

Отчет УК "Патриот-Комфорт" по МКД г.СПб , пос. Парголово, ул. Заречная , дом 19 за период 01.01.2024 - 31.12.2024г.

	РАСЧЕТЫ с СОБСТВЕННИКАМИ МКД				РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ	
ИТОГО по всем услугам	5 236 477,02	30 587 199,86	31 218 942,58	4 604 734,30	29 542 778,65	
в том числе:						
Коммунальные ресурсы	3 557 659,71	19 071 234,25	19 476 347,03	3 152 546,93	19 071 234,25	
Жилищные услуги	1 553 520,50	10 696 965,61	10 946 399,38	1 304 086,73	9 652 554,40	
Прочие услуги	125 296,81	819 000,00	796 196,17	148 100,64	818 990,00	

РАСПИФРОВКА услуг по статьям расходов

Коммунальные ресурсы в т.ч на ОДН					РАСЧЕТЫ с ПОСТАВЩИКАМИ и ПОДРЯДЧИКАМИ	
Поставленный ресурс	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Предоставлено услуг, выполнено работ. руб.	Контрагент, комментарий
Водоснабжение (ХВС)	272 644,40	1 524 609,99	1 488 809,25	308 445,14	1 524 609,99	ГУП Водоканал
Водоснабжение (ХВС для целей ГВС)	184 522,65	877 491,37	865 989,51	196 024,51	877 491,37	ГУП Водоканал
Водоотведение	452 630,50	2 402 645,55	2 332 428,54	522 847,51	2 402 645,55	ГУП Водоканал
Подогрев ХВС для ГВС	667 258,89	3 290 001,94	3 254 934,47	702 326,36	3 290 001,94	ГУП ТЭК СПб
ОТОПЛЕНИЕ	1 478 709,04	7 297 601,97	7 915 226,09	861 084,92	7 297 601,97	ГУП ТЭК СПб
Электроэнергия на ОДН	126 865,73	866 939,65	949 277,81	44 527,57	866 939,65	ОАО "ПСК"
Обращение с ТКО	375 028,50	2 811 943,78	2 669 681,36	517 290,92	2 811 943,78	НевскийЭкологическийОператор
Итого за КУ	3 557 659,71	19 071 234,25	19 476 347,03	3 152 546,93	19 071 234,25	

Жилищные услуги

статья расхода в квитанции	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Задолженность собственников на 01.01.2025	Выполнены работы, оказаны услуги	
Диспетчер. служба	160 826,94	1 060 672,14	1 113 118,61	108 380,47	1 054 507,26	Аварийная служба. Диспетчерское обл-не (прием заявок от собственников МКД и пр.)
Сод.общ. имущества	316 581,53	1 950 994,89	2 168 834,04	98 742,38	1 472 044,56	услуги технич. службы по обслуживанию МКД (электротехнич, сан.технич., плотницкие работы)
Тех.обслуж.ЭКПУ	32 842,25	215 350,77	219 538,30	28 654,72	675 022,71	услуги инженерно технич. службы (контроль за надлежащим содержанием инж.сетей, контроль работы подрядчиков и пр.)
Сод.прид.террит.	111 458,37	813 185,18	809 024,50	115 619,05	565 070,36	услуги по уборке территории
Уборка лестн.клет.	144 525,03	1 010 237,58	967 307,52	187 455,09	1 108 817,31	услуги клининга по МКД - уборка МОП
Управл.МКД	190 576,56	1 386 920,59	1 417 230,82	160 266,33	1 061 100,05	услуги по управлению МКД
					336 397,45	расчет и начисл. ЖКУ, работа с ГИС ЖКХ
					597 055,47	работа с населением, орг-ия и проведение ОСС, работа с персоналом, обслуживающим МКД
					117 425,96	налог по осн.деятельности
Тех.обслуж.АППЗ	19 268,11	134 993,31	136 012,47	18 248,95	424 450,44	услуги подрядчика по обслуживанию слаботочных систем
Тех.обслуж.ПЗУ	15 453,22	105 624,87	107 667,76	13 410,33	192 000,00	услуги подрядчика по обслуживанию ИТП, УУТЭ, ПНС
Тех.обслуж.лифтов	250 719,99	1 809 242,35	1 764 766,56	295 195,78	1 000 800,00	ТО лифтового оборудования, освидетельствование, ремонт.
Текущий ремонт (ТР)	311 268,50	2 209 743,93	2 242 898,80	278 113,63	30 838,31	Перерасход (+) / Остаток (-) по статье ТР за 2023год (разница выполнено работ - начислено)
					1 078 701,14	Развернутый Финансовый отчет по перечню работ по ТР
ВСЕГО на ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	1 553 520,50	10 696 965,61	10 946 399,38	1 304 086,73	9 652 554,40	

Прочие услуги

Предоставленная услуга	Задолженность собственников на 01.01.2024		Задолженность собственников на 01.01.2025		Предоставлено услуг, выполнено работ	Контрагент, комментарий
	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками	Начислено за оказанные услуги	Оплачено собственниками		
Кабельное ТВ	95 095,86	637 457,00	619 465,31	113 087,55	637 422,00	СВЯЗ.ЭЛЕКТРОМОНТАЖ
РАДИО	30 200,95	181 543,00	176 730,86	35 013,09	181 568,00	НЕВА.ЛИНК
Итого за Прочие Услуги	125 296,81	819 000,00	796 196,17	148 100,64	818 990,00	