

ПРОТОКОЛ № 01/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений дома по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское
поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 3

Ленинградская область
г. Кудрово

«27» января 2023 года

Место проведения: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 3

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 28 ноября 2022 в 19 часов 00 минут по 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 28 ноября 2022 года по 23 часа 00 минут 18 января 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 23 часа 00 минут 18 января 2023 года.

Дата и место подсчета голосов: в 10 часов 00 минут 27 января 2023 года, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 3, помещение диспетчерской.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район г. Кудрово, ул. Пражская, дом 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – кв. 619 Мальцевой Юлии Владимировны (47:07:1044001:67853-47/057/2021-1 от 15.07.2021)

Место раздачи и приема бюллетеней для собрания утверждено: помещение диспетчерской ежедневно с 09:00 часов до 18:00 часов.

Количество присутствующих на очной части собрания лиц – 29 человек, список присутствующих прилагается.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 3, собственники владеют 30640,40 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 30640,40 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Принято решений собственников помещений общей площадью 16288,09 кв.м., что составляет 53,16 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома. Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

Кворум имеется. Собрание считается состоявшимся.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ (Приложение №1) по установке камер видеонаблюдения, о включении камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 3. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1. Утверждение стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения.
3. Утверждение порядка уведомления собственников о принятых решениях на последующих собраниях собственников МКД, в том числе и по настоящему собранию, а также иной информации для собственников и нанимателей помещений путем размещения объявлений на информационной доске (в общедоступных местах) в подъездах многоквартирного дома

4. Принятие решения о выборе информационной системы «ГИС ЖКХ» для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1, утверждение правил доступа и использование системы «ГИС ЖКХ», выбор администратора дома и порядка приёма голосов.

Результаты голосования:

1.1. По первому пункту первого вопросу: «Избрание председателя общего собрания».

СЛУШАЛИ: Сарневич Веронику Анатольевну, собственника кв. 257, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

| | | |
|---------------|----------------------------|-----------------|
| «ЗА» | % от числа проголосовавших | 86,02% |
| | Количество голосов | 14011,79 |
| «ПРОТИВ» | % от числа проголосовавших | 1,75% |
| | Количество голосов | 285,70 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от числа проголосовавших | 12,22% |
| | Количество голосов | 1990,60 |

Решение принято.

1.2. По второму пункту первого вопросу «Избрание секретаря общего собрания».

СЛУШАЛИ: Сарневич Веронику Анатольевну, собственника кв. 257, которая предложила кандидатуру собственника кв. 337 Козловой Надежды Григорьевны в качестве секретаря общего собрания.

| | | |
|---------------|----------------------------|-----------------|
| «ЗА» | % от числа проголосовавших | 89,17% |
| | Количество голосов | 14524,59 |
| «ПРОТИВ» | % от числа проголосовавших | 2,00% |
| | Количество голосов | 326,20 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от числа проголосовавших | 8,82% |
| | Количество голосов | 1437,30 |

Решение принято.

1.3. По третьему пункту первого пункта «Избрание членов счетной комиссии общего собрания.»

СЛУШАЛИ: Сарневич Веронику Анатольевну, собственника кв. 257, которая предложила утвердить членами счетной комиссии: Сарневич Веронику Анатольевну, кв.257; Альбрехт Екатерину Германовну, кв.557; Телегину Надежду Ивановну, кв.387; Васильеву Дарью Александровну, кв.418; Кошелеву Елену Алексеевну, кв.643; Траурих Анну Сергеевну, кв.225.

| | | |
|---------------|----------------------------|-----------------|
| «ЗА» | % от числа проголосовавших | 87,31% |
| | Количество голосов | 14221,89 |
| «ПРОТИВ» | % от числа проголосовавших | 1,96% |
| | Количество голосов | 318,70 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от числа проголосовавших | 10,73% |
| | Количество голосов | 1747,50 |

Решение принято.

2.1. По пункту первому второго вопроса «Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ согласно Приложению №1 по установке камер видеонаблюдения, о включении камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 3. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1. Утверждение стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения.»

СЛУШАЛИ: Сарневич Веронику Анатольевну, собственника кв. 257, которая предложила принять решение об утверждении проведения работ и стоимости работ согласно Приложению №1 в размере 1 138 100 (один миллион сто тридцать восемь тысяч сто) рублей 00 копеек по установке камер видеонаблюдения.

| | | |
|---------------|----------------------------|----------|
| «ЗА» | % от числа проголосовавших | 91,42% |
| | Количество голосов | 14890,59 |
| «ПРОТИВ» | % от числа проголосовавших | 5,94% |
| | Количество голосов | 966,80 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от числа проголосовавших | 2,64% |
| | Количество голосов | 430,70 |

Решение принято.

2.2. По пункту второму второго вопроса «Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ согласно Приложению №1 по установке камер видеонаблюдения, о включении камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 3. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1. Утверждение стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения»

СЛУШАЛИ: Сарневич Веронику Анатольевну, собственника кв. 257, которая предложила принять решение о включении камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 3

| | | |
|---------------|----------------------------|----------|
| «ЗА» | % от числа проголосовавших | 91,79% |
| | Количество голосов | 14950,09 |
| «ПРОТИВ» | % от числа проголосовавших | 5,69% |
| | Количество голосов | 926,60 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от числа проголосовавших | 2,53% |
| | Количество голосов | 411,40 |

Решение принято.

2.3. По пункту третьему второго вопроса «Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ согласно Приложению №1 по установке камер видеонаблюдения, о включении камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 3. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1. Утверждение стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения»

СЛУШАЛИ: Сарневич Веронику Анатольевну, собственника кв. 257, которая предложила принять решение об утверждении способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1 следующим образом: 475 320,00 (четыреста семьдесят пять тысяч триста двадцать) рублей 00 копеек собрать путем начисления в квитанции на оплату ЖКУ единовременного целевого сбора денежных средств в размере 680 рублей 00 копеек с каждого жилого помещения и 8 160 рублей 00 копеек с коммерческого помещения 14-Н, 142 093,40 (сто сорок две тысячи девяносто три) рубля 40 копеек выделить из фонда текущего ремонта на 2023 год, 520 686, 60 (пятьсот двадцать тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 60 копеек выделить из фонда доходной части от аренды ОИ за период 2022 – 2023 г.г.

| | | |
|---------------|----------------------------|----------|
| «ЗА» | % от числа проголосовавших | 90,49% |
| | Количество голосов | 14738,29 |
| «ПРОТИВ» | % от числа проголосовавших | 6,19% |
| | Количество голосов | 1008,40 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от числа проголосовавших | 3,32% |
| | Количество голосов | 541,40 |

Решение принято.

2.4. По пункту четвертому второго вопроса «Принятие решения об утверждении проведения работ и стоимости работ согласно Приложению №1 по установке камер видеонаблюдения, о включении камер видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 3. Утверждение способа и размера оплаты работ, указанных в Приложении №1. Утверждение стоимости технического обслуживания системы видеонаблюдения»

СЛУШАЛИ: Сарневич Веронику Анатольевну, собственника кв. 257, которая предложила добавить услугу в договор управления «Техническое обслуживание системы видеонаблюдения», утвердить стоимость технического обслуживания системы видеонаблюдения в размере 0 рублей 22 копеек с квадратного метра жилого помещения и производить начисление данных расходов согласно ст. 37 ЖК РФ с даты ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

| | | |
|---------------|----------------------------|----------|
| «ЗА» | % от числа проголосовавших | 89,65% |
| | Количество голосов | 14602,29 |
| «ПРОТИВ» | % от числа проголосовавших | 7,21% |
| | Количество голосов | 1174,30 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от числа проголосовавших | 3,14% |
| | Количество голосов | 511,50 |

Решение принято.

3. По третьему вопросу «Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях на последующих собраниях собственников многоквартирного дома, в том числе и по настоящему собранию, а также иной информации для собственников и нанимателей помещений путем размещения объявлений на информационной доске (в общедоступных местах) в подъездах многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Сарневич Веронику Анатольевну, собственника кв. 257, которая предложила утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников, о принятых решениях на последующих собраниях собственников многоквартирного дома, в том числе и по настоящему собранию, а также иной информации для собственников и нанимателей помещений путем размещения объявлений на информационной доске (в общедоступных местах) в подъездах многоквартирного дома: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 3

| | | |
|---------------|----------------------------|----------|
| «ЗА» | % от числа проголосовавших | 95,88% |
| | Количество голосов | 15616,29 |
| «ПРОТИВ» | % от числа проголосовавших | 1,58% |
| | Количество голосов | 257,30 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от числа проголосовавших | 2,54% |
| | Количество голосов | 414,50 |

Решение принято.

4.1. По первому пункту четвертого вопроса «Принятие решения о выборе информационной системы ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ, утверждение правил доступа и использование системы ГИС ЖКХ, выбор администратора дома и порядка приёма голосов.»»

СЛУШАЛИ Сарневич Веронику Анатольевну, собственника кв. 257, которая предложила принять решение о выборе информационной системы ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ

| | | |
|---------------|----------------------------|-----------------|
| «ЗА» | % от числа проголосовавших | 79,90% |
| | Количество голосов | 13013,97 |
| «ПРОТИВ» | % от числа проголосовавших | 9,13% |
| | Количество голосов | 1486,70 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от числа проголосовавших | 10,97% |
| | Количество голосов | 1787,42 |

Решение принято.

4.2. По второму пункту четвертого вопроса «Принятие решения о выборе информационной системы ГИС ЖКХ для проведения общих собраний собственников в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ, утверждение правил доступа и использование системы ГИС ЖКХ, выбор администратора дома и порядка приёма голосов.»»

СЛУШАЛИ Сарневич Веронику Анатольевну, собственника кв. 257, которая предложила утвердить правила доступа и использования системы ГИС ЖКХ, предусмотренные для данной системы законодательством. Определить порядок голосования - путем указания в системе решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме. Выбрать администратором системы ГИС ЖКХ инициатора настоящего собрания - Козлова Надежда Григорьевна.

| | | |
|---------------|----------------------------|-----------------|
| «ЗА» | % от числа проголосовавших | 78,91% |
| | Количество голосов | 12852,67 |
| «ПРОТИВ» | % от числа проголосовавших | 10,06% |
| | Количество голосов | 1638,00 |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | % от числа проголосовавших | 11,04% |
| | Количество голосов | 1797,42 |

Решение принято.

Приложения:

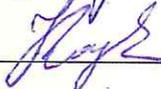
1. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании
2. Акт фиксации размещения уведомления
3. Уведомление о проведении ОСС
4. Списки присутствующих лиц на очной части
5. Реестр собственников помещений
6. Приложение №1

Председатель собрания



В.А. Сарневич

Секретарь собрания



Н.Г. Козлова