

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Янино-1, Голландская ул, д. 15 корп. 1

за **2025** год

ООО "ПАТРИОТ-КОМФОРТ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-1, Голландская ул, д. 15 корп. 1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1147847294330 / 7805657673

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Огнева Мария Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 434,40 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчер. служба	м.кв.	91,32	2 434,40	222 310,08	2 434,40	222 310,08
2	Обслуживание ИТП / УУТЭ	м.кв.	32,88	2 434,40	80 042,98	2 434,40	80 042,98
3	Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	м.кв.	0,84	2 434,40	2 045,18	2 434,40	2 045,18
4	Сод.общ.имущества	м.кв.	80,76	2 434,40	196 602,46	2 434,40	196 602,46
5	Сод.прид.террит.	м.кв.	74,40	2 434,40	181 119,36	2 434,40	181 119,36
6	Тех.обслуж.АППЗ	м.кв.	4,80	2 434,40	11 685,12	2 434,40	11 685,12
7	Тех.обслуж.ПЗУ	м.кв.	4,08	2 434,40	9 932,26	2 434,40	9 932,26
8	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	м.кв.	7,20	2 434,40	17 527,68	2 434,40	17 527,68
9	Уборка лестн.клет.	м.кв.	54,72	2 434,40	133 210,56	2 434,40	133 210,56
						-	
ИТОГО					854 475,68		854 475,68

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

89 955,01 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

201 568,42 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

121 520,88 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

170 002,55 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР*4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	283,92	0,1	10 шт	
2	(пар. 2)	Договор управления	0	0	0	
3	00-00000410 Доводчик DS-080 до 120 кг	Договор управления	826,31	1	шт	
4	ТЕР*4.01-05-09-002 Смена оконных приборов ручки	Договор управления	1330,53	0,8	10 шт	
5	ТЕР*4.01-06-06-001 Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до 10 шт.	Договор управления	1083,68	0,1	10 шт	
6	00-00001710 плитка керамическая	Договор управления	54,12	3	шт	
7	06-12 Выравнивание основания под укладку	Договор управления	1845	1,5	м2	
8	(пар. 1, черн выход)	Договор управления	0	0	0	
9	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	4037,87	10	шт	
10	ТЕР*4.01-10-10-001 Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых по штукатурке с земли и лесов	Договор управления	2632,93	2,4	10 м2	
11	00-00000841 Краска фасадная	Договор управления	657,86	1	кг	
12	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	5607	0	шт	
13	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	53482,6	0	шт	
14	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	5383,8	0	0	
15	ДП40 Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	3333	0	1 шт	
16	ДП57 Поверка СИ, ОДПУ	Договор управления	40841,98	0	0	
17	ДП9 Вентиляционные каналы: ремонт, инспекция	Договор управления	120,28	0,015	шт	
ИТОГО			121 520,88			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

179 660,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	314 425,50	1 875 858,21	2 002 174,89	188 108,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		314 425,50	1 875 858,21	2 002 174,89	188 108,82