



**План выполнения работ по текущему ремонту МКД по адресу
 г. Кудрово, пр. Европейский, д. 18 к.1 на 2024 год.**

№ П/П	Вид выполняемых работ	Ед. изм.	Кол-во План	Стоимость материалов за единицу, руб		Ст-ть работ за единицу	Планируемые затраты 2024, руб		I КВАРТАЛ			ИТОГО за I Квартал	II КВАРТАЛ			ИТОГО за II Квартал	III КВАРТАЛ			ИТОГО за III Квартал	IV КВАРТАЛ			ИТОГО за IV Квартал	Общая ст-ть за 2024 год, руб	
				Ст-ть	Примечание		Ст-ть материалов, руб	Ст-ть работ, руб	Январь	Февраль	Март		Апрель	Май	Июнь		Июль	Август	Сентябрь		Октябрь	Ноябрь	Декабрь			
1	2	4		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
Текущий ремонт																										
1	Замена уличных светильн. входных групп в парадные (заявочно)	шт	5	549	Светильник НПП 03-60-1301 (аналог)	486	2 745	2 430	1	0	0	1	0	0	3	3	0	0	0	0	0	1	0	1	5 175	
2	Замена внутренних светильников МОП (плановая работа)	шт	24	495	Светильник НПП 03-100-010.2/110 (аналог)	397	11 880	9 528	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	21 408	
3	Замена ламп светильников Спец.помещения, тех этаж (плановая работа)	шт	17	112	Лампа светодиодная	357,65	1 904	6 080	3	2	0	5	2	0	1	3	2	1	0	3	1	3	2	6	7 984	
4	Замена ламп освещения внутр. светильников (плановая работа)	шт	180	86	Лампа светодиодная 10Вт E27 6500К 800Лм	54	15 480	9 720	15	15	15	45	15	15	15	45	15	15	15	45	15	15	15	45	25 200	
5	Замена ламп освещения подвала (плановая работа)	шт	34	121	Лампа светодиодная 10Вт T27 6500К 800Лм	54	4 114	1 836	3	2	1	6	2	0	5	7	3	4	3	10	6	1	4	11	5 950	
6	Замена уличных ламп ДРЛ на светодиодные (плановая работа)	шт	4	300	Светодиодная лампа НР 65W 230В 4000К E40 IEK (аналог)	600	1 200	2 400	1	0	1	2	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	0	1	3 600	
7	РВР этажных щитков	услуга	24	1000	По факту	1073	24 000	25 752	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	2	2	2	6	49 752	
8	Планово-предупредительный ремонт силового оборудования ГРЩ	услуга	1	70000	По факту		70 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	70 000	
9	Установка дверных пружин на переходных дверях МОП (заявочно)	шт	36	334	Пружина дверная 24x300мм цинк	250	12 024	9 000	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	3	3	3	9	21 024	
10	Замена доводчика входной группы в парадную (110кг) (заявочно)	шт	6	1550	Дверной доводчик Trodos TD-100 белый (аналог)	600	9 300	3 600	0	0	1	1	0	1	1	2	1	1	0	2	1	0	0	1	12 900	

11	Замена доводчика внутрен. двери в МОП (40кг)	шт	11	836	Дверной доводчик APECS DC-20.3/0950/065 (аналог)	400	9 196	4 400	2	0	1	3	0	2	0	2	1	0	2	3	2	0	1	3	13 596
12	Замена стеклопакетов внутрен. проемов МОП (заявочно)	шт	4	3500	Стеклопакеты 4-12-4 20мм 420x1030	4500	14 000	18 000	1	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	32 000
13	Ремонт деревянных дверей МОП (заявочно)	шт	28	420	Ручка дверная, петли стальные, наличники расходные мат-лы	500	11 760	14 000	0	0	0	0	4	4	4	12	4	4	4	12	4	0	0	4	25 760
14	Замена личинок спецпом., изготовление дубл. Ключей (плановая работа)	компл	5	389	Цилиндр ключ-ключ 30x30, хром E AL 60 CP	150	1 945	750	2	0	0	2	0	2	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0	2 695
15	Химическая промывка теплообменника ГВС (плановая работа)	услуга	3	9600	Коммерч.расчет	6500	28 800	19 500	0	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0	2	0	0	0	0	48 300
16	Химическая промывка теплообменника ЦО (плановая работа)	услуга	3	9600	Коммерч.расчет	6500	28 800	19 500	0	0	0	0	0	0	2	2	1	0	0	1	0	0	0	0	48 300
17	Гос.поверка ОДПУ тепла ИТП (ГВС, ЦО) (плановая работа)	1 прибор	6	0	Коммерч.расчет	3800	0	22 800	0	0	0	0	0	0	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	22 800
18	Гос.поверка ОДПУ ХВС водомерный узел (плановая работа)	1 прибор	2	0	Коммерч.расчет	5400	0	10 800	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	10 800
19	Замена манометров давлен. теплоносителя ИТП (плановая работа)	шт	33	480	Манометр радиальный WATTS 6 бар	150	15 840	4 950	0	0	0	0	0	0	0	33	0	0	33	0	0	0	0	0	20 790
20	Замена кранов ХВС/ГВС магистральных, подвал 40мм (плановая работа)	шт	5	1678	Кран шаровой латунный VALTEC Base 1 1/2 BP(r) x 1 1/4 HP(ш)	549,96	8 390	2 750	0	1	0	1	1	0	1	2	0	1	0	1	1	0	0	1	11 140
21	Замена кранов ХВС/ГВС магистральных, подвал 32мм (плановая работа)	шт	15	948	Кран шаровой латунный VALTEC Base 1 1/4BP(r) x 1 1/4 HP(ш)	549,96	14 220	8 249	1	0	0	1	0	3	1	4	3	1	0	4	5	0	1	6	22 469
22	Замена кранов ХВС/ГВС магистральных, подвал 25мм (плановая работа)	шт	32	1027	Кран шаровой латунный VALTEC Base 1 BP(r) x 1 1/4 HP(ш)	549,96	32 864	17 599	2	4	2	8	4	2	2	8	2	2	4	8	2	4	2	8	50 463
23	Замена кранов ЦО 40мм магистральных, подвал (плановая работа)	шт	5	937	Кран шаровой VALTEC Base 1 1/2 BP(r) бабочка прямой	324	4 685	1 620	0	1	1	2	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1	2	6 305
24	Замена кранов ЦО 32мм магистральных, подвал (плановая работа)	шт	14	515	Кран шаровой VALTEC Base 1 1/4 BP(r) бабочка прямой	549,96	7 210	7 699	3	2	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	3	8	14 909
25	Замена балансировочных клапанов приготвлен ГВС (плановая работа)	шт	4	2051	Клапан балансировочный 1"1/2 (VT.054.N.08)	500	8 204	2 000	1	1	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	10 204
26	Замена балансировочных клапанов подготовки ЦО (плановая работа)	шт	6	4553	Клапан балансировочный 1"1/2 (VT.054.N.08)	549,96	27 318	3 300	1	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	3	30 618
27	Прочистка засоров канализации (лежаки) (заявочно)	м.п.	12	580	Сопутствующие мат-лы	1500	6 960	18 000	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	1	1	1	3	24 960

28	Откачка грунтовых и сточных вод из подвала (заявочно)	маш/с м	2	0	ООО "СМЭУ"Заневка"	16000	0	32 000	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	0	0	0	32 000
29	Замена дренажного насоса спецпомещения (плановая работа)	шт	4	4990	Насос дренажный Джилекс для грязной воды	1000	19 960	4 000	1	0	0	1	1	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	23 960
30	Ремонтно-восстановительные работы системы ЛОС	услуга	1	0	Работа подрядчиков	53968,8	0	53 969	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	53 969
31	Ремонтно-восстановительные работы системы КНС	услуга	1	0	Работа подрядчиков	59981,5	0	59 982	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	59 982
32	Замена циркуляционного насоса ГВС ИТП (плановая работа)	шт	2	6029	Циркуляционный насос UNIPUMP UPC 25-80	800	12 058	1 600	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	13 658
33	Замена фильтра грубой очистки подпит. ГВС ИТП 1,2,3 (плановая работа)	компл	6	980	Фильтр косой STOUT латунь 1"	500	5 880	3 000	1	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	3	8 880
34	Точечный кометич.ремонт МОП (плановая работа)	м2	70	600	Шпаклевка, Грунтовка. Краска для вн.работ. Расходные материалы	600	42 000	42 000	15	0	0	15	0	20	0	20	20	0	0	20	0	15	0	15	84 000
35	Ремонт торцов балконных плит (переходные балконы)	м.п.	324	350	Грунтовка, краска по бетон. поверхностям для наружных работ	400	113 400	129 600	150	0	0	150	0	150	0	150	0	24	0	24	0	0	0	0	243 000
36	Ремонт/замена докольного камня фундамета здания (плановая работа)	м2	6	1800	Клей для плитки, грунтовка, затирка	500	10 800	3 000	0	0	0	0	0	0	2	2	4	0	0	4	0	0	0	0	13 800
37	Окраска стальных поверх. поручней входных групп (плановая работа)	м.п.	30	550	Наждачн. бумага, грунт, краска для стальн. поверхн. расх. мат-лы	1100	16 500	33 000	0	0	0	0	0	0	15	15	15	0	0	15	0	0	0	0	49 500
38	Переукладка тротуарной плитки (плановая работа)	м2	4	1400	ЩПС, ЩПС, расходные материалы	800	5 600	3 200	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	4	0	0	0	0	8 800
39	Освежение разметки парковочных мест (плановая работа)	м/мест о	63	368	ПРОФАСФАЛЬТ - полиуретановая эмаль (краска) для асфальта	250	23 184	15 750	0	0	0	0	0	0	0	0	63	0	0	63	0	0	0	0	38 934
40	Закупка песка в песочницу на детской площадке (плановая работа)	меш	10	174	Песок строительный сеяный 50 кг	40	1 740	400	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	2 140
41	Аварийный запас	%																							187 759
42	Закупка ЗИП	%		0		220						0								0					62 327
	Общая стоимость						623 961	627 763																	1 501 811
	Итого																								

Главный инженер
ООО Управляющая Компания
"ПАТРИОТ-Комфорт"



С.В.Изофатов