

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД ЛО, р-н Всеволожский, г Кудрово, ул Пражская д. 5 за период 01.01.2022 - 31.12.2022г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, в
ИТОГО по всем услугам	2 044 365,98	14 236 541,79	14 035 204,69	2 211 034,65	13 848 982,22

в том числе:

Коммунальные ресурсы	461 591,79	2 592 242,37	2 748 757,15	313 998,57	2 592 242,37
Коммунальные ресурсы на ОДН	112 677,62	1 143 954,31	1 068 242,65	188 389,28	1 143 954,31
Жилищные услуги	1 337 253,75	9 383 188,32	9 136 897,97	1 583 544,10	9 438 825,54
Прочие услуги	132 842,82	673 960,00	681 700,12	125 102,70	673 960,00
Поступления от аренды ОДИ		443 196,79	399 606,80		

РАСШИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	161 456,10	1 292 600,48	1 314 356,05	139 700,53	1 292 600,48
Водоотведение	162 043,89	1 299 641,89	1 322 833,53	138 852,25	1 299 641,89
Тепловая энергия	46 929,11	-	35 975,09	10 954,02	-
Электроэнергия	44 278,61	-	34 911,89	9 366,72	-
ВЫВОЗ ТКО	46 884,08	-	40 680,59	15 125,05	-
Итого за КУ	461 591,79	2 592 242,37	2 748 757,15	313 998,57	2 592 242,37

Коммунальные ресурсы на ОДН (общедомовые нужды)

Поставленный ресурс	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ
	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.
Водоснабжение (ХВС + ХВС для целей ГВС)	13 764,63	95 321,32	91 574,61	17 511,34	95 321,32
Водоотведение	14 139,82	96 036,75	92 515,18	17 661,39	96 036,75
Подогрев ХВС для ГВС	-	231 953,12	197 240,93	34 712,19	231 953,12
Электроэнергия	84 773,17	720 643,12	686 911,93	118 504,36	720 643,12
Итого за КУ	112 677,62	1 143 954,31	1 068 242,65	188 389,28	1 143 954,31

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Выполнены работы, оказаны услуги
Диспетчер. служба	126 024,73	876 783,60	856 068,67	146 739,66	872 000,00
Сод.общ.имущества	219 096,74	1 519 758,24	1 484 391,59	254 463,39	1 511 000,00
Сод.прид.террит.	77 736,54	536 697,84	524 542,29	89 892,09	535 000,00
Уборка лестн.клет.	126 490,62	876 783,60	856 479,88	146 794,34	815 000,00
Управл.МКД	235 155,82	1 634 019,36	1 595 669,58	273 505,60	1 657 582,86
Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	2 676,85	18 601,20	18 164,73	3 113,32	
Тревожная кнопка	1 858,26	13 298,16	12 937,04	2 219,38	306 979,02
Тех.обслуж.АППЗ	15 294,56	106 276,80	103 782,50	17 788,86	
Тех.обслуж.ПЗУ	13 000,26	90 334,68	88 214,44	15 120,50	
Техническое обслуживание ПНС	7 265,84	50 487,96	49 303,15	8 450,65	
Обслуживание ИТП / УУТЭ	27 181,15	188 641,92	184 243,60	31 579,47	216 000,00
ЭОПУ ХВС	2 294,31	15 942,12	15 568,03	2 668,40	
ЭОПУ электроэнергии	2 676,85	18 601,20	18 164,73	3 113,32	
Тех.обслуж.лифтов	151 632,84	1 218 713,04	1 159 394,82	210 951,06	1 220 795,36
Помывка фасадного остекления	60 888,55	435 734,28	423 902,08	72 720,75	521 000,00
Замена ковров	25 942,23	100 679,64	103 707,54	22 914,33	100 350,00
Текущий ремонт (ТР)	242 037,60	1 681 834,68	1 642 363,30	281 508,98	1 683 118,31
ИТОГО на "СодержаниеУправление и ТР"	1 337 253,75	9 383 188,32	9 136 897,97	1 583 544,10	9 438 825,54

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2023	Предоставлено услуг, выполнено работ
Антенна	94 122,71	491 580,00	500 948,89	84 753,82	491 580,00
Радиоточка	38 720,11	182 380,00	180 751,23	40 348,88	182 380,00
Итого за Прочие Услуги	132 842,82	673 960,00	681 700,12	125 102,70	673 960,00

ПОСТУПЛЕНИЯ от АРЕНДЫ ОДИ (Общедомового имущества)

Начислено	Оплачено
443 196,79	399 606,80