

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Янино-1, Голландская ул, д. 15 корп. 2**

за **2025** год

**ООО "ПАТРИОТ-КОМФОРТ"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-1, Голландская ул, д. 15 корп. 2

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1147847294330 / 7805657673**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Огнева Мария Владимировна*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**5 784,70** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчер. служба	м.кв.	91,32	5 784,70	528 260,16	5 784,70	528 260,16
2	Обслуживание ИТП / УУТЭ	м.кв.	32,88	5 784,70	190 201,08	5 784,70	190 201,08
3	Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	м.кв.	0,84	5 784,70	4 860,24	5 784,70	4 860,24
4	Сод.общ.имущества	м.кв.	80,76	5 784,70	467 172,96	5 784,70	467 172,96
5	Сод.прид.террит.	м.кв.	74,40	5 784,70	430 381,68	5 784,70	430 381,68
6	Тех.обслуж.АППЗ	м.кв.	4,80	5 784,70	27 766,56	5 784,70	27 766,56
7	Тех.обслуж.ПЗУ	м.кв.	4,08	5 784,70	23 601,72	5 784,70	23 601,72
8	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	м.кв.	7,20	5 784,70	41 649,84	5 784,70	41 649,84
9	Уборка лестн.клет.	м.кв.	54,72	5 784,70	316 538,64	5 784,70	316 538,64
						-	
ИТОГО					2 030 432,88		2 030 432,88

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

700 673,19 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

478 973,16 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

306 005,78 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

873 640,57 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	200,67	0,1	10 шт	
2	ТЕР4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	376,66	0,2	10 шт	
3	(пар. 5)	Договор управления	0	0	0	
4	ТЕР4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	1243	0,4	10 шт	
5	ТЕР4.01-05-08-008У Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	565,52	0,5	10 шт	
6	(пар. 3)	Договор управления	0	0	0	
7	00-00000410 Доводчик DS-080 до 120 кг	Договор управления	4150,83	3	шт	
8	ТЕР4.01-05-10-001 Смена стеклопакетов в оконных и дверных блоках из ПВХ профиля	Договор управления	361,89	0,6	10 м2	
9	ТЕР4.01-05-16-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка четвертей	Договор управления	3171,09	0,4	10 шт	
10	ТЕР4.01-05-19-002 Смена фурнитуры (ручек, петель) в оконных блоках ПВХ	Договор управления	1087,15	0,4	10 шт	
11	(пар. 1, 3и4 эт)	Договор управления	0	0	0	
12	ТЕР4.01-06-28-001 Устройство плитусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей	Договор управления	43,41	0,03	10 м	
13	ТЕР4.01-07-23-001 Укрепление металлического покрытия парапета	Договор управления	2326,55	0,3	10 м	
14	(пар. 6, над кв 119)	Договор управления	0	0	0	
15	ГЭСНм08-03-575-01 Установка датчика движения (прим. прибор или аппарат)	Договор управления	2421,28	2	шт	
16	(настройка улич освещ)	Договор управления	0	0	0	
17	ТЕР4.01-10-10-001 Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых по штукатурке с земли и лесов	Договор управления	6616,98	5,6	10 м2	
18	00-00000841 Краска фасадная	Договор управления	1459,68	2,1	кг	
19	00-00000850 Мини-валик для красок 60 мм	Договор управления	113,53	1	шт	
20	ТЕР4.01-15-10-002 Смена светильников РКУ	Договор управления	584,36	0,1	10 шт	
21	ГЭСН07-05-016-05 Устройство поручня из поливинилхлорида на металлические ограждения	Договор управления	260,33	0,046	100 м	

22	ГЭСН08-06-002-01 Окраска металлических деталей (прим)	Договор управления	8537,4	4	1 м	
23	ГЭСН46-05-008-03 Монтаж мелких металлоконструкций массой до 10 кг	Договор управления	174,08	0,004	металлоконструкций	
24	(восст вазона)	Договор управления	0	0	0	
25	ГЭСНр57-01-002-03 Разборка покрытий : из керамических плиток(прим)	Договор управления	16279,01	0,396	100 м2	
26	(смена между 4и 5 под; вход в подвал 2)	Договор управления	0	0	0	
27	ГЭСНр62-01-006-03 Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	14837,29	0,6	100 м2	
28	00-00000539 Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1	Договор управления	2824,72	5	кг	
29	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	119326,8	1	шт	
30	(модернз итп)	Договор управления	0	0	0	
31	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	53482,7	0	шт	
32	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	5383,85	0	0	
33	ДП40 Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	3335	0	1 шт	
34	ДП57 Проверка СИ, ОДПУ	Договор управления	40842	0	0	
35	ДП7 Дверные проемы:замена и восстановление	Договор управления	8000	1	1 шт.	
36	(пар. 5, тамб дверь)	Договор управления	0	0	0	
37	ДП7.0 Дверные проемы:замена и восстановление фурнитуры	Договор управления	8000	1	1 шт.	
38	(пар. 5, тамбурная дверь стеклопак доводчик)	Договор управления	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>			<b>306 005,78</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

426 914,28 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 097 234,91	4 517 216,12	4 602 313,98	1 012 137,05
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		1 097 234,91	4 517 216,12	4 602 313,98	1 012 137,05