

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД г.СПб , пос. Парголово, ул. Заречная , дом 19 за период 01.01.2023 - 31.12.2023г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	4 782 344,99	29 072 492,83	28 617 271,78	5 236 477,02	29 532 173,14	
в том числе:						
Коммунальные ресурсы	3 002 491,66	16 688 698,90	16 353 892,10	3 337 298,46	16 688 698,90	
Коммунальные ресурсы на ОДН	134 622,16	1 243 563,65	1 157 824,56	220 361,25	1 243 563,65	
Жилищные услуги	1 522 739,88	10 334 352,28	10 303 571,66	1 553 520,50	10 794 064,59	
Прочие услуги	122 491,29	805 878,00	801 983,46	125 296,81	805 846,00	

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС)	237 398,69	1 279 788,25	1 262 360,04	254 826,90	1 279 788,25	ГУП Водоканал
Водоснабжение (ХВС для целей ГВС)	159 262,86	753 081,40	740 780,57	171 563,69	753 081,40	ГУП Водоканал
Водоотведение	395 922,96	2 034 207,94	2 004 666,00	425 464,90	2 034 207,94	ГУП Водоканал
Подогрев ХВС для ГВС	549 953,40	2 752 866,28	2 671 114,25	631 705,43	2 752 866,28	ГУП ТЭК СПб
ОТОПЛЕНИЕ	1 415 724,09	6 742 779,87	6 679 794,92	1 478 709,04	6 742 779,87	ГУП ТЭК СПб
Обращение с ТКО	244 229,66	3 125 975,16	2 995 176,32	375 028,50	3 125 975,16	Невский Экологический Оператор
Итого за КУ	3 002 491,66	16 688 698,90	16 353 892,10	3 337 298,46	16 688 698,90	

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ, руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС)	5 788,80	79 011,41	66 982,71	17 817,50	79 011,41	ГУП Водоканал
Водоснабжение (ХВС для целей ГВС)	5 342,83	48 367,88	40 751,75	12 958,96	48 367,88	ГУП Водоканал
Водоотведение	6 917,96	127 329,08	107 081,44	27 165,60	127 329,08	ГУП Водоканал
Подогрев ХВС для ГВС	-	149 200,70	113 647,24	35 553,46	149 200,70	ГУП ТЭК СПб
Электрэнергия	116 572,57	839 654,58	829 361,42	126 865,73	839 654,58	ОАО "ПСК"
Итого за КУ	134 622,16	1 243 563,65	1 157 824,56	220 361,25	1 243 563,65	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Выполнены работы, оказаны услуги	
Диспетчер. служба	154 192,64	1 060 704,59	1 054 070,29	160 826,94	1 066 626,40	Аварийно-дисп.обсл-ие (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Сод.общ. имущества	322 269,91	1 931 159,15	1 936 847,53	316 581,53	287 285,89	услуги инженерно технич.службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
					1 159 189,45	услуги технич.службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Сод.прид.террит.	105 034,49	748 689,51	742 265,63	111 458,37	1 275 788,57	услуги по уборке и содержанию территории
					95 000,00	механизированная уборка в зимний период
Уборка лестн.клет.	144 424,79	1 011 398,96	1 011 298,72	144 525,03	1 037 783,46	услуги клининга по МКД
Управл.МКД	181 647,59	1 269 253,07	1 260 324,10	190 576,56	748 635,69	услуги по управлению МКД (бух.обсл-ие, расчет и начисл. ЖКУ, юр.сопровождение и пр)
					628 866,00	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
Тех.обслуж.АППЗ	18 431,93	128 529,81	127 693,63	19 268,11	424 450,44	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обслуж.ПЗУ	15 796,33	104 202,20	104 545,31	15 453,22		
Тех.обслуж.ЭКПУ	31 517,03	215 289,61	213 964,39	32 842,25	240 000,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Тех.обслуж.лифтов	251 507,90	1 808 648,37	1 809 436,28	250 719,99	1 804 800,00	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
ИТОГО на "СодержаниеУправление"	1 224 822,61	8 277 875,27	8 260 445,88	1 242 252,00	8 768 425,89	
Текущий ремонт (ТР)	297 917,27	2 056 477,01	2 043 125,78	311 268,50	2 025 638,70	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР"	1 522 739,88	10 334 352,28	10 303 571,66	1 553 520,50	10 794 064,59	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2024	Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
РАДИО	30 349,60	164 100,00	164 248,65	30 200,95	164 103,00	НЕВАЛИНК
Кабельное ТВ	91 052,67	641 778,00	637 734,81	95 095,86	641 743,00	СВЯЗЬЭЛЕКТРОМОНТАЖ
Итого за Прочие Услуги	121 402,27	805 878,00	801 983,46	125 296,81	805 846,00	