



План текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год
Адрес объекта: Ленинградская область, г. Кудрово, ул. Пражская, д.5

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу с учетом стоимости материала (руб.)	Материалы	Работа	I КВАРТАЛ				II КВАРТАЛ				III КВАРТАЛ				IV КВАРТАЛ				Общая ст-ть за 2023 год, руб
							январь	февраль	март	ИТОГО за I кв.	апрель	май	июнь	ИТОГО за II кв.	июль	август	сентябрь	ИТОГО за III кв.	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО за IV кв.	
1	Восстановление отмостки	м2	15	3 300,00	1 500,00	1 800,00				0			15	15				0			0	49 500,00	
2	Восстановление лицевого фасада (замена расколотой плитки)	м2	8	6 900,00	5 800,00	1 100,00				0				0	8			8			0	55 200,00	
3	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в МОП	м2	140	550,00	250,00	300,00				0	20	20	20	60	30	30	20	80			0	77 000,00	
4	Восстановление плитки в лифтовых холлах	м2	20	1 725,00	995,00	730,00				0			10	10				0	10		10	34 500,00	
5	Замена стекла в МОП	шт.	1	6 000,00	4 000,00	2 000,00		1		1				0				0			0	6 000,00	
6	Замена ручек/замков	шт.	50	1 270,00	1 000,00	270,00		5	5	5	5	5	15	5	5	5	15	5	5	5	15	63 500,00	
7	Замена доводчиков	шт.	30	2 700,00	1 500,00	1 200,00		3	3	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	81 000,00	
8	Замена замков	шт.	10	2 800,00	1 800,00	1 000,00		1	1	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	28 000,00	
9	Замена светодиодных светильников	шт.	30	1 750,00	1 200,00	550,00		3	3	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	52 500,00	
10	Установка таймера/реле времени для уличного освещения на переходных балконах	шт.	6	8 000,00	7 000,00	1 000,00		3	3	3			3				0				0	48 000,00	
11	Ремонтно-восстановительные работы системы электроснабжения (установка переключателей в подвалах)			16 000,00																		16 000,00	
12	Замена оборудования ГРЩ/укомплектование СИЗ	шт.	4	18 000,00	16 000,00	2 000,00		4	4				0				0				0	72 000,00	

13	Укомплектование ГРЩ огнетушителями	шт.	5	1 400,00				5	5				0				0		0	7 000,00
14	Устройство приемков в подвальных помещениях			315 500,00																315 500,00
15	Установка погружных насосов	шт.	5	5 000,00	4 000,00	1 000,00		3		2										25 000,00
16	Ремонтно-восстановительные работы системы теплоснабжения (замена балансирующих клапанов)	шт.	4	2 050,00	1 500,00	550,00			0		2	2	4				0			8 200,00
17	Ремонтно-восстановительные работы системы теплоснабжения (теплоизоляция)	м.п	8	330,00	220,00	110,00		8	8				0				0			2 640,00
18	Ремонтно-восстановительные работы системы водоснабжения (замена шаровых кранов/ стояков/ лежаков)			70 000,00																70 000,00
19	Ремонтно-восстановительные работы кровли/водосточной системы			40 000,00																40 000,00
20	Замена колпаков вентканалов	шт.	10	1 050,00	600,00	450,00			0		3		3		3		3		3	10 500,00
21	Ремонтно-восстановительные работы системы водоотведения			20 000,00																20 000,00
22	Ремонтно-восстановительные работы на системе водоотведения (замена флюгарок)	шт.	10	2 500,00	1 500,00	1 000,00			0		3		3		3		3		3	25 000,00
23	Ремонтно-восстановительные работы ИТП	шт.	1	43 000,00	33 000,00	10 000,00			0				0				0			43 000,00
24	Ремонтно-восстановительные работы АППЗ	шт.	1	25 000,00																25 000,00
25	Ремонтно-восстановительные работы лифтов	шт.	9	15 000,00																135 000,00
26	Восстановление асфальтового покрытия	м2	10	8 900,00	7 600,00	1 300,00			0			10	10				0			89 000,00
27	Переукладка тротуарной плитки	м2	6	1 570,00	370,00	1 200,00			0			6	6				0			9 420,00
28	Благоустройство территории (ремонт/замена малых архитектурных форм)			50 000,00																50 000,00
29	Благоустройство территории (установка сигнальных гибких столбиков)			30 000,00																30 000,00
30	Аварийно-восстановительные работы	%	15	262 850,97																262 850,97
ИТОГО:																				1 751 310,97

Заместитель главного инженера



/Братчиков О.С./