

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Пражская д. 3 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, в
ИТОГО по всем услугам	2 163 896,90	16 508 833,60	15 827 213,36	2 750 180,85	16 316 954,40
в том числе:					
Коммунальные ресурсы	705 129,07	4 344 083,11	4 477 533,51	578 214,15	4 344 083,11
Коммунальные ресурсы на ОДН	244 491,86	2 074 968,23	1 971 744,67	347 715,42	2 074 968,23
Жилищные услуги	1 731 688,64	13 005 342,42	12 577 184,99	2 159 846,07	13 057 699,51
Прочие услуги	187 716,40	1 184 286,66	1 129 383,70	242 619,36	1 184 286,66
Поступления от аренды ОДИ		244 236,29	148 900,00		

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы					
Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	267 179,75	2 172 647,59	2 168 322,46	271 504,88	2 172 647,59
Водоотведение	267 801,38	2 171 435,52	2 170 140,31	269 096,59	2 171 435,52
Тепловая энергия	82 931,52	-	70 368,32	12 563,20	-
Электроэнергия	49 440,50	-	39 516,07	9 924,43	-
ВЫВОЗ ТКО	37 775,92	-	29 186,35	15 125,05	-
Итого за КУ	705 129,07	4 344 083,11	4 477 533,51	578 214,15	4 344 083,11

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)					
Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	26 427,97	121 440,14	120 704,30	27 163,81	121 440,14
Водоотведение	20 948,53	122 101,75	116 927,38	26 122,90	122 101,75
Подогрев ХВС для ГВС	-	395 592,84	337 553,24	58 039,60	395 592,84
Электроэнергия	197 115,36	1 435 833,50	1 396 559,75	236 389,11	1 435 833,50
Итого за КУ	244 491,86	2 074 968,23	1 971 744,67	347 715,42	2 074 968,23

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Выполнены работы, оказаны услуги
Диспетчер. служба	159 921,98	1 213 359,84	1 172 950,53	200 331,29	1 212 000,00
Сод.общ.имущества	281 857,26	2 103 156,48	2 037 392,62	347 621,12	2 151 000,00
Сод.прид.террит.	98 892,71	742 722,72	718 736,11	122 879,32	743 000,00
Уборка лестн.клет.	160 706,82	1 213 359,84	1 173 537,71	200 528,95	1 213 000,00
Управл.МКД	299 367,47	2 261 281,80	2 186 966,60	373 682,67	2 267 582,86
Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	3 398,42	25 741,80	24 888,69	4 251,53	318 979,02
Тревожная кнопка	2 336,22	18 404,52	17 724,29	3 016,45	
Тех.обслуж.АППЗ	19 416,22	147 073,92	142 199,52	24 290,62	
Тех.обслуж.ПЗУ	16 503,78	125 012,16	120 868,72	20 647,22	
Техническое обслуживание ПНС	6 795,76	51 475,20	49 768,98	8 501,98	396 000,00
Обслуживание ИТП / УУТЭ	39 374,54	297 828,72	288 000,12	49 203,14	
ЭОПУ ХВС	2 912,49	22 061,76	21 330,81	3 643,44	
ЭОПУ электроэнергии	3 398,42	25 741,80	24 888,69	4 251,53	
Тех.обслуж.лифтов	213 086,40	1 638 789,60	1 581 247,46	270 628,54	1 636 192,84
Помывка фасадного остекления	74 208,91	584 623,92	563 025,07	95 807,76	586 000,00
Замена ковров	42 249,26	207 258,30	203 346,06	46 161,50	206 400,00
Текущий ремонт (ТР)	307 261,98	2 327 450,04	2 250 313,01	384 399,01	2 327 544,79
ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР"	1 731 688,64	13 005 342,42	12 577 184,99	2 159 846,07	13 057 699,51

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.10.2022	Предоставлено услуг, выполнено работ
Антенна	54 622,51	871 380,00	831 978,99	94 023,52	871 380,00
Радиоточка	133 093,89	312 906,66	297 404,71	148 595,84	312 906,66
Итого за Прочие Услуги	187 716,40	1 184 286,66	1 129 383,70	242 619,36	1 184 286,66

ПОСТУПЛЕНИЯ от АРЕНДЫ ОДИ (Общедомового имущества)

Начислено	Оплачено
244 236,29	148 900,00