

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Пражская д. 5 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	2 200 100,49	11 950 283,79	11 190 698,21	2 959 686,07	11 345 104,56	
в том числе:						
Коммунальные ресурсы	303 064,41	0,00	145 978,22	157 086,19	0,00	
Коммунальные ресурсы на ОДН	188 389,28	1 503 758,83	1 361 128,92	331 019,19	1 503 758,83	
Жилищные услуги	1 583 544,10	9 810 684,96	9 073 554,94	2 320 674,12	9 205 543,73	
Прочие услуги	125 102,70	635 840,00	610 036,13	150 906,57	635 802,00	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	139 700,53	-	71 317,58	68 382,95	-	
Водоотведение	138 852,25	-	71 382,65	67 469,60	-	
Тепловая энергия	10 954,02	-	1 538,92	9 415,10	-	
Электроэнергия	7 354,12	-	1 171,29	6 182,83	-	
ВЫВОЗ ТКО	6 203,49	-	567,78	5 635,71	-	
Итого за КУ	303 064,41	0,00	145 978,22	157 086,19	0,00	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	17 511,34	120 926,95	118 017,53	20 420,76	120 926,95	СМЭУ "ЗАНЕВКА"
Водоотведение	17 661,39	121 507,97	118 610,58	20 558,78	121 507,97	СМЭУ "ЗАНЕВКА"
Подогрев ХВС для ГВС	34 712,19	208 943,04	200 326,10	43 329,13	208 943,04	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
Электроэнергия	118 504,36	1 052 380,87	924 174,71	246 710,52	1 052 380,87	ОАО "ПСК"
Итого за КУ	188 389,28	1 503 758,83	1 361 128,92	331 019,19	1 503 758,83	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Выполнены работы, оказаны услуги	
Диспетчер. служба	146 739,66	917 332,25	847 568,85	216 503,06	930 000,00	аварийно.дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Сод.общ. имущества	254 463,39	1 590 042,51	1 469 198,30	375 307,60	454 167,21	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					1 139 987,51	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Сод.прид.террит.	89 892,09	561 518,48	518 815,01	132 595,56	561 687,12	услуги по уборке и содержанию территории
					95 000,00	механизированная уборка, вывоз снега в зимний период

Уборка лестн.клет.	146 794,34	917 332,25	847 569,02	216 557,57	912 959,22	услуги клининга по МКД
Управл.МКД	273 505,60	1 709 587,37	1 579 573,00	403 519,97	928 435,68	услуги по управлению МКД (в т.ч. Бух.обсл-ие, Юр.сопр., расчет ЖКУ, работа с ГИС и пр)
		-	-	-	813 394,40	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	3 113,32	19 461,34	17 981,54	4 593,12	450 979,02	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тревожная кнопка	2 219,38	13 912,60	12 854,78	3 277,20		
Тех.обслуж.АППЗ	17 788,86	111 191,79	102 735,64	26 245,01		
Тех.обслуж.ПЗУ	15 120,50	94 512,45	87 324,61	22 308,34		
Техническое обслуживание ПНС	8 450,65	52 822,54	48 805,84	12 467,35		
Обслуживание ИТП/ УУТЭ	31 579,47	197 366,06	182 356,46	46 589,07	360 000,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
ЭОПУ ХВС	2 668,40	16 679,34	15 411,07	3 936,67		
ЭОПУ электроэнергии	3 113,32	19 461,34	17 981,54	4 593,12		
Тех.обслуж.лифтов	210 951,06	1 261 574,19	1 170 477,69	302 047,56		
Помывка фасадного остекления	72 720,75	455 885,76	421 214,73	107 391,78		
Замена ковров	22 914,33	112 390,34	107 891,47	27 413,20	112 050,00	услуги подрядчика по замене ковр.покрытий
ИТОГО на "СодержаниеУправление"	1 302 035,12	8 051 070,61	7 447 759,55	1 905 346,18	8 484 455,52	
Текущий ремонт (ТР)	281 508,98	1 759 614,35	1 625 795,39	415 327,94	721 088,21	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР (Лист 1)
ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР"	1 583 544,10	9 810 684,96	9 073 554,94	2 320 674,12	9 205 543,73	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
Антенна	84 753,82	471 600,00	452 160,12	104 193,70	471 585,00	СВЯЗЭЛЕКТРОМОНТАЖ
Радиоточка	40 348,88	164 240,00	157 876,01	46 712,87	164 217,00	НЕВАЛИНК
Итого за Прочие Услуги	125 102,70	635 840,00	610 036,13	150 906,57	635 802,00	

3165,101
2881,404