

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Парголово п (Санкт-Петербург), Заречная ул, д. 19 корп. 1 лит. А**

за **2025** год

**ООО "ПАТРИОТ-КОМФОРТ"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Парголово п (Санкт-Петербург), Заречная ул, д. 19 корп. 1 лит. А

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**1147847294330 / 7805657673**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

*Управляющий МКД Кирьянова Антонина Николаевна*

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

26 784,70 м2

Дата размещения отчета: "25" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Диспетчер. служба	м.кв.	39,60	26 784,70	1 060 666,20	26 784,70	1 060 666,20
2	Сод.общ.имущества	м.кв.	78,54	26 784,70	2 103 657,60	26 784,70	2 103 657,60
3	Сод.прид.террит.	м.кв.	35,34	26 784,70	946 567,20	26 784,70	946 567,20
4	Тех.обслуж.АППЗ	м.кв.	5,58	26 784,70	149 459,58	26 784,70	149 459,58
5	Тех.обслуж.ЭКПУ	м.кв.	8,28	26 784,70	221 776,14	26 784,70	221 776,14
6	Тех.обслуж.ПЗУ	м.кв.	4,00	26 784,70	107 166,60	26 784,70	107 166,60
7	Тех.обслуж.лифтов	м.кв.	79,15	26 784,70	2 119 953,84	26 784,70	2 119 953,84
8	Уборка лестн.клет.	м.кв.	37,72	26 784,70	1 010 231,64	26 784,70	1 010 231,64
						-	
ИТОГО					7 719 478,80		7 719 478,80

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

1 161 881,10 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

2 519 898,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

1 961 158,19 руб.

Остаток (перерасход (сальдо)) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

1 720 620,91 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения		Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5		6
1	ТЕРз4.01-02-13-001У Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей	Договор управления	141,38	0,2	10 м	
2	00-00000486 Герметик силиконовый 260 мл	Договор управления	338,17	2	шт	
3	ТЕРз4.01-04-07-001 Ремонт перегородок из гипсовых пазогребневных плит в 1 слой	Договор управления	1589,02	0,1	10 м2	
4	ТЕРз4.01-05-08-003 Смена дверных приборов ручки	Договор управления	7913,03	3,6	10 шт	
5	00-00001346 Ручка скоба 300 мм	Договор управления	2394,32	36	шт	
6	ТЕРз4.01-05-08-003 Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	8785,34	4,4	10 шт	
7	00-00001346 Ручка скоба 300 мм	Договор управления	4130,52	44	шт	
8	ТЕРз4.01-05-08-003У Ремонт дверных приборов ручки (прим.)	Договор управления	519,01	0,3	10 шт	
9	ТЕРз4.01-05-08-004 Смена дверных приборов замки врезные	Договор управления	4478,14	1	10 шт	
10	00-00000287 Цилиндр 35x35 мм ключ/ключ	Договор управления	2870	10	шт	
11	ТЕРз4.01-05-08-008 рег Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	94674,45	33	10 шт	
12	ТЕРз4.01-05-08-008У Регулировка дверных приборов доводчиков	Договор управления	1244,19	1,1	10 шт	
13	ТЕРз4.01-05-11-001 Смена уплотнителей в блоках из ПВХ профиля	Договор управления	165,33	0,8	10 м	
14	ТЕРз4.01-05-10-001 Ремонт дверных коробок в каменных стенах выправка, укрепление, пристрожка	Договор управления	171676,75	23,3	10 шт	
15	ТЕРз4.01-05-19-002 Смена фурнитуры (ручек, петель) в оконных блоках ПВХ	Договор управления	24593,13	10	10 шт	
16	ГЭСН06-03-004-14 Армирование подстилающих слоев и набетонок	Договор управления	35538,8	4	т	
17	ТЕРз4.01-06-06-001У Смена керамических коврово-мозаичных плиток в полах до 10 шт.	Договор управления	2312,39	3,5	10 шт	
18	00-00001142 Клей для плитки/керамогранита, класс С2ТЕ	Договор управления	2398	50	кг	
19	00-00001710 плитка керамическая	Договор управления	706	50	шт	
20	ТЕРз4.01-08-05-002 Ремонт ступеней бетонных	Договор управления	23064,04	3,2	10 шт	
21	ТЕРз4.01-09-02-007 Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 10 м2	Договор управления	72711,09	5	10 м2	

22	ТЕРз4.01-09-03-001 Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором прямолинейных	Договор управления	123091,67	5	10 м2
23	ГЭСНм12-10-001-04 Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	17195,11	0,25	100 шт
24	00-00000197 Хомут червячный 70-90 мм сталь	Договор управления	412,5	10	шт
25	00-00001234 Хомут трубный 38-43 (1 1/4")	Договор управления	310,3	10	шт
26	ТЕРз4.01-13-10-001 Смена воздушных кранов радиаторов	Договор управления	281,41	2	шт
27	00-00001412 Американка прямая	Договор управления	159,8	0,2	шт
28	ТЕРз4.01-14-01-001 Разборка трубопроводов из водопроводных труб диаметром до 32 мм	Договор управления	4103,37	1,8	10 м
29	00-00000051 Муфта ППР D50	Договор управления	429,18	18	шт
30	ТЕРз4.01-14-07-002 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	830,45	0,2	10 м
31	00-00000302 Муфта ППР D110	Договор управления	484	2	шт
32	00-00000098 Хомут сантехнический 4" 110-115 сталь	Договор управления	1791	3	шт
33	00-00001390 Труба ППР 1,0м	Договор управления	600,06	2	шт
34	ТЕРз4.01-14-07-002 Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	415,22	0,1	10 м
35	00-00000050 Муфта ППР D32	Договор управления	53,18	2	шт
36	00-00000079 Уголок ППР D32x90 гр.	Договор управления	23,64	2	шт
37	00-00000492 Труба ППР 32 мм	Договор управления	21,26	1	м
38	ТЕРз4.01-14-08-005 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром до 40 мм	Договор управления	12131,28	1,5	10 м
39	00-00000051 Муфта ППР D50	Договор управления	120,45	5	шт
40	00-00000078 Уголок ППР D50x90 гр.	Договор управления	268,7	5	шт
41	00-00000492 Труба ППР 32 мм	Договор управления	318,9	15	м
42	00-00000066 Тройник ППР 32	Договор управления	13,95	5	шт
43	ТЕРз4.01-14-08-017 Смена внутренних трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	Договор управления	11116,03	0,6	10 м
44	00-00000486 Герметик силиконовый 260 мл	Договор управления	726,25	6	шт
45	00-00000492 Труба ППР 32 мм	Договор управления	341,93	6	м
46	ТЕРз4.01-15-07-001У Смена ламп накаливания, энергосберегающих	Договор управления	37,45	0,1	10 шт
47	00-00000221 Лампа светодиодная 11 Вт E27 груша	Договор управления	5,76	1	шт
48	ТЕРз4.01-15-10-001 Смена светильников с люминесцентными лампами	Договор управления	37244,24	2,8	10 шт
49	00-00000029 Лампа люминисцентная 11 Вт 2G7	Договор управления	1870	22	шт
50	00-00000590 Светильник настенно-потолочный круг	Договор управления	780	6	шт

51	ТЕР4.01-15-11-001У Смена выключателей, розеток	Договор управления	135,28	0,1	10 шт	
52	00-00000217 Розетка 2П открытой установки с крышкой	Договор управления	257,94	1	шт	
53	ТЕР4.01-15-30-002 Установка выключателей в пластиковые кабель-каналы	Договор управления	375,52	0,6	10 шт	
54	00-00000464 Выключатель автоматический 16А 3п ВА47-29	Договор управления	1908	6	шт	
55	00-00001470 Кабельный канал ПВХ 25*16	Договор управления	159	3	м	
56	ГЭСНр56-01-012-04 Установка замка на почтовый ящик (прим.)	Договор управления	398,43	0,05	100 шт	
57	ГЭСН08-06-002-01 Окраска металлических деталей (прим)	Договор управления	260651,72	30	1 м	
58	ГЭСН09-03-022-04 Демонтаж козырьков из поликарбоната (прим. демонтаж) оконных фонарных покрытий из поликарбонатных и акриловых плит с боковыми планками, профилями и резиновыми прокладками	Договор управления	2670,16	0,03	100 м2	
59	00-00001334 Поликарбонат для дверных блоков	Договор управления	530,27	1	шт	
60	ГЭСН10-01-049-02 Установка: дверного доводчика	Договор управления	1014,06	0,05	100 шт	
61	ГЭСН10-01-052-04 Устройство: козырьков	Договор управления	141637,92	40	м2	
62	ГЭСН13-03-004-20 Окраска металлических оштукатуренных поверхностей: эмалью ПФ-115	Договор управления	6471,5	2,5	100 м2	
63	00-00001371 Краска масляная белая	Договор управления	4432,93	5	шт	
64	ГЭСН13-04-007-01 Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке	Договор управления	28070,85	0,54	100 м2	
65	ГЭСН16-04-002-03 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 32 мм	Договор управления	8051,9	0,1	100 м	
66	00-00000039 Труба ППР армир. стекловолокном 32 мм	Договор управления	6,4	10	м	
67	00-00000051 Муфта ППР D50	Договор управления	33,72	1	шт	
68	00-00000078 Уголок ППР D50x90 гр.	Договор управления	53,75	1	шт	
69	ГЭСН16-04-002-05 Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб наружным диаметром: 50 мм	Договор управления	33954,36	0,36	100 м	
70	00-00000051 Муфта ППР D50	Договор управления	286,12	12	шт	
71	00-00000078 Уголок ППР D50x90 гр.	Договор управления	1297,08	36	шт	
72	00-00001390 Труба ППР 1,0м	Договор управления	1482	6	шт	
73	ГЭСН34-01-016-02 Окраска поверхностей стен: водозмываемой краской	Договор управления	60583,65	0,3	100 м2	
74	ГЭСНм08-02-146-01 Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 0,5 кг	Договор управления	190,3	0,01	100 м	
75	00-00000486 Герметик силиконовый 260 мл	Договор управления	63,75	1	шт	
76	ГЭСН10-06-034-12 Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой	Договор управления	20068,88	7	коробка	
77	00-00000868 Коробка распределительная	Договор управления	546	7	шт	

78	ГЭСНм12-10-001-04 Монтаж хомута (прим. Закладное устройство: для установки поверхностных приборов - прижим)	Договор управления	8253,66	0,12	100 шт	
79	00-00000191 Хомут 3,6х300 мм 100 шт	Договор управления	109,2	0,12	упак	
80	ГЭСНр58-01-011-01 Ремонт металлических дверей (рихтовка, прим.)	Договор управления	3382,98	1,2	10 м	
81	ГЭСНр65-01-009-04 Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 32 мм	Договор управления	33030,89	0,2	100 м	
82	00-00000039 Труба ППР армир. стекловолокном 32 мм	Договор управления	130,38	18	м	
83	00-00000050 Муфта ППР D32	Договор управления	37,92	2	шт	
84	00-00000051 Муфта ППР D50	Договор управления	429,18	18	шт	
85	00-00000079 Уголок ППР D32x90 гр.	Договор управления	72	2	шт	
86	00-00000492 Труба ППР 32 мм	Договор управления	258,3	2	м	
87	00-00000066 Тройник ППР 32	Договор управления	43,02	18	шт	
88	ДП17 Ремонт фасада от протечек	Договор управления	36600	43	м2	
89	(кв 378; фасад)	Договор управления	0	0	0	
90	ДП27 Аварийно- восстановительные работы	Договор управления	116187,13	0	шт	
91	ДП303 Прочие работы тек. рем.	Договор управления	5383,85	0	0	
92	ДП40 Откатные ворота: ремонт, замена	Договор управления	3670	0	1 шт	
93	ДП5 Ремонт трубопроводов канализации	Договор управления	77175,57	51,429	1 м	
94	ДП57 Поверка СИ, ОДПУ	Договор управления	40842	0	0	
95	ДП6 Ремонт трубопроводов отопления	Договор управления	108800,43	32,957	1 м	
96	ДП7 Дверные проемы: замена и восстановление	Договор управления	274000	0	1 шт.	
<b>ИТОГО</b>			<b>1 961 158,19</b>			

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

1 586 182,50 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 871 079,21	14 648 125,41	14 657 976,40	1 861 228,22
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО:		1 871 079,21	14 648 125,41	14 657 976,40	1 861 228,22