



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «ПАТРИОТ-Комфорт»
 А.А. Цукало

«12.08.2023» 2023г

План текущего ремонта многоквартирного дома на 2023 год
Адрес объекта: г.п. Янино-1, ул. Голландская, д.15, корп.1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за единицу с учетом стоимости материала (руб.)	Материалы	Работа	I КВАРТАЛ			ИТОГО за I кв.	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II кв.	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III кв.	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV кв.	Общая ст-ть за 2023 год, руб
							январь	февраль	март		апрель	май	июнь		июль	август	сентябрь		октябрь	ноябрь	декабрь		
1	Восстановление отмостки	м2	3	3 300,00	1 500,00	1 800,00				0				0	3			3				0	9 900,00
2	Восстановление штукатурно-окрасочного слоя стен в МОП	м2	6	550,00	250,00	300,00			6	6				0				0				0	3 300,00
3	Ремонтно-восстановительные работы кровли (гидроизоляция примыканий ливневых воронок)	м.п.	6	2 300,00	900,00	1 400,00						6	6	0				0				0	13 800,00
4	Восстановление полов/плинтусов из керамической плитки	м2	1	1 725,00	995,00	730,00				0	1		1					0				0	1 725,00
5	Ремонт/замена фурнитуры (ручки, доводчики, замки, петли)			21 000,00																			21 000,00
6	Замена светильников	шт.	3	1 750,00	1 200,00	550,00				0	1		1		1			1		1		1	5 250,00
7	Ремонтно-восстановительные работы системы теплоснабжения (теплоизоляция)	м.п.	10	330,00	220,00	110,00			10	10				0				0				0	3 300,00
8	Ремонтно-восстановительные работы системы теплоснабжения (замена балансирующих клапанов)	шт.	4	2 050,00	1 500,00	550,00				0	4		4					0				0	8 200,00

9	Ремонтно-восстановительные работы системы теплоснабжения (замена импульсных трубок)	шт.	6	5 950,00	5 400,00	550,00				0		6						0			0	35 700,00	
10	Ремонтно-восстановительные работы по системе водоснабжения (установка спускников)	шт.	18	2 050,00	1 500,00	550,00				0		3	3	3	3	3	9	3	3			6	36 900,00
11	Аварийно-восстановительные работы	%	15	30 152,83																		30 152,83	
<u>Работы по текущему ремонту общеплощадочной собственности с финансовым участием 6 корпусов, пропорционально доли владения:</u>																							
1	Благоустройство территории (установка урн)		2	1 078,02					2	2											0	2 156,04	
2	Благоустройство территории (устройство пешеходных дорожек 35м2)	м2	35	708,41						0				0	35						35	0	24 794,35
3	Установка дополнительных игровых элементов на детской площадке/ монтаж крышки на детскую песочницу		1	5 390,10						0		1		1							0	0	5 390,10
ИТОГО:																					201 568,32		

Заместитель главного инженера



/Братчиков О.С./