

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Янино-1, Голландская ул, д. 15 корп. 4

за **2025** год

ООО "ПАТРИОТ-КОМФОРТ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-1, Голландская ул, д. 15 корп. 4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1147847294330 / 7805657673

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Огнева Мария Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 126,70 м²

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчер. служба	м.кв.	91,32	1 126,70	102 890,28	1 126,70	102 890,28
2	Обслуживание ИТП / УУТЭ	м.кв.	32,88	1 126,70	37 045,80	1 126,70	37 045,80
3	Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	м.кв.	0,84	1 126,70	946,56	1 126,70	946,56
4	Сод.общ.имущества	м.кв.	80,76	1 126,70	90 992,52	1 126,70	90 992,52
5	Сод.прид.террит.	м.кв.	74,40	1 126,70	83 826,48	1 126,70	83 826,48
6	Тех.обслуж.АППЗ	м.кв.	4,80	1 126,70	5 408,16	1 126,70	5 408,16
7	Тех.обслуж.ПЗУ	м.кв.	4,08	1 126,70	4 596,84	1 126,70	4 596,84
8	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	м.кв.	7,20	1 126,70	8 112,24	1 126,70	8 112,24
9	Уборка лестн.клет.	м.кв.	54,72	1 126,70	61 653,12	1 126,70	61 653,12
						-	
ИТОГО					395 472,00		395 472,00

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

82 816,64 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

93 290,76 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

120 131,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

55 975,83 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	3230,29	8 шт	
2	ТЕР4.01-10-10-002 Окраска известковыми составами ранее окрашенных фасадов простых по штукатурке с лестниц	Договор управления	1196,5	1 10 м2	
3	00-00000841 Краска фасадная	Договор управления	1644,65	2,5 кг	
4	10-15-009 Ремонт скамеек ПОГТ	Договор управления	3291,82	4 скамейка	
5	(зачистка старой краски; укрепление планки)	Договор управления	0	0 0	
6	ГЭСН13-03-004-26 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115 прим	Договор управления	56,31	0,02 100 м2	
7	00-00000839 Грунт-эмаль по металлу	Договор управления	327,78	0,5 кг	
8	ГЭСНр56-01-013-05 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: без снятия полотен	Договор управления	1587,17	0,4 10 шт	
9	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	5755,5	1 шт	
10	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	53482,7	0 шт	
11	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	5383,85	0 0	
12	ДП40 Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	3333	0 1 шт	
13	ДП57 Поверка СИ, ОДПУ	Договор управления	40842	0 0	
ИТОГО			120 131,57		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

83 151,12 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	114 091,92	902 915,36	906 118,32	110 888,96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		114 091,92	902 915,36	906 118,32	110 888,96