

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Пражская д. 3 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ
ИТОГО по всем услугам	3 266 956,56	16 158 550,47	16 300 515,53	3 124 991,50	15 717 856,60
в том числе:					
Коммунальные ресурсы	571 678,67	0,00	298 263,97	273 414,70	0,00
Коммунальные ресурсы на ОДН	347 715,42	2 008 067,79	1 972 552,03	383 231,18	2 008 067,79
Жилищные услуги	2 159 846,07	13 006 762,68	12 899 588,19	2 267 020,56	12 566 056,81
Прочие услуги	187 716,40	1 143 720,00	1 130 111,34	201 325,06	1 143 732,00

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
					Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	271 504,88	-	143 967,49	127 537,39	-	
Водоотведение	269 096,59	-	144 580,57	124 516,02	-	
Тепловая энергия	12 563,20	-	3 869,03	8 694,17	-	
Электроэнергия	9 924,43	-	2 393,30	7 531,13	-	
ВЫВОЗ ТКО	8 589,57	-	3 453,58	5 135,99	-	
Итого за КУ	571 678,67	0,00	298 263,97	273 414,70	0,00	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ						
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоотведение	26 122,90	49 177,36	73 988,47	1 311,79	49 177,36	СМЭУ "ЗАНЕВКА"
Подогрев ХВС для ГВС	58 039,60	348 984,85	345 742,32	61 282,13	348 984,85	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
Электроэнергия	236 389,11	1 525 174,38	1 445 583,02	315 980,47	1 525 174,38	ОАО "ТСК"
Итого за КУ	347 715,42	2 008 067,79	1 972 552,03	383 231,18	2 008 067,79	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Выполнены работы, оказаны услуги	
Диспетчер. служба	200 331,29	1 213 359,84	1 202 274,59	211 416,54	1 230 000,00	аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Сод.общ.имущества	347 621,12	2 103 156,48	2 083 973,20	366 804,40	571 525,18	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					1 635 012,49	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич. сан.технич., плотницкие работы)
Сод.прид.террит.	122 879,32	742 722,72	736 005,85	129 596,19	1 089 812,88	услуги по уборке и содержанию территории
					142 500,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период
Уборка лестн.клет.	200 528,95	1 213 359,84	1 202 328,37	211 560,42	1 218 540,78	услуги клининга по МКД

Управл.МКД	373 682,67	2 261 281,80	2 240 713,74	394 250,73	1 078 558,34	услуги по управлению МКД (в т.ч. Бух.обсл-ие, Юр.сопр., расчет ЖКУ, работа с ГИС и пр)
					1 033 394,40	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	7 267,98	25 741,80	25 506,91	7 502,87		
Тех.обслуж.АППЗ	24 290,62	147 073,92	145 732,48	25 632,06	450 979,02	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обслуж.ПЗУ	20 647,22	125 012,16	123 871,99	21 787,39		
Техническое обслуживание ПНС	8 501,98	51 475,20	51 005,73	8 971,45		
Обслуживание ИТП/ УУТЭ	49 203,14	297 828,72	295 116,05	51 915,81	360 000,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
ЭОПУ ХВС	3 643,44	22 061,76	21 860,57	3 844,63		
ЭОПУ электроэнергии	4 251,53	25 741,80	25 506,91	4 486,42		
Тех.обслуж.лифтов	270 628,54	1 638 789,60	1 635 364,65	274 053,49	1 636 192,84	ТО лифтовогооборудования, освидетельствование, ремонт.
Помывка фасадного остекления	95 807,76	584 623,92	579 088,01	101 343,67	582 000,00	Услуги подрядчика по проведению работ
Замена ковров	46 161,50	227 083,08	225 018,08	48 226,50	222 400,00	услуги подрядчика по замене ковр.покрытий
ИТОГО на "СодержаниеУправление"	1 775 447,06	10 679 312,64	10 593 367,13	1 861 392,57	11 250 915,93	
Текущий ремонт (ТР)	384 399,01	2 327 450,04	2 306 221,06	405 627,99	1 315 140,88	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР (Лист 10)
ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР"	2 159 846,07	13 006 762,68	12 899 588,19	2 267 020,56	12 566 056,81	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность		Оплачено	Задолженность		Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
	собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги		собственников на 01.01.2024	собственников на 01.01.2024		
Антенна	54 622,51	856 440,00	846 077,75	64 984,76	856 452,00	СВЯЗЭЛЕКТРОМОНТАЖ	
Радиоточка	133 093,89	287 280,00	284 033,59	136 340,30	287 280,00	НЕВАЛИНК	
Итого за Прочие Услуги	187 716,40	1 143 720,00	1 130 111,34	201 325,06	1 143 732,00		

5747,919463
5040