



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ПАТРИОТ-Комфорт»
А. А. Цукало

" 12 " *Апрель* 2023г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год
Адрес объекта: г.п. Янино-1 , ул. Голландская, д.15, корп.3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу с учетом стоимости материала (руб.)	Материалы	Работа	I КВАРТАЛ				ИТОГО за I кв.	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II кв.	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III кв.	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV кв.	Общая ст-ть за 2023 год, руб
							январь	февраль	март	апрель		май	июнь	июль		август	сентябрь	октябрь		ноябрь	декабрь			
1	Восстановление отмстки	м2	6	3 300,00	1 500,00	1 800,00				0					0		6			6			0	19 800,00
2	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в МОП	м2	20	550,00	250,00	300,00				0	16			16					0			4	4	11 000,00
3	Ремонтно-восстановительные работы кровли (гидроизоляция примыканий ливневых воронок, лазов)	м.п.	36	2 300,00	900,00	1 400,00				0			36	36					0				0	82 800,00
4	Восстановление полов/плинтусов из керамической плитки	м2	2	1 725,00	995,00	730,00				0	2			2					0				0	3 450,00
5	Ремонт/замена фурнитуры (ручки, доводчики, замки, петли)			35 000,00																				35 000,00
6	Замена светильников	шт.	7	1 750,00	1 200,00	550,00				0		1	1	2	1	1	1	3	1	1		2	2	12 250,00
7	Ремонтно-восстановительные работы системы теплоснабжения (теплоизоляция)	м.п.	12	330,00	220,00	110,00			12	12				0				0				0	0	3 960,00
8	Ремонтно-восстановительные работы системы теплоснабжения (замена балансирующих клапанов)	шт.	6	2 050,00	1 500,00	550,00				0	6			6				0				0	0	12 300,00

9	Ремонтно-восстановительные работы системы теплоснабжения (замена импульсных трубок)	шт.	8	5 950,00	5 400,00	550,00				0		8		8				0		0	47 600,00	
10	Ремонтно-восстановительные работы по системе водоснабжения (установка спускников)	шт.	52	2 050,00	1 500,00	550,00				0		12	10	22	10	10	10	30			0	106 600,00
11	Ремонтно-восстановительные работы системы водоотведения			10 000,00																		10 000,00
12	Ремонтно-восстановительные АППЗ			5 000,00																		5 000,00
13	Ремонтно-восстановительные ИТП			5 000,00																		5 000,00
14	Аварийно-восстановительные работы	%	15	77 332,31																		77 332,31
<u>Работы по текущему ремонту общеплощадочной собственности с финансовым участием 6 корпусов, пропорционально доли владения:</u>																						
1	Благоустройство территории (установка урн)		2	2 752,53					2	2				0				0			0	5 505,06
2	Благоустройство территории (устройство пешеходных дорожек 35м2)			63 308,21					0				0	35				35			0	63 308,21
3	Установка дополнительных игровых элементов на детской площадке/ монтаж крышки на детскую песочницу		1	13 762,66					0		1		1					0			0	13 762,66
ИТОГО:																					514 668,24	

Заместитель главного инженера



/Братчиков О.С./