167 007,53	166 155,35	36 717,11		
Тех.обслуж.ЭКПУ	46 131,92	291 933,61	290 959,38	47 106,15	240 000,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Тех.обслуж.лифтов	279 082,47	2 066 524,44	2 058 777,49	286 829,42	1 992 000,00	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Помывка фасадного остекления	65 143,28	525 537,42	523 030,35	67 650,35	476 000,00	Услуги подрядчика по проведению работ
Замена ковров	35 022,91	207 764,76	207 304,96	35 482,71	190 400,00	услуги подрядчика по замене ковр.покрытий
<b>ИТОГО на "СодержаниеУправление"</b>	<b>1 775 613,21</b>	<b>11 460 437,96</b>	<b>11 424 920,03</b>	<b>1 811 131,14</b>	<b>11 850 550,52</b>	
<b>Текущий ремонт (ТР)</b>	<b>405 279,90</b>	<b>2 633 004,00</b>	<b>2 623 612,88</b>	<b>414 671,02</b>	<b>2 946 915,37</b>	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР (Лист 1)
<b>ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР"</b>	<b>2 180 893,11</b>	<b>14 093 441,96</b>	<b>14 048 532,91</b>	<b>2 225 802,16</b>	<b>14 797 465,89</b>	

### Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 31.12.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 31.12.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Кабельное ТВ	65 383,76	502 875,00	496 361,83	71 896,93	502 875,00	СВЯЗЭЛЕКТРОМОНТАЖ
РАДИО	36 876,42	215 950,00	215 551,47	37 274,95	215 973,00	НЕВА.ЛИНК
<b>Итого за Прочие Услуги</b>	<b>102 260,18</b>	<b>718 825,00</b>	<b>711 913,30</b>	<b>109 171,88</b>	<b>718 848,00</b>	



3375

3788,596491