



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ПАТРИОТ-Комфорт»
А.А. Цукало

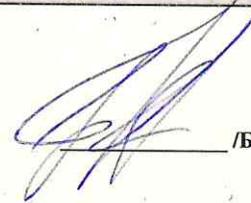
2023г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год
Адрес объекта: г.Санкт-Петербург, ул. Заречная, д.19 корпус 1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу с учетом стоимости материала (руб.)	Материалы	Работа	I КВАРТАЛ				II КВАРТАЛ				III КВАРТАЛ				IV КВАРТАЛ				Общая ст-ть за 2023 год, руб
							январь	февраль	март	ИТОГО за I кв.	апрель	май	июнь	ИТОГО за II кв.	июль	август	сентябрь	ИТОГО за III кв.	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО за IV кв.	
1	Восстановление отмостки	м2	9	3 300,00	1 500,00	1 800,00				0			9	9				0			0	29 700,00	
2	Восстановление полов из керамической плитки	м2	45	1 725,00	995,00	730,00		45		45				0				0			0	77 625,00	
3	Замена дверных ручек	шт.	10	1 270,00	1 000,00	270,00		10		10				0				0			0	12 700,00	
4	Замена доводчиков	шт.	15	2 700,00	1 500,00	1 200,00			15	15				0				0			0	40 500,00	
5	Окраска металлических дверей на переходных балконах	м2	96,2	600,00	200,00	400,00				0		96,2	96,2					0			0	57 720,00	
6	Замена козырьков из поликарбоната	шт.	3	2 235,00	735,00	1 500,00				0		3	3					0			0	6 705,00	
7	Антикоррозийная обработка металлических ограждений кровли	м2	125,2	600,00	200,00	400,00				0			0	125,2			125,2				0	75 120,00	
8	Выборочный ремонт кровли (удаление пузырей)	м2	120	670,00	220,00	450,00				0			0		120		120				0	80 400,00	
9	Замена колпаков вентканалов	шт.	12	1 050,00	600,00	450,00				0			0		12		12				0	12 600,00	

10	Замена листьевулавливателей	шт.	4	1 150,00	900,00	250,00				0				0		4		4			0	4 600,00																			
11	Частичный косметический ремонт (окраска стен) эвакуационных маршей	м2	150	550,00	250,00	300,00				0				0		150	150				0	82 500,00																			
12	Косметический ремонт стен теплоцентра (окраска)	м2	90	550,00	250,00	300,00				0				0		90	90				0	49 500,00																			
13	Установка поручней на перилах эвакуационных лестниц (акты вандализма)	м.п.	56	1 800,00		1 800,00				0	56			56				0			0	100 800,00																			
14	Замена светильников на светодиодные	шт.	98	825,00	275,00	550,00				0		98		98				0			0	80 850,00																			
15	Замена светильников с лампами ДРЛ (уличные)	шт.	7	1 410,00	860,00	550,00				0		7		7				0			0	9 870,00																			
16	Установка погружного насоса	шт.	3	5 000,00	4 000,00	1 000,00						3		3								15 000,00																			
17	Аварийно-восстановительные работы	%	25	520 874,96																		520 874,96																			
18	Ремонтно-восстановительные работы по системе ГВС	эт.	80	10 000,00	2 000,00	8 000,00			80	80				0				0			0	800 000,00																			
ИТОГО:																																									2 057 064,96

Заместитель главного инженера

 /Братчиков О.С./