

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Янино-1, Голландская ул, д. 15 корп. 3

за **2025** год

ООО "ПАТРИОТ-КОМФОРТ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-1, Голландская ул, д. 15 корп. 3

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1147847294330 / 7805657673

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Огнева Мария Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

6 215,80 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчер. служба	м.кв.	91,32	6 215,80	567 627,48	6 215,80	567 627,48
2	Обслуживание ИТП / УУТЭ	м.кв.	32,88	6 215,80	204 375,36	6 215,80	204 375,36
3	Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	м.кв.	0,84	6 215,80	5 222,40	6 215,80	5 222,40
4	Сод.общ.имущества	м.кв.	80,76	6 215,80	501 989,16	6 215,80	501 989,16
5	Сод.прид.террит.	м.кв.	74,40	6 215,80	462 455,52	6 215,80	462 455,52
6	Тех.обслуж.АППЗ	м.кв.	4,80	6 215,80	29 835,84	6 215,80	29 835,84
7	Тех.обслуж.ПЗУ	м.кв.	4,08	6 215,80	25 360,32	6 215,80	25 360,32
8	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	м.кв.	7,20	6 215,80	44 753,76	6 215,80	44 753,76
9	Уборка лестн.клет.	м.кв.	54,72	6 215,80	340 128,72	6 215,80	340 128,72
						-	
ИТОГО					2 181 748,56		2 181 748,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

648 909,35 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

514 668,24 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

299 852,47 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

863 725,12 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР>4.01-01-12-001У Водоотлив из подвала электрическими насосами	Договор управления	1036,02	3	10 м3	
2	(подвал)	Договор управления	0	0	0	
3	ТЕР>4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	580,13	0,3	10 шт	
4	(6 пар,3 пар.)	Договор управления	0	0	0	
5	ТЕР>4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	3284,08	1,1	10 шт	
6	ТЕР>4.01-05-16-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристройка четвертей	Договор управления	4756,65	0,6	10 шт	
7	ТЕР>4.01-05-19-002 Смена фурнитуры (ручек, петель) в оконных блоках ПВХ	Договор управления	1076,68	0,4	10 шт	
8	ТЕР>4.01-07-08-001 Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	Договор управления	2487,27	0,2	10 шт	
9	(пар. 5, над кв 100)	Договор управления	0	0	0	
10	ТЕР>4.01-07-23-001 Укрепление металлического покрытия парапета	Договор управления	3877,59	0,5	10 м	
11	(пар. 6, над кв 125)	Договор управления	0	0	0	
12	ГЭСНм08-03-575-01 Установка датчика движения (прим. прибор или аппарат)	Договор управления	1023,1	1	шт	
13	(настройка улич освещ)	Договор управления	0	0	0	
14	ТЕР>4.01-10-10-001 Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых по штукатурке с земли и лесов	Договор управления	12616,9	10,6	10 м2	
15	00-00000841 Краска фасадная	Договор управления	2175,58	2	кг	
16	00-00000850 Мини-валик для красок 60 мм	Договор управления	227,06	2	шт	
17	ТЕР>4.01-11-03-001 Ремонт облицовки из керамических глазурованных плиток рядовых на стенах со сменой плиток в одном месте до 10 штук	Договор управления	165,78	0,1	10 шт	
18	(1 пар черн вход)	Договор управления	0	0	0	
19	00-00001709 плитка из керамогранита	Договор управления	110	1	шт	
20	ТЕР>4.01-13-21-001У Установка насоса в подвале для откачки воды	Договор управления	6371,66	6	шт	

21	ГЭСН07-05-016-05 Устройство поручня из поливинилхлорида на металлические ограждения	Договор управления	1143,28	0,156	100 м	
22	(пар. 5; пар. 5, м2 и 3 эт)	Договор управления	0	0	0	
23	ГЭСНр57-01-002-03 Устройство прорезиненных покрытий : (прим)	Договор управления	23890	0,36	100 м2	
24	0	Договор управления	0	0	0	
25	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	32,51	0,01	10 м	
26	(пар. 1, тамб ч/в)	Договор управления	0	0	0	
27	ГЭСНр59-01-004-03 Разборка поручней поливинилхлоридных	Договор управления	56,84	0,04	100 м	
28	ГЭСНр62-01-006-03 Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35%	Договор управления	3826,53	0,16	100 м2	
29	00-00000539 Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1	Договор управления	1052,15	2,5	кг	
30	00-00000825 Кисть 50 мм	Договор управления	5,6	1	шт	
31	ГЭСНр65-02-012-02 Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	Договор управления	420,51	0,5	1000 м3	
32	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	126595	3	шт	
33	(модерн итп)	Договор управления	0	0	0	
34	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	53482,7	0	шт	
35	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	5383,85	0	0	
36	ДП40 Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	3333	0	1 шт	
37	ДП57 Поверка СИ, ОДПУ	Договор управления	40842	0	0	
ИТОГО			299 852,47			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

458 730,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 247 431,95	5 043 580,59	5 305 517,89	985 494,65
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		1 247 431,95	5 043 580,59	5 305 517,89	985 494,65