

Протокол (оформление результатов) №1
общего собрания владельцев/собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, д.3

г. Кудрово

01 июля 2021г.

С 15 апреля 2021 года по 30 июня 2021 года проводилось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, д.5 по инициативе ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад» и Сорокина Дмитрия Сергеевича(ДДУ №79/К5414/607/ОТ/И-2 от 15.07.2020) в соответствии с ч.2 ст. 45 ЖК РФ в форме очно-заочного голосования.

Очная часть собрания проводилась в коммерческом помещении на 1-ом этаже многоквартирного дома по адресу: расположенному по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, д.3 - 15 апреля 2021 года в период с 18.00 до 19.00.

Для участия в Очной части собрания зарегистрировались и присутствовали(приложение №1 к настоящему протоколу)владельцы/собственники помещений или их представители, обладающие площадью 2455,5кв.м., что составляет 8,0% помещений в многоквартирном жилом доме. **Кворум отсутствует.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, ул.Пражская, д.3 составляет 30640,4кв.м.

В соответствии с уведомлением о проводимом собрании, а также на основании ч.1 ст.47 Жилищного кодекса РФ собрание перешло в заочную форму с 19.00 15 апреля 2021 года до 21.00 часа 30 июня 2021 года с аналогичной повесткой дня. Место приема «решения владельца/собственника помещения» - помещение диспетчерской службы по адресу: адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, ул.Пражская, д.5. Время приема «решения владельца/собственника помещения» - круглосуточно с 19.00 15 апреля 2021 года. Окончание приема «решения владельца /собственника помещения» в 21.00 30 июня 2021 года.

В собрании приняли участие собственники помещений или их представители обладающие площадью 21953,94кв.м., что составляет 71,65% общей площади помещений в многоквартирном доме от 30640,4кв.м. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Повестка дня общего собрания владельцев/собственников помещений многоквартирном жилом доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, д.3:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации - ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» (ОГРН 1147847294330, ИНН 7805657673)

6. Утверждение формы договора управления, заключаемого ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» с владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, ул.Пражская, д.3

7. Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение коммунальные услуги (тарифов).
8. Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.
9. Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе общего имущества дома. Назначение уполномоченного лица(агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам.
10. Утверждение Положения об аренде общедомового имущества собственников многоквартирного дома.
11. Утверждение услуги и размера платы по помывке фасадного остекления.
12. Утверждение услуги и размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.
13. Утверждение услуги и размера платы за замену ковров.
14. Утверждение услуги и размера платы за тревожную кнопку.
15. Принятие решения о заключении собственниками помещений прямыми договорами на предоставление коммунальных услуг за холодную воду, горячую воду электрическую энергию, тепловую энергию, за отведение сточных вод, за обращение с твердыми коммунальными отходами.
16. Принятие решения, что все тарифы, утвержденные в размере соответствующим тарифам, установленным Распоряжением Комитет по тарифам и ценовой политике ЛО, изменяются аналогично указанным тарифам, и устанавливаются тех же размерах и на те же сроки, что и тарифы, установленные Распоряжением Комитета по тарифам и ценовой политике ЛО.
17. Принятие решения о порядке проведения общих собраний собственников оформления решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, использованием системы.

Результаты голосования:

1. Избрание председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Машека Романа Андреевича

Ф. И. О. кандидатуры	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Избрать председателем собрания Машека Романа Андреевича	18609,14	84,76	540,10	2,46	2804,70	12,78

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Машека Романа Андреевича

2. Избрание секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём собрания Малышеву Екатерину Вячеславовну

Ф. И. О. кандидатуры	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Избрать секретарём собрания Малышеву Екатерину Вячеславовну	18897,84	86,08	416,10	1,90	2640,00	12,02

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарём собрания Малышеву Екатерину Вячеславовну

3. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию в составе: Кожокарь Виктор Васильевич, Селина Лариса Васильевна

Ф. И. О. кандидатуры	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Кожокарь Виктор Васильевич	17330,19	78,94	857,70	3,91	3766,05	17,15
Селина Лариса Васильевна	17474,19	79,59	823,10	3,75	3656,65	16,66

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):

Счетная комиссия избрана в составе:

Кожокарь Виктор Васильевич
Селина Лариса Васильевна

4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.	18900,55	86,09	395,40	1,80	2657,99	12,11

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации - ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» (ОГРН 1147847294330, ИНН 7805657673).

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» (ОГРН 1147847294330, ИНН 7805657673)

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Выбрать управляющую организацию - ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» (ОГРН 1147847294330, ИНН 7805657673)	18010,78	82,04	671,60	3,06	3271,56	14,90

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать управляющую организацию - ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» (ОГРН 1147847294330, ИНН 7805657673)

6. Утверждение формы договора управления, заключаемого ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» с владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, ул.Пражская, д.3.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму договора управления, заключаемого ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» с владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, ул.Пражская, д.3. (Приложение №1)

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Утвердить форму договора управления, заключаемого ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» с владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул.Пражская, д.3(Приложение №1)	18780,32	85,54	363,80	1,66	2809,82	12,80

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму договора управления, заключаемого ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» с владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, ул.Пражская, д.3. (Приложение №1)

7. **Утверждение перечня услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги (тарифов).**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги (тарифов). (Приложение №2)

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Утвердить перечень услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги (тарифов). (Приложение №2)	17799,75	81,08	713,80	3,25	3440,39	15,67

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги (тарифов). (Приложение №2)

8. **Утверждение правил проживания в многоквартирном доме.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить правила проживания в многоквартирном доме. (Приложение №3)

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Утвердить правила проживания в многоквартирном доме. (Приложение №3)	19153,39	87,24	183,75	0,84	2616,80	11,92

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить правила проживания в многоквартирном доме. (Приложение №3)

9. **Принятие решения по вопросу передачи в пользование, на возмездной основе, общего имущества дома. Назначение уполномоченного лица(агента) для заключения договоров на пользование общим имуществом дома. Утверждение порядка установления размера оплаты за пользование общим имуществом дома для пользователей по договорам.**

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «МКД») по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,

Заневское городское поселение, г.Кудрово, ул.Пражская, д.3. иными лицами, на основании возмездных договоров об использовании общего имущества, определенного ст.36 ЖК РФ в порядке, предусмотренном ст.1005, 1006 ГК РФ и уполномочить управляющую организацию ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» от имени собственников помещений в МКД заключать возмездные договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД и определять условия указанных выше договоров, а также - поручить ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» расходовать денежные средства, полученные по указанным выше договорам, на цели содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по согласованию с Советом МКД(при его наличии).

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее – «МКД») по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, ул.Пражская, д.3 иными лицами, на основании возмездных договоров об использовании общего имущества, определенного ст.36 ЖК РФ в порядке, предусмотренном ст.1005, 1006 ГК РФ и уполномочить управляющую организацию ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» от имени собственников помещений в МКД заключать возмездные договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД и определять условия указанных выше договоров, а также - поручить ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» расходовать денежные средства, полученные по указанным выше договорам, на цели содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по согласованию с Советом МКД(при его наличии).	18714,23	61,08	569,50	1,86	2670,21	8,71

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

10. Утверждение Положения об аренде общедомового имущества собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение об аренде общедомового имущества собственников многоквартирного дома(Приложение №4)

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Утвердить Положение об аренде общедомового имущества собственников многоквартирного дома(Приложение №4)	18144,60	82,65	603,95	2,75	3205,39	14,60

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение об аренде общедомового имущества собственников многоквартирного дома(Приложение №4)

11. Утверждение услуги и размера платы по помывке фасадного остекления.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича
Главного инженера Костарева Владимира Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, услугу «Помывка фасадного остекления» с периодичностью оказания 1 раз в год в агротехнический период и стоимостью – 1,59 руб./м² в месяц.

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Включить в перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, услугу «Помывка фасадного остекления» с периодичностью оказания 1 раз в год в агротехнический период и стоимостью – 1,59 руб./м ² в месяц.	14973,53	68,20	3548,01	16,16	3432,40	15,63

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Включить в перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, услугу «Помывка фасадного остекления» с периодичностью оказания 1 раз в год в агротехнический период и стоимостью – 1,59 руб./м² в месяц.

12. Утверждение услуги и размера платы за техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича
Главного инженера Костарева Владимира Александровича

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, услугу «ТО видеонаблюдения». Стоимость услуги установить из расчёта 180руб./одна камера в месяц на дом с квадратного метра.

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Включить в перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, услугу «ТО видеонаблюдения». Стоимость услуги установить из расчёта 180руб./одна камера в месяц на дом с	16248,99	74,01	2644,04	12,04	3060,91	13,94

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Включить в перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, услугу «ТО видеонаблюдения». Стоимость услуги установить из расчёта 180руб./одна камера в месяц на дом с квадратного метра.

13. Утверждение услуги и размера платы за замену ковров.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, услугу «Замена ковров» в период с 01 октября по 30 апреля и стоимостью – 1,08руб./м² в месяц.

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Включить в перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, услугу «Замена ковров» в период с 01 октября по 30 апреля и стоимостью – 1,08руб./м ² в месяц.	14228,38	64,81	3922,88	17,87	3802,68	17,32

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Включить в перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, услугу «Замена ковров» в период с 01 октября по 30 апреля и стоимостью – 1,08руб./м² в месяц.

14. Утверждение услуги и размера платы за тревожную кнопку.
СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича
 Главного инженера Костарева Владимира Александровича
ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего порядка на территории общего имущества в многоквартирном доме, услугу «Тревожная кнопка» стоимостью – 0,05 руб./м² в месяц.

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Включить в перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего порядка на территории общего имущества в многоквартирном доме, услугу «Тревожная кнопка» стоимостью – 0,05 руб./м ² в месяц.	15995,81	72,86	3128,39	14,25	2829,74	12,89

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Включить в перечень услуг, необходимых для обеспечения надлежащего порядка на территории общего имущества в многоквартирном доме, услугу «Тревожная кнопка» стоимостью – 0,05 руб./м² в месяц.

15. Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров на предоставление коммунальных услуг за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, за отведение сточных вод, за обращение с твердыми коммунальными отходами.
СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, за отведение сточных вод, за обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2021г.

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, за отведение сточных вод, за обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2021г.	19228,54	87,59	390,35	1,78	2335,05	10,64

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками помещений прямые договоры на предоставление коммунальных услуг за холодную воду, горячую воду, электрическую

энергию, тепловую энергию, за отведение сточных вод, за обращение с твердыми коммунальными отходами с 01.06.2021г.

16. Принятие решения, что все тарифы, утвержденные в размере соответствующим тарифам, установленным Распоряжением Комитет по тарифам и ценовой политике ЛО, изменяются без проведения общего собрания собственников аналогично указанным тарифам, и устанавливаются в тех же размерах и на те же сроки, что и тарифы, установленные Распоряжением Комитет по тарифам и ценовой политике ЛО.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение, что все тарифы, утвержденные в размере, соответствующим тарифам, установленным Распоряжением Комитет по тарифам и ценовой политике ЛО, изменяются без проведения общего собрания собственников аналогично указанным тарифам, и устанавливаются в тех же размерах и на те же сроки, что и тарифы, установленные Распоряжением Комитет по тарифам и ценовой политике ЛО.

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Принять решение, что все тарифы, утвержденные в размере, соответствующим тарифам, установленным Распоряжением Комитет по тарифам и ценовой политике ЛО, изменяются без проведения общего собрания собственников аналогично указанным тарифам, и устанавливаются в тех же размерах и на те же сроки, что и тарифы, установленные Распоряжением Комитет по тарифам и ценовой политике ЛО.	19371,55	88,24	582,40	2,65	1999,99	9,11

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение, что все тарифы, утвержденные в размере, соответствующим тарифам, установленным Распоряжением Комитет по тарифам и ценовой политике ЛО, изменяются без проведения общего собрания собственников аналогично указанным тарифам, и устанавливаются в тех же размерах и на те же сроки, что и тарифы, установленные Распоряжением Комитет по тарифам и ценовой политике ЛО.

17. Принятие решения о порядке проведения общих собраний собственников, оформления решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с использованием системы.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания Машека Романа Андреевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о порядке проведения общих собраний собственников, оформления решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с использованием системы.

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Принять решение о порядке проведения общих собраний собственников, оформления решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с использованием системы.	1379,48	6,28	18976,05	86,44	1598,41	7,28

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение против проведения общих собраний

собственников, оформления решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с использованием системы.

Приложения к протоколу:

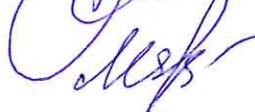
1. Список присутствующих лиц.
2. Копия текста Уведомления о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников заключивших Договор управления
4. Приложение №1: Договор управления, заключаемого ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» с владельцами/собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, ул.Пражская, д.3.
5. Приложение №2: Перечень услуг и работ, размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги (тарифы).
6. Приложение №3: Правила проживания в многоквартирном доме.
7. Приложение №4: Положение об аренде общедомового имущества собственников многоквартирного дома.
8. Решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Председатель собрания



Машек Р.А.

Секретарь собрания



Малышева Е.В.

Счетная комиссия:



Кожокарь В.В.



Селина Л.В.

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ №1 от 01.07.2021 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, дом 3

С 15 апреля 2021 года по 30 июня 2021 года проводилось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 3 по инициативе ООО «ПАТРИОТ Северо-Запад» и Мальцевой Елены Александровны (ДДУ № 79/К5413/194-2 от 16.12.2016) в соответствии с ч.2 ст. 45 ЖК РФ в форме очно-заочного голосования.

В собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие площадью 21953,94 кв.м., что составляет 71,65 % общей площади в многоквартирном доме от 30640,40 кв.м. **Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Установлено, что в вопросе 9 была допущена техническая ошибка при указании процента голосов. В связи с чем, считать правильной редакцию вопроса 9 в части указания процентов голосов, следующей:

Предложенный вариант	Варианты решения					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Голосов	Процент	Голосов	Процент	Голосов	Процент
Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (далее - «МКД») по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Пражская, д. 3 иными лицами, на основании возмездных договоров об использовании общего имущества, определенного ст. 36 ЖК РФ в порядке, предусмотренном ст. 1005, 1006 ГК РФ и уполномочить управляющую организацию ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» от имени собственников помещений в МКД заключать возмездные договоры об использовании общего имущества собственников помещений в МКД и определять условия указанных выше договоров, а также - поручить ООО «ПАТРИОТ-Комфорт» расходовать денежные средства, полученные по указанным выше договорам, на цели	18714,23	85,24%	569,50	2,5 %	2670,21	12,16%

содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в МКД по согласованию с Советом МКД (при его наличии).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение принято.

Счетная комиссия:



Селина Л.В.