

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Янино-1, Голландская ул, д. 15 корп. 5

за **2025** год

ООО "ПАТРИОТ-КОМФОРТ"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-1, Голландская ул, д. 15 корп. 5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1147847294330 / 7805657673

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Управляющий МКД Огнева Мария Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

1 363,00 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчер. служба	м.кв.	91,32	1 363,00	124 469,52	1 363,00	124 469,52
2	Обслуживание ИТП / УУТЭ	м.кв.	32,88	1 363,00	44 815,44	1 363,00	44 815,44
3	Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	м.кв.	0,84	1 363,00	1 145,16	1 363,00	1 145,16
4	Сод.общ.имущества	м.кв.	80,76	1 363,00	110 076,48	1 363,00	110 076,48
5	Сод.прид.террит.	м.кв.	74,40	1 363,00	101 407,20	1 363,00	101 407,20
6	Тех.обслуж.АППЗ	м.кв.	4,80	1 363,00	6 542,40	1 363,00	6 542,40
7	Тех.обслуж.ПЗУ	м.кв.	4,08	1 363,00	5 561,04	1 363,00	5 561,04
8	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	м.кв.	7,20	1 363,00	9 813,60	1 363,00	9 813,60
9	Уборка лестн.клет.	м.кв.	54,72	1 363,00	74 583,36	1 363,00	74 583,36
ИТОГО					478 414,20	-	478 414,20

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

68 477,05 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

112 856,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

333 940,43 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 152 606,98 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕР4.01-05-01-002 Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	Договор управления	1164,18	0,1	10 шт	
2	ТЕР4.01-05-08-008 Смена дверных приборов доводчиков	Договор управления	181,26	0,1	10 шт	
3	ТЕР4.01-05-17-001 Установка дверных полотен наружных кроме балконных	Договор управления	1247,04	0,1	10 шт	
4	ТЕР4.01-06-28-001 Устройство плитусов из керамических (керамогранитных) плиток на клею из сухих смесей	Договор управления	217,07	0,15	10 м	
5	(4 эт)	Договор управления	0	0	0	
6	00-00000326 Клей для плитки	Договор управления	2,66	1	кг	
7	ГЭСНм08-03-575-01 Установка датчика движения (прим. прибор или аппарат)	Договор управления	3819,46	3	шт	
8	(настройка таймера улич освещ)	Договор управления	0	0	0	
9	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	3626,3	9	шт	
10	ТЕР4.01-10-07-003 Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски более 35%	Договор управления	2138,43	0,4	10 м2	
11	(пар. 1, вх дв)	Договор управления	0	0	0	
12	ТЕР4.01-13-21-001У Установка насоса в подвале для откачки воды	Договор управления	6371,67	6	шт	
13	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
14	ГЭСН15-02-019-04 Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм.	Договор управления	1517,62	0,03	100 м2	
15	ГЭСН15-04-007-01 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен	Договор управления	10350,98	0,36	100 м2	
16	ГЭСНр56-01-013-05 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: без снятия полотен	Договор управления	10937,41	0,3	10 шт	
17	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	132524,8	2	шт	
18	(модерн итп; датчик давл)	Договор управления	0	0	0	

19	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	53482,7	0	шт	
20	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	5383,85	0	0	
21	ДП40 Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	3333	0	1 шт	
22	ДП57 Поверка СИ, ОДПУ	Договор управления	40842	0	0	
23	ДП7 Дверные проемы: замена и восстановление	Договор управления	56800	1	1 шт.	
24	(пар. 1, вход группа)	Договор управления	0	0	0	
ИТОГО			333 940,43			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

100 590,48 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	122 898,26	1 137 138,15	1 171 768,53	88 267,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		122 898,26	1 137 138,15	1 171 768,53	88 267,88