

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Янино-1, Голландская ул, д. 15 корп. 6**

за **2025** год

**ООО "ПАТРИОТ-КОМФОРТ"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Янино-1, Голландская ул, д. 15 корп. 6

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1147847294330 / 7805657673**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Огнева Мария Владимировна*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**1 141,00** м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчер. служба	м.кв.	91,33	1 141,00	104 205,48	1 141,00	104 205,48
2	Обслуживание ИТП / УУТЭ	м.кв.	32,88	1 141,00	37 519,68	1 141,00	37 519,68
3	Сод.и тек.рем. СЭО о ЧС	м.кв.	0,84	1 141,00	958,68	1 141,00	958,68
4	Сод.общ.имущества	м.кв.	80,77	1 141,00	92 155,68	1 141,00	92 155,68
5	Сод.прид.террит.	м.кв.	74,41	1 141,00	84 897,84	1 141,00	84 897,84
6	Тех.обслуж.АППЗ	м.кв.	4,80	1 141,00	5 477,28	1 141,00	5 477,28
7	Тех.обслуж.ПЗУ	м.кв.	4,08	1 141,00	4 656,00	1 141,00	4 656,00
8	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	м.кв.	7,20	1 141,00	8 215,92	1 141,00	8 215,92
9	Уборка лестн.клет.	м.кв.	54,72	1 141,00	62 440,68	1 141,00	62 440,68
						-	
ИТОГО					400 527,24		400 527,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

54 770,77 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

94 483,08 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

201 215,07 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

- 51 961,22 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6	6
1	ТЕР4.01-05-08-008 пер Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	633,6	0,2	10 шт	
2	(пар. 4, тамбур; пар. 1, тамб дверь)	Договор управления	0	0	0	
3	ГЭСНм08-03-575-01 Установка датчика движения (прим. прибор или аппарат)	Договор управления	2421,28	2	шт	
4	(настройка улич освещ)	Договор управления	0	0	0	
5	ГЭСН09-05-014-02 Установка информационных табличек: для этажа, подъезда, лифта (прим.)	Договор управления	3230,29	8	шт	
6	ТЕР4.01-13-21-001У Установка насоса в подвале для откачки воды	Договор управления	8371,66	6	раз	
7	(пар. 1)	Договор управления	0	0	0	
8	ТЕР4.01-27-01-001 Точечная сварка или сварка стыков (петли, ушки, свищ, сварка врезок)	Договор управления	1055,93	0,3	м	
9	ГЭСН08-06-002-01 Окраска металлических деталей (прим)	Договор управления	2909,88	0,5	1 м	
10	(пар. 1, дверь в подвал)	Договор управления	0	0	0	
11	00-00000539 Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1	Договор управления	330,5	0,5	кг	
12	ГЭСНр56-01-013-05 Ремонт дверных коробок широких в каменных стенах: без снятия полотен	Договор управления	1937,41	0,3	10 шт	
13	ГЭСНр57-01-002-03 Разборка покрытий : из керамических плиток(прим)	Договор управления	4778,02	0,072	100 м2	
14	(вход в подвал 2)	Договор управления	0	0	0	
15	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	2925,95	0,9	10 м	
16	(пар. 1, эт 3 тамб)	Договор управления	0	0	0	
17	ГЭСНр65-02-012-02 Слив и наполнение водой системы отопления: с осмотром системы	Договор управления	9 420,51	0,5	1000 м3	
18	ДП22 Ремонтно-восстановительные работы ИТП	Договор управления	5879	0	шт	
19	ДП27 Аварийно-восстановительные работы	Договор управления	53482,7	0	шт	
20	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	5383,85	0	0	
21	ДП40 Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	3333	0	шт	
22	ДП57 Поверка СИ, ОДПУ	Договор управления	40842	0	0	

23	ДП8 Ремонтно-восстановительные работы системы АППЗ	Договор управления	63700	1	шт	
24	(АППЗ)	Договор управления	0	0	0	
<b>ИТОГО</b>			<b>201 215,07</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

84 213,84 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	250 253,18	886 628,62	967 503,74	169 378,06
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
<b>ИТОГО:</b>		250 253,18	886 628,62	967 503,74	169 378,06