



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «ПАТРИОТ-Комфорт»  
А.А. Цукало

"12" *Август* 2023г.

**План текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год**  
**Адрес объекта: г.п. Янино-1, ул. Голландская, д.15, корп.2**

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу с учетом стоимости материала (руб.)	Материалы	Работа	I КВАРТАЛ				II КВАРТАЛ				III КВАРТАЛ				IV КВАРТАЛ				Общая стоимость за 2023 год, руб
							январь	февраль	март	ИТОГО за I кв.	апрель	май	июнь	ИТОГО за II кв.	июль	август	сентябрь	ИТОГО за III кв.	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО за IV кв.	
1	Восстановление отмостки	м2	10	3 300,00	1 500,00	1 800,00				0				0	10			10				0	33 000,00
2	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в МОП	м2	13	550,00	250,00	300,00			13	13				0				0				0	7 150,00
3	Восстановление фасада (плитка)	м2	1,08	3 400,00	2 750,00	650,00				0		1,08	1,08					0				0	3 672,00
3	Ремонтно-восстановительные работы кровли (гидроизоляция примыканий ливневых воронок, лазов)	м.п.	36	2 300,00	900,00	1 400,00				0		36	36					0				0	82 800,00
4	Восстановление полов/плинтусов из керамической плитки	м2	2	1 725,00	995,00	730,00				0	2		2					0				0	3 450,00
5	Ремонт/замена фурнитуры (ручки, доводчики, замки, петли)			35 000,00																			35 000,00
6	Замена светильников	шт.	12	1 750,00	1 200,00	550,00		1	1	2	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	2	4	21 000,00
7	Ремонтно-восстановительные работы системы теплоснабжения (теплоизоляция)	м.п.	12	330,00	220,00	110,00			12	12				0				0				0	3 960,00
8	Ремонтно-восстановительные работы системы теплоснабжения (замена балансирующих клапанов)	шт.	3	2 050,00	1 500,00	550,00				0	3		3					0				0	6 150,00

9	Ремонтно-восстановительные работы системы теплоснабжения (замена регулирующих рукояток)	шт.	7	1 650,00	1 100,00	550,00				0		7		7				0			0	11 550,00	
10	Ремонтно-восстановительные работы по системе водоснабжения (установка спускников)	шт.	50	2 050,00	1 500,00	550,00				0	10	10	10	30	10	10		20				0	102 500,00
11	Ремонтно-восстановительные работы системы водоотведения			10 000,00																			10 000,00
12	Ремонтно-восстановительные АППЗ			5 000,00																			5 000,00
13	Ремонтно-восстановительные ИТП			5 000,00																			5 000,00
14	Аварийно-восстановительные работы	%	15	71 892,32																			71 892,32
<u>Работы по текущему ремонту общеплощадочной собственности с финансовым участием 6 корпусов, пропорционально доли владения:</u>																							
1	Благоустройство территории (установка урн)		2	2 561,63					2	2				0				0				0	5 123,26
2	Благоустройство территории (устройство пешеходных дорожек 35м2)			58 917,44						0				0	35			35				0	58 917,44
3	Установка дополнительных игровых элементов на детской площадке/ монтаж крышки на детскую песочницу		1	12 808,14						0		1		1				0				0	12 808,14
<b>ИТОГО:</b>																						<b>478 973,16</b>	

Заместитель главного инженера



/Братчиков О.С./